

39

U z a s a d n i e

W myśl §11 ust.2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U.Nr 72,poz.311 z 1991 r./ w wypadku sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, zapłata ceny sprzedaży może być,na wniosek nabywcy, rozłożona na raty roczne płatne przez okres 10 lat. Roszczenia Skarbu Państwa lub gminy z tego tytułu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu. W razie rozłożenia ceny sprzedaży na raty, wysokość oprocentowania należności określa umowa stron.

Stroną sprzedającą w wypadku sprzedaży lokali i domów komunalnych na terenie miasta Starachowic jest Gmina Starachowice.

Art.21 ust.9 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U.Nr 30,poz.127 z 1991 r./ mówi o tym, że Wojewoda w odniesieniu do domów stanowiących własność Skarbu Państwa lub rada gminy w odniesieniu do domów stanowiących własność gminy mogą określić kryteria przeznaczania do sprzedaży lokali w tych domach.

A ponieważ większość nabywców domów i lokali komunalnych na terenie miasta Starachowic prosi o rozłożenie ceny sprzedaży na raty, zachodzi konieczność ustalenia kryteriów ~~sprzedaży~~ gotówkowej i ratalnej sprzedaży tych domów i lokali oraz określenia wysokości oprocentowania rat rocznych,w wypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty.-

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rolnictwa, Gospodarki i Architektury
[Signature]
mgr inż. Wacław Plekacz

RADCA PRAWNY
[Signature]
mgr Jan Boral