

Rady Miejskiej w Starachowicach

25 lutego  
z dnia ..... 1992 r.

w sprawie : sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
użytkownikiem wieczystym tych nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16, poz.95 z 1990 r.) oraz na podstawie art.6 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (jednolity tekst Dz.U.Nr 30, poz.127 z 1991 r.) i na podstawie paragrafów 10 i 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.Nr 72, poz.311) Rada Miejska w Starachowicach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości użytkownikiem wieczystym tych nieruchomości.

§ 2.

Określa się następujące kryteria sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:

- 1) na poczet ceny sprzedaży nieruchomości użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości zalicza się wniesioną przez niego pierwszą opłatę roczną, zrewaloryzowaną na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) cenę sprzedaży na wniosek nabywcy można rozłożyć na raty roczne płatne przez okres do 10 lat, z następującym oprocentowaniem:
  - a) okres spłaty ceny nieruchomości przez 2 lata - roczne oprocentowanie w wysokości 10% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP,
  - b) okres spłaty ceny nieruchomości od 3 do 5 lat - oprocentowanie roczne w wysokości 30% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP,
  - c) okres spłaty ceny nieruchomości od 6 do 7 lat - oprocentowanie roczne w wysokości 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP,
  - d) okres spłaty ceny nieruchomości od 8 do 10 lat -

- oprecentowanie roczne w wysokości 100% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) przy ratałnej spłacie ceny sprzedaży nieruchomości wysokość pierwszej raty płatnej najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej winna wynosić 30% ceny nieruchomości.
- 4) W wypadku sprzedaży nieruchomości użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości, który wniósł jednorazową opłatę na cały okres użytkowania wieczystego lub za część tego okresu, na poczet ceny nabycia zalicza się część wniesionej przez niego opłaty odpowiadającą nie wykorzystanemu okresowi użytkowania wieczystego zrewaleryzowaną na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3.

Upoważnia się Komisję Finansów, Budżetu i Planu do opiniowania spraw związanych ze sprzedażą nieruchomości użytkownikom wieczystym tych nieruchomości.

§ 4.

Wykonanie Uchwały porucza się Zarządowi Miasta Starachowice.

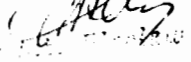
§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia:-

Przewodniczący Rady Miejskiej

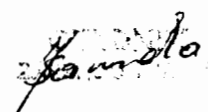
  
mgr inż. Witold Celabański

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Rolnictwa, Gospodarki i Architektury

  
mgr Jan Boral

RADCA PRAWNY

  
mgr Jan Boral

  
mgr Jacek Samol