

Znowelizowana ustawa o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości /jednolity tekst Dz.U.z 1989 r. Nr 14, poz.74/ wprowadziła możliwość nabywania gruntów pod budownictwo według ceny, która zostanie ustalona w drodze przetargu.

Ustawodawca zakłada, że nabycie w drodze działek stanowi będzie źródło dodatkowych środków finansowych przeznaczonych na nabywanie gruntów i przygotowanie ich do zabudowy.

Działki opisane w projekcie uchwały zgodnie z decyzją zatwierdzającą plan zagospodarowania przestrzennego wydaną przez Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Miejskiego w Starachowicach z dnia 26.09.1989 r. Znak: UAN.IV-8381/160/89 przeznaczone są pod zabudowę zakładami rzemieślniczymi.

Do przetargu proponuje się przyjąć za podstawę cenę metra kwadratowego działek w wysokości 20.000 złotych.

Cenę przetargową działek będzie pierwsza opłata stanowiąca sześćdziesięciokrotność 3%-towej wartości działki i dla poszczególnych działek będzie wynosić:

działka nr 1462/18 o pow.480 m <sup>2</sup>	-	17.280.000	złotych
" nr 1462/19 o pow.580 m <sup>2</sup>	-	20.880.000	złotych
" nr 1462/20 o pow.810 m <sup>2</sup>	-	29.160.000	złotych
" nr 1462/21 o pow.655 m <sup>2</sup>	-	23.580.000	złotych
" nr 1462/22 o pow.542 m <sup>2</sup>	-	19.512.000	złotych
" nr 1462/23 o pow.527 m <sup>2</sup>	-	18.972.000	złotych
" nr 1462/24 o pow.862 m <sup>2</sup>	-	31.032.000	złotych

Da to razem zakładany minimalny dochód w wysokości 160.416.000 złotych.

Mając na uwadze pozyskanie dodatkowych środków finansowych w drodze przetargu oraz perspektywę szybkiego zabudowania tych działek przez nabywców, proszę o akceptację moich propozycji przedstawionych w projekcie uchwały.--

Naczelnik Wydziału  
Rolnictwa, Geodezji i Architektury  
mgr inż. Wacław Piekarczyk