

193

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr ....II/.10./93  
Rady Miejskiej  
w Starachowicach  
z dnia ...30.marca.....1993 r.

REGULAMIN PORZADKU DOMOWEGO

DLA MIESZKANCOW BUDYNKOW STANOWIACYCH WŁASNOSC GMINY STARACHOWICE  
ADMINISTROWANYCH PRZEZ MIEJSKI ZARZAD BUDYNKOW MIESZKALNYCH  
W STARACHOWICACH

- I. Utrzymanie w należyтым stanie technicznym lokali, budynków i ich otoczenia oraz urządzeń i instalacji .
1. Lokal mieszkalny może być użytkowany tylko jako mieszkanie.
  2. Każdy najemca obowiązany jest opłacać czynsz do 10-go każdego miesiąca za m-c bieżący.
  3. Do obowiązków każdego użytkownika należy natychmiastowe zgłaszanie zauważonych awarii i uszkodzeń instalacji oraz urządzeń znajdujących się w budynku lub jego otoczeniu.
  4. Wszelkie przeróbki w lokalach w tym m.in. instalacji mogą być dokonywane jedynie za pisemną zgodą MZBM.
  5. Nie wolno naprawiać we własnym zakresie bezpieczników elektrycznych na klatkach schodowych i w piwnicach ze względu na grożące niebezpieczeństwo oraz możliwość spalenia instalacji elektrycznej.
  6. W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu należy natychmiast zamknąć kurki w kuchenkach, pokrętła w piecykach oraz zawory przy gazomierzu i powiadomić pogotowie gazowni.
  7. Celem zapobieżenia marnotrawstwu energii elektrycznej nie należy pozostawiać w piwnicach, na korytarzach piwnicznych i klatkach schodowych zapalonych świec.
  8. Na okres zimy użytkownicy lokali powinni, zabezpieczyć zajmowane przez siebie lokale przed utratą ciepła przez uszczelnienie okien i drzwi oraz okienek piwnicznych.  
Brak uszczelnienia okien i drzwi nie uprawnia do otrzymywania bonifikaty z tytułu niedogrzenia mieszkania.
  9. Samowolne wchodzenie na dach budynku jest zabronione.
  10. Zakładanie wszelkiego rodzaju instalacji i anten radiowych i telewizyjnych na dachach i ścianach bocznych budynków może być dokonywane wyłącznie za zgodą Dyrekcji MZBM i przez osoby do tego uprawnione.

## II. Utrzymanie porządku, higieny i estetyki osiedla.

1. Wszyscy mieszkańcy osiedla zobowiązani są do utrzymania czystości na klatkach schodowych i w otoczeniu budynku.
2. Nie należy wyrzucać przez okno jakichkolwiek śmieci, odpadów itp.
3. Do muszli klozetowych nie wolno wrzucać śmieci, waty, kości, szmat, zapachek i innych przedmiotów powodujących zapychanie przewodów kanalizacyjnych.
4. Zabrania się wrzucania twardych i ciężkich przedmiotów jak: kamienie, żelastwo, druty, szkło, części materaców itp. do pojemników na śmieci. Przedmioty te winny być składane obok pojemników.
5. W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania płynów, użytkownik zobowiązany jest sprzątnąć zanieczyszczone miejsce.
6. Trzepanie dywanów i innych przedmiotów domowych może się odbywać wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych, w godzinach od 6<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup>.  
Nie wolno trzepać tych przedmiotów na balkonach, loggiach, na klatkach schodowych i oknach.
7. Podlewanie kwiatów na balkonach powinno odbywać się z umiarem tak, aby woda nie ściekała po murze, nie niszczyła elewacji, nie zabrudzała położonych niżej okien i balkonów.
8. Opiekę nad trawnikami, krzewami i drzewami poleca się wszystkim mieszkańcom.

## III. Obowiązki najemców w zakresie napraw wewnątrz lokali.

1. Utrzymywanie zajmowanego lokalu i przynależnych do niego pomieszczeń we właściwym stanie sanitarnym i technicznym.
2. Wykonywanie obowiązków obciążających najemcę określone w Kodeksie Cywilnym i Prawie lokalowym w tym m.in.
  - a/ konserwacja i naprawa podłóg,
  - b/ dokonywanie napraw okien i drzwi oraz mebli wbudowanych w lokalu,
  - c/ konserwacja, naprawa i wymiana trzonów kuchennych, kuchni i grzejników wody przepływowej, podgrzewaczy wody, wanien, brodzików, mis klozetowych, bidetów, urządzeń płuczących wraz z wyposażeniem, zlewów, zlewozmywaków i umywalek wraz z syfonami, barerii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych zainstalowanych w lokalu,
  - d/ naprawa i wymiana osprzętu elektrycznego,

- e/ usuwanie niedrożności przewodów odpływowych od urządzeń sanitarnych
- f/ odnawianie lokali i przynależnych pomieszczeń poprzez :
  - malowanie sufitów i ścian oraz naprawę uszkodzeń tynków,
  - malowanie olejne drzwi i okien, mebli wbudowanych.
- 3. Najemca lokalu poza w/w naprawami jest obowiązany do naprawiania szkód powstałych z jego winy.
- 4. Po zakończeniu umowy najmu i przekazywaniu lokalu wynajmującemu najemca jest obowiązany :
  - odnowić lokal i dokonać w nim obciążające najemcę naprawy
  - rozliczyć się z wynajmującym za zużyte elementy wyposażenia technicznego

#### IV. Pranie i suszenie bielizny :

1. Z pralek domowych należy korzystać w sposób nie zakłócający spokoju sąsiadów.  
Zabrania się używania pralek w godzinach od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> .
2. Suszenie bielizny może odbywać się w miejscach do tego wyznaczonych.

#### V. Zabezpieczenie przeciwpożarowe .

1. W razie wybuchu pożaru, bez względu na jego rozmiar należy natychmiast zawiadomić Straż Pożarną i najbliższy Komisariat Policji.
2. Dla zabezpieczenia bezpieczeństwa p.poż. nie wolno zastawiać korytarzy i przejść piwnicznych, meblami, wózkami dla dzieci, motocyklami itp.
3. W piwnicach i innych pomieszczeniach w budynku nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych.

#### VI. Podstawowe normy współżycia społecznego mieszkańców.

1. Podstawą i warunkiem harmonijnego współżycia mieszkańców jest koleżeństwo, spokój, wzajemna pomoc, zgodność i solidarność w współdziałaniu.
2. Dzieci powinny bawić się w miejscach przeznaczonych do tego celu. Za niewłaściwe zachowanie dzieci, hałasowanie, brudzenie ścian, niszczenie urządzeń i instalacji oraz niszczenie zieleńców odpowiedzialni są rodzice i opiekunowie.
3. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup>.

4. W domach mieszkalnych wolno trzymać zwierzęta m.in. psy i koty o ile ich posiadacze przestrzegają wymogów sanitarno-porządkowych a zwierzęta te nie zagrażają zdrowiu oraz nie zakłócają spokoju współmieszkańców.
5. Za wszystkie szkody spowodowane przez zwierzęta w budynku i ich otoczeniu, a zwłaszcza na terenach zielonych, odpowiadają ich posiadacze.
6. Psy należy wyprowadzać na smyczy poza obręb domu, ze względu na możliwość zanieczyszczenia klatek schodowych oraz na bezpieczeństwo innych osób.
7. Motocykli, rowerów i motorowerów nie wolno przechowywać na klatkach schodowych ani w korytarzach piwnic.

VII. Uporczywe naruszenie niniejszego regulaminu może spowodować w konsekwencji cofnięcie decyzji o przydziale lokalu.

VIII. Postanowienia końcowe.

1. Niniejszy regulamin opracowany został w oparciu o przepisy Prawa lokalowego i Kodeksu Cywilnego.
2. Regulamin wchodzi w życie z mocą obowiązującą od dnia .....
3. Regulamin zatwierdzony został przez Radę Miejską Uchwałą Nr 1110/93..... z dnia 30.03.1993r.