

U z a s a d n i e n i e

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz.95 z 1990 r./ wprowadziła obowiązek podejmowania przez Radę Miejską uchwał w sprawach nabyci, zbycia i obciążania nieruchomości, oraz określiła, że gmina samodzielnie decyduje o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych gminy. Jednym z tych składników są komunalne lokale mieszkalne.

Art.24 ust.1, 2 i 6, art.44 i 45 ustawy z dnia 25 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /jednolity tekst Dz.U.Nr 14, poz.74 z 1989 r. zmiana Dz.U.Nr 79, poz.464 z 1990 r./ daje możliwość sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu w którym lokale te się znajdują

Cenę gruntu i cenę lokalu w myśl art.44 i 45 wyżej wymienionej ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, ustala się w wysokości nie niższej od wartości określonej przez biegłych.

Mając na uwadze powyższe oraz możliwość znacznego uzyskania dodatkowych środków finansowych ze sprzedaży lokali postanowiono przeznaczyć do sprzedaży opisane w projekcie uchwały lokale za ceny ustalone przez biegłych.

W myśl art.24 ust.6 wyżej wymienionej ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości lokale te postanowiono przeznaczyć do sprzedaży głównym najemcom tych lokali.-

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rolnictwa, Geodezji i Architektury

[Signature]
mgr inż. **Wacław Piekarz**

RADCA PRAWNY

[Signature]
mgr **Jan Barań**