

Uzasadnienie.

Zarząd Miasta proponuje przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu trzy nieruchomości zabudowane położone na terenie Starachowic :

1. Nieruchomość położona przy ul. Leśnej 11<sup>a</sup> oznaczona nr działki 808 o pow: 732 m<sup>2</sup> wraz z połową budynku drewnianego niezamieszkałego o złym stanie technicznym wymagającym kapitalnego remontu :

- wartość budynku - 65.258.000 ,-
- wartość działki - 95.560.000 ,-

-----

Ogólna wartość nieruchomości : 160.818.000 ,-  
 -----

2. Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Szerokiej 4 oznaczona nr działki 108/1 o pow: 1539 m<sup>2</sup>, zabudowana budynkiem murewanym przeznaczonym do rozbiórki :

- wartość budynku - 56.922.000 ,-
- wartość działki - 108.130.000 ,-

-----

Ogólna wartość nieruchomości : 165.052.000 ,-  
 -----

3. Nieruchomość położona przy ul. Szerokiej 16 oznaczona nr działki 66 o pow: 1367 m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem drewnianym z poddaszem użytkowym o pow: użytkowej 143 m<sup>2</sup> :

- wartość budynku - 154.000.000 ,-
- wartość działki - 96.090.000 ,-

-----

Ogólna wartość nieruchomości : 250.090.000 ,-

Z uwagi na zły stan techniczny budynków wymagających dużych nakładów na ich remont, sprzedaż wymienionych nieruchomości jest uzasadnione. -