

U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z art.18 pkt.4 lit.a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz.95 z 1990 r. Rada Miejska podejmuje decyzje w sprawach majątkowych dotyczących nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości w drodze uchwały. Art.9 ust.1, art.11 ust.1 i art.12 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości upoważniają gminy do nabywania gruntów od osób fizycznych na cele związane z realizacją budownictwa mieszkaniowego oraz wyposażania tych gruntów w urządzenia komunalne.

Wymieniana w uchwale działka nr 72 o pow. 680 m<sup>2</sup> stanowi mienie komunalne Gminy Starachowice. Jest to działka budowlana położona na os. "Lubianka". Jej wartość wyszacowana została przez biegłego na sumę 21.080.000 zł.

Działki Pani Haliny Nowakowskiej /działka nr 43/6 i 43/7 o łącznej pow.341 m<sup>2</sup>/ znajdują się na terenach przeznaczonych pod budowę drogi osiedlowej na os."Południe". Ich wartość wyszacowana została przez biegłego na sumę 24.092.529 zł, wliczając w tą sumę wartość składników budowlanych i roślinnych.

Różnica w wartości działek zamiennych 3.012.529 zł dopłacona zostanie Pani Nowakowskiej po zawarciu aktu notarialnego zamiany przedmiotowych nieruchomości.przez Gminę Starachowice.