

71

U z a s a d n i e n i e  
-----

Do dnia 5 grudnia 1990 r. ustawa o gospodarce gruntami nie dopuszczała możliwości sprzedaży działek państwowych na terenach miejskich, a zwłaszcza na cel objęty Uchwałą.

W dniu 4 września 1990 r. Rada Miejska w Starachowicach wyraziła zgodę na oddanie w drodze przetargu min. sześciu działek w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem pod budowę zakładów rzemieślniczych i pawilonów handlowych, położonych w Starachowicach przy ul. Na Szlakowisku i ul. Podlesie.

Przetarg na w/w działki przeprowadzono dnia 24 października 1990 r. i ustalono sześciu nabywców działek, w tym pięć osób fizycznych i PSS - osoba prawna.

Zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy o gospodarce gruntami Zarząd Miasta był zobowiązany wystąpić, w terminie 1 miesiąca od dnia ustalenia nabywcy nieruchomości, do biura notarialnego z wnioskiem o zawarcie umowy z tymi osobami.

Na skutek trudności w skomunalizowaniu w/w gruntów nie mogło dojść do zawarcia umów notarialnych, a jednocześnie pięciu nabywców w grudniu 1990 r. wpłaciło pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste w łącznej kwocie 434 mln. złotych.

Obecnie pismem z dnia 20 maja 1991 r. nabywcy w/w działek wystąpili z wnioskiem o sprzedanie im przedmiotowych działek na własność za cenę ustaloną w przetargu. Zawarcie umowy notarialnej uzależniają od zmiany formy przekazania tych działek z użytkowania wieczyste na prawo własności mając świadomość, że w przetargu ustalona została wygórowana - ich zdaniem - cena 1 m<sup>2</sup> gruntu.

W związku z powyższym wnoszę o zatwierdzeniu projektu niniejszej uchwały.-