

## U z a s a d n i e n i e

---

Art. 6 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz.U.Nr 30,poz.127 z 1991 r. jednolity tekst) mówi o tym, że nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości za cenę ustaloną przez biegłego.

W myśl paragrafu nr 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz.U.Nr 72,poz.311 z 1991 r.) w wypadku sprzedaży nieruchomości użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości, na poczet ceny nabycia zalicza się wniesioną przez niego pierwszą opłatę roczną, zrewaloryzowaną na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli natomiast użytkownik wieczysty wniósł jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego lub za część tego okresu, na poczet ceny nabycia zalicza się część wniesionej przez niego opłaty obowiązującą nie wykorzystanemu okresowi użytkowania wieczystego, zrewaloryzowaną na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Ponadto zgodnie z paragrafem nr 11 wyżej wymienionego rozporządzenia Rady Ministrów w wypadku sprzedaży lub oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, zapłata ceny sprzedaży może być, na wniosek nabywcy, rozłożona na raty roczne płatne przez okres 10 lat. W razie rozłożenia ceny na raty, wysokość oprocentowania należności określa umowa stron.

Podając powyższe proszę o przyjęcie i zatwierdzenie projektu niniejszej uchwały.-

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Rolnictwa i Gospodarki  
Leśnictwa i Ochrony Środowiska  
*[Signature]*  
mgr Hub. Włodarczyk