

U z a s a d n i e n i e

Nieruchomość o pow.373 m2, położona w Starachowicach przy ul.Wspólnej nr 24 zabudowana jest drewnianym domem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 38 m2. W budynku tym znajduje się tylko jedno 2-izbowe mieszkanie. Budynek oddany został do eksploatacji w 1924 r. Wartość składników budowlanych znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości ustalona została przez biegłego na kwotę 18.347.084,- złotych.

Wartość gruntu natomiast ustalona została przez biegłego na kwotę 8.579.000 złotych.

Do ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości doliczone zostały koszty wykonania przez biegłych szacunków gruntu i składników budowlanych.

Głównym najemcą opisanego na wstępie domu mieszkalnego jest Pan Augustyn Olender od 1963 r.

W myśl art.23 ust.2 pkt.3 pierwszeństwo nabycia lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej przysługuje najemcom lub dzierżawcom tego lokalu.

W związku z powyższym Pan Augustyn Olender złożył wniosek o kupno w/w domu mieszkalnego.

Rejonowe Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej w Starachowicach wniosek ten zaopiniowało pozytywnie.-

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rejonowe Geodezji i Architektury
[Signature]
mgr inż. **Wacław Piskarz**

RADCA PRAWNY
[Signature]
mgr **Jan Boral**