

131/36

U z a s a d n i e n i e

---

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16,poz.95 z 1990 r./ zobowiązuje Radę Miejską do podejmowania uchwał w sprawach nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz określiła, że gmina samodzielnie decyduje o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych gminy.

Art.8 ustawy z dnia 29 września 1990 r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U.Nr 79,poz.464 z 1990 r./ mówi o tym, że osoba która wybudowała ze środków własnych garaż na gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa lub własność gminy ma prawo nabyć ten grunt w użytkowanie wieczyste.

Opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu w myśl art.44, 45 i 46 wyżej wymienionej ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości ustalono w oparciu o cenę gruntu określoną przez biegłego posiadającego uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz to, że P.Jadwiga Czechowska jest właścicielką w/w garażu postanowiono oddać jej w użytkowanie wieczyste nieruchomość, na której garaż ten się znajduje.-