

## U z a s a d n i e n i e

---

Uchwała Rady Miejskiej z dnia 26 listopada 1991 r. podjęta została w innym stanie prawnym, który wówczas nie dopuszczał możliwości sprzedaży gruntów, stanowiących własność Gminy lub Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej.

Z dniem 29 listopada 1991 r. zaczął obowiązywać znowelizowany przepis art.4 ust.8 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości : dodano wówczas w art.4 ust.8 drugie zdanie w brzmieniu : "Właścicielom lub użytkownikom wieczystym gruntów mogą być sprzedane lub oddane w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym części przyległego gruntu niezbędne dla poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej działki, jeżeli części te nie mogą być sprzedane lub oddane w użytkowanie wieczyste jako odrębne działki budowlane."

Odnosnie sprzedaży budynków, urządzeń i lokali art.4 ust.8 wyżej wymienionej ustawy o gospodarce gruntami stanowi, że sprzedaż tych obiektów następuje w drodze przetargu, jeżeli są one wolne.-

W uzasadnieniu decyzji Wojewody z dnia 21.01.1992 r. Znak:GP.V-7415/4862/91 w sprawie komunalizacji stwierdza się, że nieruchomość ta ma charakter niepodzielny.

W tej sytuacji cała nieruchomość zabudowana może być sprzedana bez przetargu za cenę szacunkową ustaloną przez biegłego.

p. a. NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji i Rolnictwa

mgr inż. *Włodzisław Ptokarz*

RADCA PRAWNY

*Jan Boral*  
mgr Jan Boral