

U Z A S A D N I E N I E

Projekt zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego m.Starachowic został opracowany w trybie określonym zarządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 17.X.1988r. w sprawie zasad sporządzania projektów założeń do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektów tych planów oraz kontroli ich realizacji /MP z 1988r. Nr 30 poz.269/ przez Biuro Planowania Przestrzennego w Kielcach.

Prace nad projektem zmian rozpoczęto w listopadzie 1989r.

Poprzedzone one były analizą realizacji miejscowego ogólnego planu ogólnego oraz oceną jego aktualności.

Materiały wejściowe potrzebne do wprowadzenia zmian do rysunku i tekstu miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przekazane do Biura Planowania Przestrzennego w Kielcach w dniu 9.XII.1989r.

Decyzją Prezydenta Miasta Nr 14/90 z dnia 7.VII.1990r.została powołana Komisja Planu Miejscowego - stanowiąca zespół doradczy przy pracach nad powyższym projektem.

Projekt zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z programem przejściowego rolniczego wykorzystania gruntów przeznaczonych w projekcie na cele nierolne i nieleśne był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29.VI. do 19.VII.1990r. 3.VIII.1990r. z udziałem projektantów z Biura Planowania Przestrzennego, członków Komisji Planu Miejscowego odbyła się publiczna dyskusja nad projektem zmian, podczas której projektanci udzielali wyjaśnień do przedstawianych rozwiązań.

W dniu 9.VIII.1990r. Komisja Planu Miejscowego dokonała analizy uwag i wniosków dot.projektu, zgłoszonych podczas dyskusji z projektantami.

Konferencja uzgadniająca projekt zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego odbyła się 27.VIII.1990r. w siedzibie Biura Planowania Przestrzennego w Kielcach, podczas której przedkładany projekt uzyskał opinie:

- Biura Dokumentacji Zabytków w Kielcach
- Zakładu Energetycznego w Skarżysku Kamiennej
- Zarządu Zespołu Parków Krajobrazowych

- Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach
- Wojewódzkiej Komendy Straży Pożarnych w Kielcach
- Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Kielcach
- Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Kielcach
- Karpackiego Okręgowego Zakładu Gazowniczego w ~~Starachowicach~~ -
Okręgowy Zakład Gazowniczy - Kielce
- Dyrekcji Okręgowych Dróg Publicznych w Kielcach
- Nadleśnictwa Starachowice
- Polskiej Poczty Telegraf i Telef. - Dyrekcji Wojewódzkiej
w Kielcach
- Dekanatu-Starachowice
- Wojewódzkiego Komitetu Przeciwpowodziowego w Kielcach
- Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji -
- Zakład Starachowice
- Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Kielcach

12.XI.1990r. Prezydent Miasta Starachowic, stosownie do przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wystąpił do Wojewody Kieleckiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne, przewidzianych do wyłączenia z produkcji rolnej w projekcie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m.Starachowic.

Urząd Wojewódzki w Kielcach Wydział Gospodarki Przestrzennej pismem z dnia 12.I.1991r. znak:GP.VI-4410/103/90 poinformował tut.Urząd, że Minister Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej oraz Wojewoda Kielecki wyrazili zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych :
klasy IV - 54,2 ha, Klasy V - 57,3 ha, klasy VI - 16,6 ha
przewidzianych do wyłączenia z produkcji rolnej w powyższym projekcie zmiany planu.

Przedstawiany wyżej tok postępowania w pełni spełnia wymogi formalne dotyczące opracowania planów miejscowych, w związku z czym projekt zmian miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego przedkładany przez Prezydenta Miasta Starachowic może być zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej.