

z sesji Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 25 czerwca 1991r.

---

Lista obecności w załączeniu.

Obrady otworzył Przewodniczący Witold Celebański stwierdzając, że obecnych jest 27 radnych tj. 84,4 % ogółu radnych, a więc jest kworum do podejmowania prawomocnych uchwał. Nieobecni usprawiedliwieni: Grzegorz Walendzik i Zbigniew Kopański. Nieobecni nieusprawiedliwieni: Józef Kowalski, Wojciech Michalski, Marek Ulikowski.

Przewodniczący Witold Celebański zaproponował następujący porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji
3. Powołanie sekretarza sesji
4. Informacje:
  - a/ Zarządu Miasta
  - b/ Prezesa Zarządu Zakładów Starachowickich "STAR" S.A.
  - c/ Skarbnika Zarządu Miasta nt. realizacji budżetu miasta za I półrocze 1991r.
  - d/ Komisji Rewizyjnej
  - e/ Wydziału Ochrony Środowiska
5. Interpelacje radnych
6. Uchwały:
  1. w sprawie planu finansowego dla zadań z zakresu administracji rządowej zleconych do realizacji samorządowi
  2. w sprawie zmian w budżecie miasta na 1991r.
  3. w sprawie adaptacji i remontu pomieszczeń na biura i zaplecze dla Wojskowej Komendy Uzupelnień w Starachowicach
  4. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu wolnych komunalnych lokali mieszkalnych i udziałów we współwłasności nieruchomości na których położone są budynki z tymi lokalami

5. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i udziałów we współwłasności nieruchomości na których położone są budynki z tymi lokalami na terenie miasta Starachowic
  6. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Krzosa
  7. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowaną, położoną w Starachowicach przy ul. Skalistej nr 29
  8. w sprawie zmiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Pana Cezarego Zająca zam. w Starachowicach przy ul. Podlesie 60, przeznaczonej pod budowę drogi osiedlowej na lokal mieszkalny
7. Udzielenie odpowiedzi na interpelację
  8. Sprawy różne
  9. Komunikaty
  10. Zakończenie obrad

Poprawkę do porządku obrad zgłosił radny Mieczysław Ban<sup>u</sup>śnik proponując aby w pkt.5 porządku ująć interpelacje mieszkańców.

Odpowiadając na pytanie radnego R.Pacana, radca prawny Urzędu Miasta A. Jędrzejewski wyjaśnił, że mieszkańcy mogą uczestniczyć w sesji w charakterze obserwatorów, ale pracują radni i oni mają prawo zgłaszać interpelacje.

Al. Paniec zaproponował aby radny M. Ban<sup>u</sup>śnik zgłosił tą interpelację w obecności mieszkańców. Radny M. Banasik przyjął tą propozycję i wycofał zgłoszoną poprawkę do porządku obrad.

Wiceprezydent E.Imiela zaproponował zmianę w pkt.4 porządku. W związku z przybyciem na sesję Prezesa Zarządu "Star" mgr Janusza Królikowskiego, aby jako pierwszy złożył informację dotyczącą sytuacji gospodarczej Zakładów Starachowickich "Star" S.A., a dopiero potem informację składał Zarząd Miasta.

Propozycja przez Radę została przyjęta.

Porządek obrad został przyjęty przy 1 głosie wstrzymującym się.

Ad.2. Marian Janiec zapoznał Radę z protokołem z poprzedniej sesji. Stwierdził, że protokół liczący 25 stron maszynopisu odzwierciedla przebieg obrad. Następnie przypomniał

porządek obrad i omówił jego poszczególne punkty tj. informacje Zarządu Miasta, informacje Komendanta Policji, inwestycje w mieście oraz poszczególne uchwały przyjęte przez Radę.

Ponieważ nie zgłoszono żadnych uwag do protokołu, wnosi o jego przyjęcie.

W głosowaniu jawnym porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad.3.

Na sekretarza sesji Przewodniczący W. Celebański zaproponował radnego Stanisława Kępińskiego. Propozycja została przyjęta i Stanisław Kępiński zajął miejsce przy stole prezydialnym, podejmując swoje obowiązki.

Ad.4. b.

Przewodniczący W. Celebański przypomniał, że zaproszenie na sesję Prezesa Zarządu Zakładów Starachowickich "Star" S.A. mgr J. Królikowskiego wynikało z woli radnych zamieszpanych sytuację gospodarczą zakładu.

Na wstępie Prezes Zarządu "Star" S.A. mgr J. Królikowski zaproponował, że w skrócie przedstawi sytuację zakładu, a następnie będzie odpowiadał na ewentualne pytania.

W swoim wystąpieniu powiedział m.in. sytuacja Zakładów Starachowickich "Star" S.A. jest dramatyczna i wynika z dwóch powodów; spadek sprzedaży części zamiennych / miesięcznie sprzedawano za kwotę 12-15 mld. zł. obecnie w maju 3,5 mld. zł / oraz spadek sprzedaży samochodów i podwozi. W chwili obecnej miesięcznie sprzedaje się 150 - 200 samochodów, co daje tylko możliwość bieżących płatności.

Bank Śląski wystąpił o spłatę kredytu w 100 %, co spowodowało blokadę rachunku zakładu przez Urząd Skarbowy. Również Bank Sanocki przystąpił do stopniowej spłaty kredytu.

Wszelkie wpływy na rachunek są rekwirowane przez banki i Urząd Skarbowy.

W związku z niepłatnością należności za czynniki energetyczne i wodę, spowodowane blokadą konta, istnieje niebezpieczeństwo, że zakład zostanie od tego odcięty. Ponieważ zakład otrzymał zamówienie na 200 sztuk podwozi i pojazdów specjalistycznych, planowane jest od 1 lipca przerwanie postoju zakładu. W/w zamówienie zabezpiecza pracę zakładu na 2 tygodnie tj. od 15 lipca. Pierwsze dwa tygodnie lipca załoga będzie zatrudniona przy pracach porządkowych i przegospodarowaniu zakładu. Rozpocznie się również częściową produkcję pod "Star"742", ale konieczne jest zakupienie kół jezdnych oraz silnika do tego samochodu.

Istnieją dwa warianty finansowania tych zakupów: Agencja Rozwoju Przemysłu lub kontrahent zagraniczny. Prowadzone były rozmowy z kontrahentem zagranicznym w sprawie ewentualnego ich udziału w produkcji samochodu "Star 742". Zarząd "Star" biorąc pod uwagę niekorzystną sytuację finansową zakładu / nie możemy samodzielnie podejmować poważnych zobowiązań finansowych/ zwrócił się do właściciela tj. Ministerstwa Przekształceń Własnościowych o włączenie się do rozmów z kontrahentem zagranicznym, co uwiarygodni prowadzone rozmowy. Brak ustawy o wspólnych przedsięwzięciach z kapitałem zagranicznym również utrudnia rozmowy z kontrahentem zagranicznym.

Dużym problemem zakładu są nieuporządkowane sprawy majątkowe. Brak podstawowych dokumentów określających prawo zakładu do dysponowania terenami i obiektami. Zakład został przejęty Zarządzeniem, ale brak jest protokołu o przejęciu majątku. Są dwie drogi do uzyskania wieczystej dzierżawy przez zakład tj. dochodzenie sądowe / jest bardzo kosztowne/ lub nowelizacja ustawy w sprawie uwłaszczenia czy przeniesienia praw z tytułu zasiedzenia. Nieuporządkowane sprawy majątkowe powodują przedłużanie się terminu przejęcia obiektów socjalnych przez miasto. Jeśli chodzi o wcześniejsze emerytury dla pracowników zakładu - sprawę najprawdopodobniej musi poczekać do nowelizacji ustawy o rentach i emeryturach / jesienna sesja sejmku/.

Zarząd Zakładów Starachowickich "Star" SGA. w dniu 5 czerwca br. prowadził rozmowy z Ministrem Siwickim, której jedynym potwierdzeniem przez doradcę Ministra Balcerowicza wynikiem jest powołanie specjalnej komisji, której zadaniem jest opracowanie programu dla Starachowic z uwzględnieniem "Star" - wyników prac można oczekiwać w lipcu.

Dzisiejszy stan zakładu kwalifikuje go do ogłoszenia upadłości. Jednak w ostatnio prowadzonych rozmowach m.in. z Min. Siwickim zobligowano Zarząd do nieogłoszenia upadłości z uwagi na opracowany program.

Dlatego Zarząd aby stworzyć załączek do dalszego funkcjonowania zakładu podjął następujące działania:

- zarejestrowanych zostało 8 spółek wydzielonych z zakładu, których majątek przy ogłoszeniu upadłości zakładu nie będzie podlegał licytacji - prowadzone są rozmowy o przejęciu ich przez kontrahentów,
- w chwili obecnej w oparciu o dwa wydziały montażowe Zarząd chce utworzyć kolejną spółkę - w lipcu jeśli uzyskana zostanie zgoda Ministerstwa Przekształceń Własnościowych spółka zostanie zarejestrowana.

Po wysłuchaniu informacji radni zadawali pytania.

W. Celebański - proszę podać liczbę zwolnionych osób z zakładów.

J. Królikowski - od początku roku w zakładach zwolniono około 800 pracowników. W chwili obecnej w okresie wypowiedzenia jest 700 pracowników, a w czasie lipca - sierpnia br. wypowiedzenia otrzyma 800 pracowników. Jeśli nie nastąpi wzrost sprzedaży samochodów i podjęcie produkcji będą musiały być dalsze zwolnienia w grupie bezpośrednio produkcyjnej około 1,5 - 2 tys. pracowników.

A. Krupa - niezgadzam się z wypowiedzią Prezesa J. Królikowskiego w sprawie wcześniejszych rent, emerytur - nie pójdzie to pod obrady sejm, a decyzja powinna być w tym tygodniu.

Czy będą części do produkcji - jesteśmy zadłużeni u dostawców.

J. Królikowski - zgadzam się jeśli chodzi o renty i emerytury, w sprawie części do produkcji - nasi dostawcy również mają zmniejszoną produkcję, jeśli im za te części zapłacimy, to je nam wykonają.

R. Pacan - sytuacją zakładu jestem zainteresowany zarówno jako radny jak i pracownik tego zakładu, dlatego proszę o odpowiedź na następujące pytania:

- jakie są teoretyczne możliwości restrukturyzacji i oddłużenia zakładu,
- przekształcenia wewnętrzne zakładu, konieczność zweryfikowania metod wytwórczych,
- program grupy bostońskiej - on się zdezaktualizował, ale pewne kierunki są nadal aktualne, zapasy magazynowe, jakość - w jakim stopniu ten program został zrealizowany,
- jak Pan teoretycznie widzi możliwości tej firmy do końca roku.

J. Królikowski - teoretyczne możliwości oddłużenia firmy - droga restrukturyzacji: przejęcie zadłużenia zakładu wobec dostawców przez konsorcjum bankowe lub sprzedaż udziałów zakładu w nowo utworzonych spółkach, a uzyskane kwoty przeznaczyć na spłatę zadłużenia.

Słyszałem, że jeśli się znajdzie kontrahent zagraniczny, który wejdzie z kapitałem, to wówczas istnieje możliwość przejęcia zadłużenia zakładu przez skarb państwa.

Jednak samo oddłużenie niewiele zmieni i nie jestem w stanie przewidzieć jakie będą losy zakładu do końca roku.

Szukamy kontaktów eksportowych i kontrahenta zagranicznego - chcemy produkować "Star 742" - ale decyzja jest w rękach właściciela tj. Ministerstwa Przekształceń Własnościowych.

Weryfikacja metod wytwórczych - chcemy opróżnić zbędne obiekty oraz rozkooperować część produkcji, ale wówczas około 2 tys. ludzi musi odejść z zakładu. Sporządzony został wykaz zbędnych obrabiarerek ale sprzedajemy 1-2 miesięcznie.

Jednym z kroków do wewnętrznej restrukturyzacji jest projekt spółki montażowej, która zatrudniałaby około 1,5 tys. ludzi i wytwarzała taką samą ilość samochodów co dziś.

Spółka taka rozpoczyna działalność bez zadłużenia, która przejmuje pozostałą część zakładu.

W przyszłości z zakładu powinny być wyprowadzone służby pomocnicze i narzędziownia / od 1 lipca br. będzie to osobna spółka/, wydz. remontowe, wydz. budowlany, służby energetyczne. Jako firma przyszłościowa Zakłady Starachowickie "Star" S.A. to wydziały montażowe. Pozostała produkcja poza zakładem w spółkach lub zakładach rzemieślniczych na terenie Starachowic i w najbliższej okolicy.

Jeśli w najbliższym czasie uda się pozyskać partnera zagranicznego i wyprodukować samochód, który wejdzie na rynek/ito w krótkim czasie/ - to będzie to zakład produkujący samochody. Jeśli nie, to trzeba będzie co innego produkować, a na to potrzebne są pieniądze na modernizację zakładu.

Jeśli chodzi o program grupy bestońskiej to zaktualizował się tylko w części dotyczącej wysokości produkcji, w pozostałej części jest on nadal aktualny. Słabym punktem zakładu jest jakość, która jest problemem w mniejszym stopniu technicznym, a bardziej problemem społecznym / uświadomienia i konsekwentnego egzekwowania należytego wykonania/.

T. Sitarska - czy Zarząd Zakładu zna zapotrzebowanie rynku na "Star 742".

J. Królikowski - dzięki występowi w Warszawie i Poznaniu mamy zapotrzebowanie na 150 szt. samochodu skrzyniowego.

Nie znamy zapotrzebowania na samochód - chłodnia / podejrzewam, że drugie tyle/. Mamy zapotrzebowanie z Węgier na 500 szt. Chcemy uruchomić przedpłaty na ten samochód - chodzi nam o sondaż rynku i zebranie trochę pieniędzy na produkcję - cena samochodu 150 mln. zł. oprocentowane, a odbiór z przedpłat w październiku br.

M. Banasik - czy rozważana była możliwość produkcji traktora - produkcja bardzo łatwa.

J. Królikowski - nie rozważaliśmy takiej możliwości, poza tym widzimy co się dzieje w "Ursusie". Dla Starachowic najlepiej byłoby produkować coś jeszcze spoza branży samochodowej, w wypadku zachwiania gospodarki.

St. Sałata - kiedyś rozkooperowano produkcję "Star" po całej Polsce, czy nie należałoby w chwili obecnej sprowadzić produkcję z Iłży i Lipska do Starachowic i wykorzystać dla niej wolne hale.

Następna sprawa to Końskie - kiedyś przekazano tam produkcję wraz z oprzyrządowaniem za darmo - teraz to oprzyrządowanie musimy wykupić. Czy zakład w Starachowicach ponosi koszty podatków od gruntu np. w Lipsku i Iłży. Proszę również o wyjaśnienie artykułu w gazecie - czy sumy podane dotyczą nagrody z zysku czy pensji Zarządu Zakładu.

J. Królikowski - nie rozważamy możliwości przejęcia produkcji od kooperantów do zakładu. Wręcz odwrotnie, że ta produkcja powinna być poza zakładem w małych spółkach lub zakładach rzemieślniczych, które powstaną w mieście. W Końskich pozostało niewiele pozycji, a oprzyrządowanie faktycznie było przekazane darmo, a teraz zgodnie z decyzją ministerstwa jest to samodzielny zakład z własnym majątkiem.

Oprzyrządowanie byłoby nasze jeśli za nie zapłacimy,

Od 1 lipca br. zakłady w Iłży i Lipsku są samodzielne i same płacą podatki.

M. Gonciarz - nie zgadzam się z Pana wypowiedzią, że jakoś to problem socjologiczny - jakoś to problem właściwego dozoru, ktoś przecież za to odpowiada.

J. Królikowski - sprawę jakości nie rozwiąże się zwiększonym dozorem, musi być kontrola ale okresowa, a nie stały nadzór.

M. Mróz - po wysłuchaniu informacji, nasuwają się następujące wnioski:

- jako Rada powinniśmy zaprotestować przeciwko przeciąganiu podjęcia decyzji w sprawie emerytur dla pracowników zakładu oraz jako Rada powinniśmy wnieść zapis do protokołu, że popieramy starania Zarządu zakładu w sprawie szybkiego podjęcia przez stronę Rządową decyzji w sprawie uregulowania prawa własnościowego majątku zakładu,
- sprawa złej jakości - przecież jeśli ktoś źle pracuje to jutro może już nie pracować.

- J. Królikowski - sprawy praw własnościowych są bardzo istotne w rozmowach z kontrahentem zagranicznym - i muszą tu być szybkie rozstrzygnięcia ze strony rządu.
- H. Miernikiewicz - nawiązując do wypowiedzi radnego St. Sałaty, na którą nie udzielił Pan pełnego wyjaśnienia - proszę powiedzieć czy podana w artykule kwota 25 mln. zł. to pensja czy nagroda ?
- J. Królikowski - do 15 czerwca moje wynagrodzenie jako Prezesa Zarządu to 7-krotna średnia pensja krajowa, pozostali członkowie Zarządu 5 lub 5,5 -krotna średnia pensja krajowa. W chwili obecnej - 4 -krotna średnia pensja ~~krajowa~~ w zakładzie plus 12/100.000 wartości zrealizowanej sprzedaży, pozostali członkowie Zarządu 3-krotna średnia płaca w zakładzie. Kwota 25 mln. zł. podana w artykule - jest to prowizja z zysku za rok ubiegły naliczona, ale jeszcze nie wypłacona.
- A. Krupa - proszę o potwierdzenie lub zaprzeczenie - prawdopodobnie jest grupa osób, która ma koncepcje co produkować i jest chętna wziąć zakłady.
- J. Królikowski - ja również mam koncepcję, ale czy ona będzie możliwa do zrealizowania, nie wiem - jeśli jest taka grupa osób to może się zgłosić.
- Na zakończenie Przewodniczący W. Celebański podziękował Prezesowi J. Królikowskiemu za przybycie i przedstawiane wyjaśnienia.

Ad.4.a.

- Wiceprezydent E. Imiela poinformował Radę, że w minionym okresie Zarząd Miasta prowadził rozmowy z następującymi firmami zagranicznymi / kontakty zostały nawiązane dzięki staraniom Prezydenta G. Walendzika/ :
- AEMI - włoska firma prowadząca działalność usługową i produkcyjną, przedstawiła konkretną ofertę w dziedzinie rolnictwa, upowszechnienia hodowli i uprawy roślin na paszę.
  - NORTHERN TELECOM - firma kanadyjsko-amerykańska produkująca centrale telefoniczne, złożyła ofertę rozpoczęcia produkcji elementów do centrali telefonicznych na terenie Starachowic oraz możliwość kooperacji z zakładami z terenu miasta uzgodniony został termin następnego spotkania.
  - ERWET - firma włoska zajmująca się produkcją metalową, poszukująca możliwości produkcyjnych, kooperacyjnych na naszym terenie.



Zgodnie z Uchwałą Rady Ministrów Starachowice zostały uznane za miasto o szczególnym zagrożeniu wysokim bezrobociem strukturalnym.

W związku z tym ma być tu stworzona strefa przedsiębiorczości - cały pakiet ustaw w tej sprawie został złożony do Sejmu ale trudno przewidzieć kiedy trafi pod obrady Sejmu.

Firmy zgłaszające się do Starachowic chcą skorzystać z przywilejów jakie będą w strefach przedsiębiorczości - przeszkodą w rozmowach jest brak odpowiednich ustaw.

Na zaproszenie Prezydenta G. Walendzika przyjechała delegacja z obwodu Winnickiego w celu nawiązania nowych kontaktów gospodarczych z naszym regionem. Zarząd Miasta podpisał porozumienie / odczytał treść porozumienia / w sprawie utworzenia wspólnego przedsiębiorstwa, którego celem będzie wymiana handlowa towar za towar.

Ponadto Zarząd Miasta podjął decyzję o wprowadzeniu dodatkowych opłat w przedszkolach tj. 100 tys. zł. od jednego dziecka, 130 tys. od dwójga dzieci. Dodatkowe opłaty zostały wprowadzone, gdyż z budżetu miasta na działalność przedszkoli przeznaczono kwotę niższą niż potrzeba. Do 15 maja br. wydano 4.962 mln. zł. czyli można się spodziewać, że do końca sierpnia wykorzystane zostaną środki przeznaczone na działalność przedszkoli.

Efekty ekonomiczne z likwidacji przedszkoli i zwolnień personelu będą dopiero w przyszłym roku.

Dokonano przeglądu kadry w przedszkolach - około 30 osób trzeba jeszcze zwolnić.

Miejskiemu Zespołowi Ekonomiczno-Administracyjnemu Szkół wypowiedziano umowę na obsługę księgową, kasową i administracyjną przedszkoli, a utworzona zostanie 3-osobowa sekcja księgową, która tym się zajmie. Ponieważ dzieci do przedszkola zapisanych jest mniej niż miejsc, może się okazać, że zajdzie potrzeba likwidacji dalszych przedszkoli. Na dziś ustalone zostało z Dyrektorem Delegatury KOiW C. Berakiem, że przejmie przedszkole Nr 1 / obciążone zostanie miasto pewnymi kosztami utrzymania / oraz istnieje szansa zagospodarowania przez oświatę Przedszkola Nr 5.

Jeśli chodzi o żłobek, sytuacja jest trudna. Przeznaczone 350 mln. zł. z budżetu miasta na działalność żłobka nie wystarczy pomimo zmniejszenia kadry z 32 osób do 18, a do żłobka uczęszcza średnio 20 dzieci.

Opracowany został statut Straży Miejskiej, który w najbliższych dniach zostanie przekazany do Ministerstwa Spraw Wewnętrznych celem zaopiniowania.

Po wysłuchaniu informacji radni zadawali pytania.

- St. Sałata- współpraca z Okręgiem Winnicy- co będziemy sprzedawać, a co kupować, w chwili obecnej w Starachowicach mamy wolne hale po co więc budować?
- E. Imiela - planujemy kupować u nich surowiec, u nas produkować wyroby, które tam będą miały rynek zbytu m.in. surowiec dla SPPD. W sprawie budownictwa - my mamy budulec /cegłę/ z którego u nich możemy budować.
- W. Celebański - podpisane porozumienie jest deklaracją intencji, jeśli wejdzie w życie będzie korzystne dla Starachowic m.in. duża możliwość zbytu samochodu "Star".
- L. Madetko - wspomniane było o rozmowach z firmą włoską - jakiej branży ?
- E. Imiela - metalowa, wszystkie zakłady z terenu miasta mają szansę nawiązania współpracy.
- M. Janiec - czy zostało już coś konkretnie załatwione na korzyść miasta.
- E. Imiela - nie ma konkretnych efektów, gdyż nie jest prostą rzeczą wprowadzenie kapitału na teren gdzie nieuporządkowane są sprawy prawne. Proces komunalizacji przebiega bardzo wolno- jako Rada powinniśmy naciskać aby projekty ustaw regulujące prawnie: tworzenie spółek z kapitałem zagranicznym, stworzenia stref przedsiębiorczości itp. były szybciej załatwiane w Sejmie. Zarząd Miasta cały czas szuka kontaktów z firmami zagranicznymi i prowadzi rozmowy, w których firmy te zapewniają nas , że z chwilą stworzenia stref przedsiębiorczości wybiorą nasz teren.
- E. Kiełek - jaka jest decyzja Zarządu Miasta w sprawie przyznania lokalu dla Szkoły Specjalnej.
- E. Imiela - Uchwała Zarządu Miasta o wydzierżawieniu 3 kondygnacji w hotelu PUSB przy ul. Staszica dla szkoły. Teraz Dyrekcja Szkoły zabiega aby uzyskać cały budynek dla szkoły. Jeśli przeznaczymy cały budynek dla szkoły to nie będziemy go mogli skomunalizować.
- Wniosek Komisji Sfery Pozagospodarczej w tej sprawie przekazany zostanie do rozpatrzenia Komisji Finansów, Budżetu i Planu.
- W. Celebański - 3 kondygnacje zabezpieczają potrzeby szkoły, pozostałe dwie kondygnacje miasta miałyby jakieś pomieszczenia w przypadku jakichś klęsk żywiołowych.
- R. Pacan - co hamuje proces komunalizacji, jest to dla miasta bardzo ważna sprawa.

J. Samela - szukanie dokumentów w Biurze Notarialnym, często jest brak jakichkolwiek dokumentów. W chwili obecnej jest już 150 decyzji Wojewody o komunalizacji- w województwie idzie nam najlepiej.

J. Foltański - zakończone zostały prace inwentaryzacyjne i przekazano do Wojewody. Brak dokumentacji jest główną przeszkodą w komunalizacji tych terenów i obiektów, które chcą nam przekazać Zakłady Starachowickie "Star"S.A. Przewodniczący W.Celebański poinformował radnych, że 8 czerwca br. odbyło się spotkanie, na którym trzem obywatelom szwedzkim wręczono Honorowe Obywatelstwo Miasta Starachowice.

Radni: K. Bojara, A. Gołuszczyk zwrócili uwagę, że sprawa ta powinna być załatwiona na specjalnej sesji w obecności wszystkich radnych.

Przewodniczący W. Celebański wyjaśnił, że sądził, że pójdzie radnym na rękę nie organizując dodatkowej sesji z tej okazji, ale uwagę przyjmuje, przeprosza radnych, w przyszłości zastosuje się do zgłoszonej uwagi. Podał, że często otrzymuje zaproszenia na różne uroczystości i ponieważ nie zawsze może brać w nich udział będzie teraz zwracał się do radnych o reprezentowanie Rady w tych uroczystościach.

Następnie informacje przedstawił Wiceprezydent L. Luciński. W okresie między sesjami wraz z podległymi sobie Wydziałami zajmował się następującymi sprawami:

- roboty publiczne - decyzją ministerstwa miasto otrzymało środki na płace, czynione są starania o środki na materiały. Do robót publicznych skierowano 44 osoby - zgłosiło się 22 osoby, a trudno powiedzieć ile podejmie pracę.
- telefonizacja miasta - w drodze konkursu ofert na dokumentację wygrało Wojewódzkie Biuro Projektowe. Na 19 lipca br. wyznaczono termin spotkania w Ministerstwie Łączności, którego celem jest omówienie warunków partycypacji w kosztach telefonizacji przez mieszkańców Starachowic,
- złożone zostały dokumenty o rejestrację Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji oraz prowadzone są rozmowy z wójtami gmin w sprawie przejęcia wodociągów,
- inwestycje wojewody - w wyniku przeprowadzonych rozmów ustalono, że miasto przejmie ale protokółarnie i będziemy dążyć do tego aby Wojewoda zapłacił za to co zostało już wykonane. Na miasto spadnie obowiązek kontynuowania tych inwestycji,
- inwestycje wojewódzkie - WPWiK i WPEC odblokowały 600 mln. zł. miesięcznie na inwestycje własne. Po podziale WPWiK zostanie odblokowany zysk,

- opracowane zostały dokumenty dotyczące przekształceń MPK i RPGM w zakłady budżetowe m.in. zmiany struktury zakładu i zatrudnienia,
  - Zakłady Starachowickie "Star" S.A. wygospodarowały trochę środków dla grupy ludzi przygotowującej sprawę przejęcia przez miasto majątku od zakładu,
  - powołany został Zespół d/s obrony cywilnej,
  - opracowany został raport w sprawie szpitala przez: ZOZ, Zarząd Miasta, RPUI i Wydział Zdrowia w Urzędzie Wojewódzkim, przedstawiony zostanie Wojewodzie, chodzi o uzyskanie środków na rozbudowę szpitala,
  - KPRB - ma bardzo szczupły portfel zleceń - nie jest konkurencyjny. Bank Śląski przedłużył zdolność kredytową na jeden miesiąc. Firma AVI - jest zainteresowana kupnem lub wdzierżawieniem obiektów KPRB.
- Problem długu związanego z remontem sali "Olimpia" - MOK dopuścił do takiego zadłużenia / sprawa jest wyjaśniona/.

Przewodniczący W. Celebański zaproponował aby pytania do Wiceprezydenta L. Lucińskiego zadawane były po przerwie .  
Ogłoszono godziną przerwę w obradach.

Po przerwie przewodnictwo obrad objął Wiceprzewodniczący Al. Paniec, ponieważ W. Celebański został pilnie wezwany do zakładów Starachowickich "Star" S.A. w sprawach służbowych.

Ponieważ nie było żadnych pytań do wiceprezydenta L. Lucińskiego Rada przeszła do następnego punktu porządku.

Ad.4.c. Skarbnik Zarządu Miasta Z. Cwieluch poinformowała Radę o realizacji budżetu za 5 m-cy br. / brak jeszcze danych za I półrocze/. Wskaźnik wykonania budżetu za 5 m-cy - 41,6%, a wykonano -34%, a więc jest 7 % niedobór, co daje kwotowo 2,5 mld.zł.

Główne źródło niedoboru to:

- podatek od płac,
- podatek od nieruchomości osób prawnych,
- podatek od dochodów osób prawnych, a głównym dłużnikiem są Zakłady Starachowickie "Star" S.A.

Do końca roku jeśli recesja utrzyma się na takim samym poziomie, to do budżetu nie wpłynie około 18 mld.zł, a więc połowa założonego dochodu.

Zakłady Starachowickie "Star" S.A. są niewypłacalne- złożyliśmy tytuł egzekucyjny, ale nie nam jednym są winni pieniądze.

Prezydent G. Walendzik wystąpił do Ministra Mięsiągą o dofinansowanie budżetu miasta w wysokości 18 mld. zł. - do dziś nie ma żadnej odpowiedzi w tej sprawie.

Nie wykonanie budżetu za rok ubiegły spowodowały obciążenia budżetu w tym roku.

Zaciągnięty został kredyt w wysokości 1,9 mld. zł. na zaspokojenie najpilniejszych potrzeb - termin spłaty do końca września br. Wielkim obciążeniem dla budżetu miasta jest miliardowe zadłużenie RPGM za centralne ogrzewanie.

Na dziś na rachunku jest około 1 mld. zł., ale ciężką zobowiązania płacowe dla podległych jednostek tj. przedszkoli, żłobka i bibliotek. Co wpłynie do budżetu jest automatycznie wykorzystywane na potrzeby bieżące miasta.

Odpowiadając na pytanie radnego St. Sałaty i R. Pacana - skarbnik ZM wyjaśniła, że dotacja dla "Sanepidu" w wysokości wnioskowanej przez Komisję Finansów Budżetu i Planu została zaplanowana, lecz jeśli nie będzie takiej potrzeby to kwoty te nie będą przekazane.

Dyrektor "Sanepidu" lek. med. A. Buśko wyjaśniła, że 5 mln. zł. przez okres 3 mcy pozwoli na zakup niezbędnych odczynników. Środki, które otrzymuje "Sanepid" nie wystarczają na zakup odczynników / pomimo wprowadzonych oszczędności/.

Wystąpiła również o pieniądze do Rejonu Administracji Państwowej na konieczny remont centralnego ogrzewania. Dodała, że będzie wdzięczna za pomoc i z chwilą kiedy nie będzie jej potrzebowała to za nią podziękuje.

Ad.4.d.

Radny L. Madetko odczytał protokół Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonej kontroli działalności Miejskiego Ośrodka Kultury / protokół w załączeniu / Poza protokołem dodał, że zakończenie remontu sali "Olimpii" planowane było na koniec października ubr. i koszt remontu miał być pokryty z funduszu wojewódzkiego kultury. Przerwanie remontu z dniem 1 stycznia br. nie było wskazane. Komisja jest zdania że należy wystąpić do Ministerstw: Finansów i Kultury o przyznanie kwot na spłatę zadłużenia, a jeśli nie zostaną uzyskane to należy je spłacić z budżetu miasta / może w ratach/.

A. Paniec, R. Pacan, E. Kiełek i E. Imiela - wnioskowali aby wnioski Komisji Rewizyjnej rozpatrzone były przez poszczególne komisje Rady.

St. Sałata - zwrócił uwagę, że o zadłużeniu z powodu remontu sali " Olimpii" napewno wiedzieli niektórzy pracownicy UM i dlatego wcześniej nie interweniowali.

Odpowiadając na pytanie radnego M. Jańca -Wiceprezydent E. Imiela wyjaśnił, że w chwili obecnej wykańcza się hangar nad zaléwem, a nie buduje nowy. Jeśli zaś chodzi o zakup aparatury nagłaśniającej to cenę można negocjować, a koszty zakupu nie obciążają dodatkowo budżetu miasta gdyż będzie to z kwoty przeznaczonej Wydziałowi Kultury Oświaty i Rekreacji.

L. Madetko wyjaśnił, że protokół z kontroli wydatków na oś. Łąży będzie przygotowany na wrzesień, wcześniej będą kontrolowane wydatki na " Nowe Pismo Starachowic", a w miesiącach jesiennych - rozbudowa szpitala.

Wniosek aby protokół i wnioski Komisji Rewizyjnej przekazać do rozpatrzenia przez poszczególne komisje - Rada Miejska przyjęła.

Ad.4.e. Robert Adamczyk w zastępstwie Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska przedstawił informację nt. działań podjętych przez ten Wydział.

Ogółem przeprowadzono 42 kontrole w zakładach państwowych i firmach prywatnych. Trzy główne zadania Wydziału Ochrony Środowiska to:

- ochrona powietrza i środowiska - kontrolowanie terminowości pomiarów. Powietrze głównie zanieczyszcza " Star", SPPD i lokalne kotłownie. W wyniku przeprowadzonych kontroli podwyższono emitory w piekarni PSS i budynku " byłej PZPR".

Wydział dąży do tego aby wszystkie ścieki przechodziły przez oczyszczalnię. Z chwilą uruchomienia produkcji w "Constar" konieczny będzie III etap rozbudowy oczyszczalni.

Prowadzi się stałe kontrole posesji w sąsiedztwie rzek: Kamiennej, Lubianki i Młynówki. Brak zbiornika retencyjnego na rz. Kamiennej powoduje to, że zanieczyszczenie w rzece jest wyższe niż w latach ubiegłych / zanieczyszczenia główne ze Skarżyska i Wąchocka/.

- ochrona powierzchni ziemi: nadzór nad eksploatacją 14 kontenerów rozstawionych na obrzeżach miasta, przegląd miasta pod kątem likwidacji dzikich wysypisk śmieci i porządkowanie przez winnych lub gdy ich nie można znaleźć - na koszt miasta.

Wydane zostały decyzje o dzierżawie pojemników na śmiecie przez właścicieli posesji, którzy takich pojemników nie mają.

- konserwacja i ochrona zieleni - ogłoszono dwa przetargi na konserwację zieleni i jest ona robiona, ale Wydział ma tylko kwotę 150 mln. zł. na ten cel. W chwili obecnej do porządkowania jest teren Parku Miejskiego - z osobą która była zatrudniona wydział musiał zrezygnować ze względu na złą jakość wykonywanych usług.

Wydano 21 decyzji na usunięcie 65 szt. obumarłych drzew. Na skutek interwencji mieszkańców os. "Skałka" dokonano pomiarów pola elektromagnetycznego. Zalecono posadzenie pasa zieleni wokół cegielni i ZTB. W czasie przeprowadzanych kontroli pracownicy wydziału informują, pouczają z zakresu ochrony środowiska.

Po wysłuchaniu informacji radni zadali następujące pytania:

- K. Bojara - jaki jest wynik pomiarów na os. "Skałka"
- R. Adamczyk - pomiary były przeprowadzone w m-cu lutym w obecności mieszkańców - wynik: nie występuje ani w I, ani w II strefie ochronnej.
- A. Gołuszczyk - przy ul. Bema chyba od dwóch miesięcy nikt nie był, kontener jest nieopóźniony, należy również zagospodarować teren wokół konteneru,
  - dwie niedziele z rzędu były palone śmieci w kontenerze na "Manhatanie",
  - miasto wogóle nie jest sprzątane.
- R. Adamczyk - kontener przy ul. Bema - brak pojemników na śmieci w posesjach na os. "Orłowo" powoduje szybkie jego zapełnienie, oraz sprawa kultury mieszkańców - sposób wyrzucania śmieci. Dwa miesiące temu był problem z paleniem śmieci w kontenerze na "Manhatanie", teraz mam znowu pierwszy sygnał.
- A. Krupa - gdzie idą ścieki ze spółki fińskiej działającej na terenie Zakładów Starachowickich "Star" S.A.
  - ile wpływa do budżetu z tytułu mandatów.
- R. Adamczyk - nic nie wiem o istnieniu spółki fińskiej, jako wydział nie mamy teraz możliwości wystawiania mandatów, a opłaty za wycięcie drzew wpływają do wojewódzkiego funduszu ochrony środowiska, 3 sprawy skierowaliśmy do Kolegium.
- H. Miernikiewicz - mieszkańcy os. "Michałów" interweniują w sprawie dymiącej kotłowni w SMLW "Wanacja".
- R. Adamczyk - kotłownia ma stałe ruszta i posiada cyklony, rodzaj paliwa wpływa na to, że tak się dymi. Poleciliśmy SMLW "Wanacja" przeszkolić pracowników w zakresie odpowiedniego dokładania paliwa.



St. Sałata - popieram radnego A. Gołuszczykowskiego w sprawie czystości w mieście np. teren od "Manhatanu" do szaletu wogóle nie jest sprzątnięty.

Każda posesja prywatna powinna mieć umowę o wywozie śmieci.

Palenie śmieci na "Manhatanie" - dzierżawca opłaca wywóz, ale śmieci nie są usuwane i często w nocy ktoś je podpala.

R. Adamczyk - wydział ma 150 mln. zł. na cały rok, a każda konserwacja zieleni kosztuje, czystość miasta zależy również od kultury mieszkańców.

J. Foltński - z czystością miasta jest bardzo źle, niewiele się poprawiło za naszej kadencji, a to obiecywaliśmy

Powinny być stosowane sankcje w szerszym zakresie i bardziej surowe. Powinna być wyrywkowa kontrola wywozu śmieci z kontenerów. Należy szczególną uwagę zwrócić na zanieczyszczanie drobnych strumyczków, które powoduje zatrucie wód podziemnych.

M. Gonciarz - strumień w Parku Miejskim, kto go zanieczyszcza, czy były robione badania i kiedy zostanie zlikwidowany.

R. Adamczyk - zanieczyszczają zakłady Starachowickie "Star", badań nie robiliśmy, a jest to część instalacji deszczowej.

M. Mróz - teren Parku Miejskiego - trzeba go uporządkować - to jest zła wizytówka miasta. Pogoda sprzyja rośnięciu krzewów i żywopłotów, które zasłaniają skrzyżowania np. ul. Krzosa - ul. Krywki.

R. Adamczyk - Park Miejski będzie porządkowany w ramach robót publicznych, a podane przykładowo skrzyżowanie stało się własnością miasta w tym tygodniu.

H. Miernikiewicz - czy jako Rada możemy przywrócić Wydz. Ochrony Środowiska prawo do wystawiania mandatów.

R. Adamczyk - jest to w kompetencji tylko Sejmu, jeśli powstanie Straż Miejska będzie miała takie prawo.

Al. Paniec na zakończenie stwierdził, że w tym punkcie porządku sesji załatwiona została część interpelacji.

Ponieważ powrócił na sesję Przewodniczący W. Celebański objął przewodnictwo dalszej części obrad.

#### Ad. 5.

H. Miernikiewicz - mostek na rzece Lubiance z którego korzystają rolnicy mający pola z drugiej strony - wymaga remontu lub zostanie zamknięty, z remontu jednego mostu pozostało trochę materiałów, można go wykorzystać do remontu tego mostu.



- M. Banasik - już zgłaszałem tą sprawę w interpelacjach, ale bez skutku. Teraz mam pismo od Społecznego Komitetu Budowy Gazociągu w ul. Iłżeckiej, Wspólnej i Długiej - odczytał pismo / w załączeniu protokołu/.
- W. Celebański - proponuję spotkanie wszystkich stron u Wiceprezydenta L. Lucińskiego w przyszłym tygodniu.
- St. Sałata - jest czerwiec a światło na ulicach zapalane jest już o godz. 20-tej.
- do Wiceprezydenta L. Lucińskiego - czy usuwanie ubytków w jezdniach już zostało zakończone - dziura na zakręcie koło " upustu",
  - znak przejścia dla pieszych przy ul. Reja potrącony przez samochód leży na trawniku,
  - autobusy MPK uszkodziły lampy oświetleniowe przy rozjazdach koło Szkoły Pod.Nr 12 i rozjazd ul.Armii Krajowej i ul. Kilińskiego,
  - załadunek samochodów towarem sypkim - powinien być należycie zabezpieczony, aby w trakcie transportu nie zaśmiecać miasta.
- M. Janiec - jakoś prac remontowych na targowisku przy ul. Targowej / nadal stoją kałuże wody/. Roboty zostały wykonane tylko częściowo - co dalej z remontem targowiska.
- przy Al.Wyzwolenia jest pas gruntu należący do miasta jest on zajmowany przez sąsiadujących użytkowników - proponuję to sprzedać.
- A. Krupa - osoby przyjeżdżające nad zalew na Lubiance z psami, kąpią psy w zalewie - mieszkańcy interweniują.
- A. Sendeckii - plac po zbużonych komórkach między blokami przy ul. Majówka, a blokami przy ul.9-go Maja zagospodarować jako teren rekreacyjno- sportowy dla dzieci i młodzieży / wykonanie przez grupy interwencyjne/
- uliczka na tyłach bloków przy ul. Majówka / ten sam teren co wyżej/ rozkopana została bo prowadzono jakieś prace - czy nie można jej wyrównać zasypując doły żwirem,
  - w tych samych blokach woda pokazuje się w piwnicach p.Herbus jest w stanie wszystkie te miejsca pokazać,
  - ul. 9-go Maja w okolicach sklepu mięsnego zapadła się - samochody dostawcze wjeżdżają na chodnik niszcząc go.
- A.Gołuszczyk - jak przebiegał przetarg na dzierżawę targowic.

- K. Bojara - kiedy zostanie rozwiązana sprawa bezdomnych psów,  
- mieszkańcy interweniują w sprawie odjazdów autobusów z nadzalewu Lubianka, aby był ostatni o późniejszej godzinie,  
- MPK posiada autobus z handlem obwoźnym, w czasie wakacji czy nie można być nad zalewem Lubianka / sprzedaż napoi chłodzących/.

Ad.6 1.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie planu finansowego dla zadań z zakresu administracji rządowej zleconych do realizacji samorządowi przedstawiła skarbnik Zarządu Miasta Z. Cwieluch - zgodnie z prawem budżetowym kwoty na zadania zlecone powinny być łącznie z budżetem miasta.

Ponieważ Wojewoda decyzję o wysokości kwot podjął w maju, konieczna jest osobna uchwała.

Odpowiadając na pytanie W. Ulebańskiego wyjaśniła, że podziału kwot na poszczególne działy dokonał Wojewoda.

Projekt uchwały poddano pod głosowanie. W głosowaniu jawnym Uchwała Nr VI/1/91 została jednogłośnie przyjęta i stanowi załącznik do protokołu.

Ad.6 2.

W uzasadnieniu projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 1991r. skarbnik Zarządu Miasta Z. Cwieluch powiedziała m.in. 90 mln. zł., które zgodnie z wolą Rady przeniesiono z dotacji na Izbę Wytrzeźwień do rezerwy, proponuje się przeznaczyć:

- 75 mln. zł. na działalność żłobka,
- 15 mln. zł. na wspomaganie "Sanepidu".

Odpowiadając na pytanie M. Jańca wyjaśniła, że do dziś nie było żadnej uchwały o rozdysonowaniu kwoty rezerwy.

W dyskusji głos zabrali: E. Kiełek - czy w budynku żłobka może istnieć grupa przedszkolna;

J. Samela - 15 mln. zł. dla "Sanepidu" powinno być z budżetu państwa, a nie miasta;

Al. Gołuszczyk - sprawa żłobka dyskutowana była na posiedzeniu Komisji Finansów Budżetu i Planu, proponowaliśmy przedstawić rodzicom propozycję dodatkowych opłat aby utrzymać żłobek, że względów moralnych nie można likwidować ostatniego żłobka w mieście;

St. Kępiński - sprawa żłobka powinna być rozpatrzona przez Komisję Sfery Pozagospodarczej i Komisję Sfery Gospodarczej: jakie dzieci i z jakich rodzin korzystają ze żłobka, nie można utrzymywać żłobka bez względu na koszty;  
St. Sałata - ile dzieci uczęszcza i należy określić ile powinno być personelu.

Przewodniczący W. Celebański zaproponował przegłosowanie uchwały wraz z następującym zapisem do protokołu:  
Zarząd Miasta wystąpi z koncepcją podniesienia opłat za żłobek i sprawa żłobka będzie rozpatrzona na posiedzeniach poszczególnych komisji.

W głosowaniu jawnym Uchwała Nr VI/2/91 wraz z zapisem do protokołu została przyjęta przy 3 głosach wstrzymujących / uchwała stanowi załącznik do protokołu/.

Ad.6.3

Projekt uchwały w sprawie adaptacji i remontu pomieszczeń na biura i zaplecze dla Wojskowej Komendy Uzupełnień w Starachowicach odczytał K. Cuch, zgłaszając jednocześnie poprawkę autorską na wniosek radnego M. Mroza tj. do tytułu uchwały „§ 1 oraz § 2 dodać słowa „i Komendy Garnizonu w Starachowicach”. Koszt prac adaptacyjnych wg. ofert 302-505 tys. zł. plus 20 mln. zł. za sieć telekomunikacyjną, którą będzie robiło wojsko.

Odpowiadając na pytanie radnego M. Gonciarza wyjaśnił, że wojsko przejdzie na stałe do pomieszczeń w budynku przy ul. Mrozowskiego, a budynek przy ul. Krywki 12 wraz z terenem najprawdopodobniej przekaże miastu.

A. Gołuszczyk zaproponował następujący zapis do protokołu: wystąpić do WKU o zagwarantowanie przez wojsko, iż w zamian za pokrycie kosztów remontu przekażą miastu obiekt i teren przy ul. Krywki 12.

W głosowaniu jawnym Uchwała Nr VI/3/91 wraz z zapisem została jednogłośnie przyjęta i stanowi załącznik do protokołu.

Ad.6.4

W uzasadnieniu projektu uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnych wolnych lokali mieszkalnych i udziałów we współwłasności nieruchomości na których położone są budynki z tymi lokalami na terenie m. Starachowic W. Piekarczyk powiedział m.in: zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży do 25% wolnych lokali mieszkalnych Referat Lokalowy zgłosił dwa lokale:

- nr 34 ul. Majówka nr 1 o pow. 37m<sup>2</sup>
- nr 16 ul. Mickiewicza nr 4 o pow. 11m<sup>2</sup>

Radny Al. Gołuszczyk zapropozował aby pierwszy z lokali nie w stawiać do przetargu, a przeznaczyć go dla p. Zajaca / ostatnia z proponowanych w porządku obrad uchwała/ a nie wykupywać specjalnie dla niego mieszkanie.

W. Piekarz wyjaśnił, że jeśli ostatnia uchwała zostanie przyjęta, to wartość działki będzie brana pod uwagę w rozliczeniu za mieszkanie.

W głosowaniu jawnym Uchwała Nr VI/4/91 została przyjęta przy 2 głosach wstrzymujących się i stanowi załącznik do protokołu.

Ad.6.5

W. Piekarz w uzasadnieniu projektu uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.. powiedział, że lokatorzy złożyli wnioski o wykupienie tych lokali.

Odpowiadając na pytanie radnego J. Sameli powiedział, że p. Renata El-Dursi jest obywatelką polską.

W głosowaniu jawnym Uchwała Nr VI/5/91 została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

Ad.6.6

Uzasadniając projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Krzosa W. Piekarz powiedział m. in: działka ta w br. wystawiona była na przetarg w użytkowanie wieczyste. Ponieważ cena wywoławcza była wysoka/170 mln. zł/ nikt jej nie kupił, w chwili obecnej są osoby zainteresowane kupnem tej działki na własność.

Odpowiadając na pytania ; W. Celebańskiego, J. Foltńskiego, J. Sameli wyjaśnił: możemy narzucić sprawę należytego zagospodarowania terenu, wyglądu architektonicznego obiektu, napewno sam właściciel będzie już dbał o należyty standart usług, działka jest mniejsza o teren wydzierżawiony panu Zimnickiemu, który na tym kawałku ma pracownię plastyczną.

W głosowaniu jawnym przy 2 głosach wstrzymujących Uchwała Nr VI/6/91 została przyjęta i stanowi załącznik do protokołu.

Ad.6.7

Uzasadnienie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowaną położoną w Starachowicach przy ul. Skalistej nr 29 przedstawił W. Piekarz. Powiedział m.in: jest to budynek jednopiętrowy o pow. 111m<sup>2</sup>, w chwili obecnej mieszka w nim jedna rodzina i osoba samotna / należy je wykwaterować/. Budynek powinien być remontowany, ponieważ nie ma pieniędzy w budżecie na remont, należy go sprzedać. Odpowiadając na pytanie radnego M. Gonciarza wyjaśnił że budynek ten nie jest przeznaczony do rozbiórki.

W głosowaniu jawnym Uchwała Nr VI/7/91 została przyjęta jednogłośnie i stanowi załącznik do protokołu.

Ad.6.8

W. Piekarz odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Pana Cezarego Zająca zam. w Starachowicach przy ul. Podlesie 60, przeznaczonej pod budowę drogi osiedlowej na lokal mieszkalny. Wyjaśnił, że p.C.Zając nie mogąc się budować na swojej działce, zwrócił się do Urzędu Miasta z wnioskiem o zamianę działki na lokal mieszkalny / wartość działki w rozliczeniu wartości mieszkania/.

W dyskusji głos zabrali: J. Samela - mieszkanie na własność, czy przydział mieszkania, M. Mróz - z wyceny wynika, że 1m<sup>2</sup> kosztuje 60.800 zł., oraz kiedy będziemy budować tę drogę, Al. Gołuszcukow - sprzedajemy pierwsze lokale mieszkalne nie wiadomo jakie uzyskamy ceny;

L. Luciński - p.C.Zając złożył nam propozycje, możemy ją przyjąć, albo nie; J. Foltański i T. Sitarska - może to być przydział mieszkania komunalnego i wówczas tylko wpłaca kaucję, M. Mróz - może mu przyznać inny plac i niech się buduje; R. Pacan - nie można tego traktować w aspekcie tylko materialnym, ale i humanitarnym.

Odpowiadając W. Piekarz wyjaśnił - może to być przydział mieszkania lub sprzedaż na własność, p.C. Zając złożył propozycje ale warunków tej zmiany jeszcze nie uzgodniono, w cenie działki wliczona jest wartość drzew i krzewów znajdujących się na tej działce, budować drogę będzie się około 2000r.

Al. Gołuszcukow - jest to próba ominięcia normalnej drogi otrzymania mieszkania, wniosek formalny- przydział mieszkania w zamian za nieodpłatne przekazanie działki;

R. Pacan - wnioskował o zmianę § 1 projektu uchwały - podjęcie czynności związanej z kupnem działki, a M. Janiec wnioskował o oddalenie uchwały.

Przewodniczący W. Celebański **wyjaśnił pogląd**, że najlepszym rozstrzygnięciem będzie przegłosowanie uchwały. W głosowaniu jawnym przy 2 głosach za, 10 wstrzymujących się i 4 przeciw uchwała nie została przyjęta.

Ad. 7. W związku z późną godziną Przewodniczący W. Celebański zaproponował, aby odpowiedzi na interpelacje radni otrzymali na piśmie. Jednocześnie prosił Wiceprezydenta L. Lucińskiego aby nie było to opisywanie sprawy, ale czy jest możliwość realizacji interpelacji i ewentualnie kiedy, albo dlaczego nie może być interpelacja zrealizowana - bo przecież nie wszystkie zgłoszone interpelacje da się zrealizować.

Ad. 8. Informację z obrad Sejmiku Samorządowego w dniu 31 maja br. przedstawił radny A. Krupa. Głównymi tematami obrad było:

- ocena pracy administracji rządowej i samorządowej
- Dyrektor Wojewódzkiego Biura Pracy przedstawił sprawę bezrobocia w województwie
- podjęto uchwały o utworzeniu nowej gminy
- uzupełniono skład prezydium sejmiku
- poruszono sprawę decyzji Lekarza Wojewódzkiego w sprawie podniesienia cen leków w województwie.

Następnie Przewodniczący W. Celebański poddał pod dyskusję sprawę przerwy wakacyjnej i terminu następnej sesji.

Ponieważ radni mieli na ten temat podzielone zdania, poddał pod głosowanie termin następnej sesji tj. 30 lipca br.

W głosowaniu jawnym 10 radnych głosowało za tym terminem, a 5 przeciw.

W wyniku głosowania przyjęto 30 lipca br.  
jako termin następnej sesji.

Ad. 9 .

Sekretarz sesji Stanisław Kępiński odczytał  
następujące komunikaty o terminach posiedzeń  
komisji:

- Komisja Finansów Budżetu i Planu - 1 lipca br.godz.12-ta
- Komisja Sfery Gospodarczej - 9 lipca br.godz.12-ta
- Komisja Sfery Pozagospodarczej - 9 lipca br.godz.12-ta
- Komisja Rewizyjna - 5 lipca br.godz. 10-ta

Na tym zakończono obrady szóstej sesji, obrady  
trwały do godz. 17,40.

Protokołowała :

Ewa Markewska

Sekretarz obrad  
.....  
mgr Stanisław Kępiński

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

mgr inż. Witold Celebański