

U z a s a d n i e n i e

Uchwała Nr XI/102/90 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 12 lutego 1990 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad ustalania cen gruntów państwowych określa te zasady.

Przy ustalaniu cen gruntów uwzględniono koszty nabycia gruntów, wartość dokonanych przez Państwo nakładów związanych z nabywaniem i udostępnianiem nieruchomości, położenie gruntów, stopień ich wyposażenia w urządzenia komunalne, energetyczne i gazowe, koszty administrowania gruntami oraz aktualnie kształtującą się ceny w obrocie gruntami.


Biorąc pod uwagę te kryteria Komisja z udziałem biegłych ustaliła w dniu 30.04.1990 r. ceny działek na terenie Starachowic do celów wymiaru opłaty skarbowej, podatku od spadku i darowizn.

W związku z tym, że w najbliższym czasie ustawodawca zapowiada zmianę przepisów o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości, która określa nowe zasady ustalania cen gruntów państwowych, Komisja Budżetu, Finansów i Planu proponuje podnieść o 25% ceny, które zostały ustalone w dniu 30.04.1990 r.

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16,poz.95/ wprowadziła obowiązek podejmowania uchwał przez radę gminną w sprawach nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych.

Mając na uwadze to, że proponowane ceny nie odbiegają od cen kształtujących się w obrocie gruntami proszę o ~~zajęcie~~ przyjęcie uchwały i zatwierdzenie powyższych stawek.

Naczelnik Wydziału
Reľnictwa, Geodezji i Architekt


mgr inż. Wacław Piekars