

U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z art.18 pkt.4 lit.a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz.95 z 1990 r./ Rada Miejska podejmuje decyzje w sprawach majątkowych dotyczących nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości w drodze uchwały. Art.9 ust.1, art.11 ust.1 i art.12 ustawy o gospodarce gruntami i wyłączeniu nieruchomości upoważniają gminy do nabywania gruntów od osób fizycznych na cele związane z realizacją budownictwa mieszkaniowego oraz wyposażania tych gruntów w urządzenia komunalne.

Wymieniona w uchwale działka nr 31/11 o pow.859 m<sup>2</sup> stanowi mienie komunalne Gminy Starachowice. Jest to działka budowlana położona na os."Kolonijki". Jej wartość wyszacowana została przez biegłego na sumę 36.078.000 zł.

Działka Państwa Zofii i Henryka małż. Żłobeckich - dz.nr 1391 - znajduje się na terenach przeznaczonych pod budowę trasy N-S z wiaduktem /I etap budowy tej trasy/. Jej wartość wyszacowana została przez biegłego na sumę 34.452.000 zł.

Różnica w wartości działek zamiennych w wysokości 1.626.000 zł dopłacona zostanie Gminie Starachowice po zawarciu aktu notarialnego zamiany przedmiotowych działek przez Państwa Z. i H. Żłobeckich.