

## RADA MIEJSKA

w Starachowicach

=====

I n f o r m a c j a

o stanie mienia komunalnego , jego zagospodarowaniu  
oraz prognozy na rok 1993.

Wysoka Rado !

Na wstępie chciałbym zaznaczyć, że nie będzie to pełna 100 % informacja na temat stanu mienia , jego rozdysponowania i zagospodarowania. Przede wszystkim dlatego, że proces przewłaszczenia mienia Skarbu Państwa na rzecz Gminy, mimo usilnych działań w tym zakresie nie został zakończony.

Na założonych 1650 kart inwentaryzacyjnych zostało wydanych 1100 decyzji Wojewody co daje 67 % skomunalizowania. Powierzchniowo obszar gruntów będących własnością Gminy wniosła na koniec roku 1992 177 ha 9628 m<sup>2</sup>, z tego 109.45 stanowią grunty w użytkowaniu wieczystym. 1.22 - grunty będące w użytkowaniu Spółdzielni "Przełom" i RSOP, 20.91 - grunty pod blokami w zarządzaniu M.Z.B.M., 9.50 - stanowią grunty będące w zarządzie byłych przeds. kom. K.P.R.B., obecne M.Z.K. 1.56 - tereny pod przedszkolami, 35,32 ha - stanowiące zasoby gruntów są to w większości tereny przeznaczone pod budow. mieszkaniowe: Os. "Łazy" i "Południe".

Powierzchnia gruntów komunalnych uległa powiększeniu poprzez nieodpłatne nabycie nieruchomości Skarbu Państwa:

- Zakładów Starachowickich "STAR-SA" /sfera socjalno-mieszkaniowa/  
38,16 ha,
  - budynku obiektu po Telekomunikacji - o pow. 2051 m<sup>2</sup>
  - internat Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego - o pow. 2713 m<sup>2</sup>
- Zasoby mienia komunalnego zwiększają się również w wyniku wykupu gruntów zajętych lub przeznaczonych pod inwestycje, w roku 1992 wykupiono 12 działek na łączną powierzchnię 10221 m<sup>2</sup>.

Gospodarka mieniem w roku 1992.

1. Sprzedaż nieruchomości :
  - sprzedano 84 działki o powierzchni 1.2102 m<sup>2</sup> i 12 lokali mieszkalnych, w tym 64 działki w drodze przetargu i 20 bezprzetargowo użytkownikom wieczystym lub na powiększenie działek.
2. Użytkowanie wieczyste :
  - przekazano bezprzetargowo w użytkowanie 1 działkę Starachowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz działki zabudowane garażami na łączną powierzchnię 1 ha 7792 m<sup>2</sup>. Na koniec 1992 roku oprócz Spółdzielni Mieszkaniowych było 1848 użytkowników wieczystych, w tym 1273 pod budownictwo jednorodzinne, 95 - działki rzemieślnicze, 480 - działki pod garażami.
3. Zarząd gruntami :
  - na terenie miasta Starachowic jest ... jednostek i spółdzielni najających grunty komunalne bądź podlegających komunalizacji o łącznej powierzchni 65.1275 m<sup>2</sup>, które z tego tytułu uiszczają opłaty roczne.
  - Zakłady budżetowe Gminy, M.Z.B.M.-u, M.O.K.S.i R. zarządzają przekazanymi gruntami nieodpłatnie. Zakładom tym przekazano w 1992 roku mienie przejęte od Zakładów Starachowickich "STAR-SA".
4. Dzierżawa nieruchomości :
  - w 1992 roku zawarto 40 umów dzierżawnych z przeznaczeniem pod pawilony handlowe, uprawy warzywne i rolne.
  - Na koniec 1992 roku było 482 dzierżawców wydzierżawiających od Urzędu Miasta 37,40 ha.

Perspektywy na rok 1993 .

Realizacja dochodów do budżetu z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym oprócz dochodów stałych wynikających z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, zarządu i dzierżawy będzie zmuszała do zwiększenia sprzedaży nieruchomości. W dalszym ciągu będzie prowadzona sprzedaż lokali mieszkalnych i działek użytk. wieczystym. Na ~~koniec~~ rok 1993 planowane jest przeznaczenie do sprzedaży 30 działek budowlanych, maksymalną ilość działek pod garaże, działki pod pawilony-Rynek, Majówka. budynek po telekomunikacji, ogród zieleni miejskiej i fabryczny, budynek po PTTK, WKU, Strażak, Rynek 12, część Lecznicy w Michałowie. -

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Geodezji i Rolnictwa

mgr inż. Wacław Prokary