

U Z A S A D N I E N I E

Podstawę prawną przy sporządzaniu programu przejściowego rolniczego wykorzystania gruntów rolnych i leśnych przewidzianych w zmianie planu zagospodarowania przestrzennego m. Starachowice na cele nierolnicze i nieleśne stanowią przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Celem opracowania programu jest zabezpieczenie racjonalnego wykorzystania gruntów rolnych i leśnych w okresie przejściowym do czasu faktycznego wyłączenia tych gruntów z produkcji oraz ochrona interesów dotychczasowych użytkowników.

Organem odpowiedzialnym za sporządzenie programu jest Prezydent Miasta Starachowic, a prace związane z jego sporządzeniem wykonało Biuro Planowania Przestrzennego w Kielcach.

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego wraz z programem przejściowego rolniczego wykorzystania gruntów przeznaczonych w projekcie na cele nierolnicze i nieleśne był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29.VI. do 19.VII.1990r.

3.VIII.1990r. z udziałem projektantów z Biura Planowania Przestrzennego, członków Komisji Planu Miejscowego odbyła się publiczna dyskusja nad projektem zmian, podczas której projektanci udzielali wyjaśnień do przedstawianych rozwiązań planu.

Konferencja uzgadniająca projekt zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego łącznie z programem przejściowego rolniczego wykorzystania gruntów odbyła się w dniu 27.VI.1990r. w siedzibie Biura Planowania Przestrzennego w Kielcach.

12.XI.1990r. Prezydent Miasta Starachowic, stosownie do przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wystąpił do Wojewody Kieleckiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, przewidzianych do wyłączenia z produkcji rolnej w projekcie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Starachowic.

Urząd Wojewódzki w Kielcach Wydział Gospodarki Przestrzennej pismem z dnia 12.I.1991r. znak:GP.VI-4410/103/90 poinformował tut. Urząd, że Minister Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej oraz Wojewoda Kielecki wyrazili zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych: klasy IV - 54,2 ha, klasy V - 57,3 ha, klasy VI - 16,6ha przewidzianych do wyłączenia z produkcji rolnej w powyższym

projekcie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego m.Starachowic.

Przedstawiany tok postępowania w pełni spełnia wymogi formalne dotyczące opracowania planów miejscowych w tym także programu rolniczego wykorzystania gruntów przewidzianych w projekcie zmian na cele nierolnicze i nieleśne do czasu faktycznego wyłączenia ich z produkcji, przedkładany przez Prezydenta Miasta Starachowice może być zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej.