

W A R U N K I   P R Z E T A R G U

Na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości

1. Przystępujący do przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu.
2. Przetarg uważa się za niedoszły do skutku, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej co najmniej o 1%.
3. Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium przetargowe w kasie Urzędu Miejskiego w Starachowicach, ul. Radomska 45 / pokój nr 217/
4. Wpłacenie najwyższego wadium upoważnia licytanta do przystąpienia do przetargu wszystkich nieruchomości.
5. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Inne wadia podlegają zwrotowi nie później niż następnego dnia po przetargu.
7. Wycofanie się z przetargu po jego wygraniu oznacza przepadek wadium na rzecz organizatora przetargu.
8. Wynik przetargu zobowiązuje sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej z wygrywającym przetarg w ciągu 1 miesiąca od dnia przeprowadzenia przetargu.
9. Ostateczny termin wpłaty ceny nieruchomości po odliczeniu wadium kończy się na dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej.
10. Organ przeprowadzający przetarg winien zapoznać uczestników przetargu z przeznaczeniem nieruchomości i warunkami jej zabudowy.
11. Nabywca użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę zobowiązany jest do zabudowy tej nieruchomości w ciągu 5 lat tj. rozpocząć budowę w ciągu 2 lat , a zakończyć w ciągu 5 lat.
12. Organ przeprowadzający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.