

159
36

Uzasadnienie

Przepis art.18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16,poz.95 z 1990 r./ zobowiązuje Radę Miejską do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości, oraz określiła, że gmina samodzielnie decyduje o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych.

Art.4 ust.5 pkt.2, art.23 ust.1 pkt.1 lit.a i art.26 ustawy o gospodarce gruntami i wyłączeniu nieruchomości z dnia 29 kwietnia 1985 r. /jednolity tekst Dz.U.Nr 14,poz.74 z 1989 r./ zezwalają na oddanie osobie fizycznej w użytkowanie wieczyste nieruchomości pod budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego oraz po rozwiązaniu umowy notarialnej o oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości stwarzają możliwość przydzielenia tej osobie innej nieruchomości.

Aktem notarialnym sporządzonym w Państwowym Biurze Notarialnym w Starachowicach dnia 23 stycznia 1990 r. Rep.A nr 596/90 Marek i Halina małż.Galant zam.Starachowice, ul.9-go otrzymali w użytkowanie wieczyste pod budowę domu jednorodzinnego nieruchomość o pow.958 m², położoną w Starachowicach na osiedlu "Wanacja", oznaczoną nr 133 na mapie geodezyjnej zaewidencjonowanej w Okręgowym Przedsiębiorstwie Geodezyjno-Kartograficznym w Kielcach Pracowni w Starachowicach dnia 6 kwietnia 1983 r. za nr 18/83-144.124.

Jednakże na wyżej opisanej nieruchomości małż.Galant nie mogą rozpocząć budowy domu, gdyż przez nieruchomość tą przebiegają dwa kolektory: sanitarny i deszczowy, które z uwagi na znaczne przeciążenie powodują ciągłe zalewanie tej działki.

Zgodnie z opinią Wpjewódzkiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Zakładu w Starachowicach z dnia 3 września 1990 r. oraz opinią Wydziału Techniczno-Inwestycyj-

37
nego Urzędu Miejskiego w Starachowicach z dnia 4 października 1990 r. przedmiotowa nieruchomość nie może być wykorzystana pod zabudowę mieszkalną do czasu wybudowania nowego kolektora oddającego w/w dwa istniejące już na tym terenie kolektory.

W związku z powyższym wnoszę o zezwolenie na rozwiązanie umowy notarialnej zawartej w PBN w Starachowicach dnia 23 stycznia 1990 r. Rep.A nr 596/90 pomiędzy Urzędem Miejskim w Starachowicach a Markiem i Haliną małż.Galant zam. Starachowice, ul.9-go Maja 8/10 i oddanie w użytkowanie wieczyste małż.Galant innej nieruchomości o pow.614 m2, położonej w Starachowicach przy ul.Kilińskiego, oznaczonej na mapie geodezyjnej nr 137, mającej założoną w Państwowym Biurze Notarialnym w Starachowicach księgę wieczystą nr 10367.

NAJWIĘKSZY WYDZIAŁ
Kadrowy, Gospodni i Archiwalni
[Signature]
mgr inż. Włodzisław Pienarz