

Umowa najmu z dnia 15.11.1994r.

W dniu pomiędzy
..... zwanym dalej Wynajmującym i będącym zarządcą
budynku nr położonym w przy ul.
reprezentowanym przez:

1.

2.

a Panią(Panem) zwanym dalej najemcą,
została zawarta niniejsza umowa najmu.

§ 1

Wynajmujący oddaje najemcy do używania lokal nr położony w wymienio-
nym na wstępie budynku.

Lokal ten składa się z pokoi, kuchni – z używalnością kuchni*, przedpokoju,
wc, łazienki i innych pomieszczeń o łącznej powierzchni
użytkowej m², mieszkalnej m² i jest wyposażony w instalacje:

§ 2

Przedmiotem najmu są również pomieszczenia przynależne do lokalu,
a w szczególności: piwnica oznaczona numerem, komórka gospodarcza
oznaczona numerem, położonego na strychu boksu oznaczonego numerem
.....

§ 3

Niniejsza umowa najmu zawarta jest na czas nie oznaczony* – oznaczo-
ny i wiąże strony od dnia:

§ 4

Z tytułu używania lokalu najemca jest obowiązany uiszczać wynajmują-
cemu następujące opłaty:

- | | |
|---|-----------|
| 1) czynsz najmu w wysokości | zł, |
| 2) za centralne ogrzewanie w wysokości | zł, |
| 3) za centralną ciepłą wodę w wysokości | zł, |
| 4) na dostawę zimnej wody w wysokości | zł, |
| 5) za odbiór nieczystości stałych i płynnych
w wysokości | zł, |

- 6) za windę w wysokości zł,
7) za korzystanie ze zbiorczej anteny RTV
w wysokości zł,
8) za inne świadczenia:
..... zł.

§ 5

Zmiany opłat, o których mowa w § 4, wynikające z przepisów ustawowych lub prawa gminnego nie wymagają zmiany niniejszej umowy. Wynajmujący jest jednak zobowiązany do poinformowania najemcy o zmianie tych opłat na piśmie. Zmiany wysokości czynszu najmu dokonuje się w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 6

Czynsz jest płatny miesięcznie z góry do 10 dnia miesiąca, do rąk wynajmującego lub na wskazany przez niego adres.

Pozostałe opłaty, o których mowa w § 4 płatne są miesięcznie z dołu do 10 dnia miesiąca.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 19 sierpnia 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr, poz.) oraz Kodeksu cywilnego. Dotyczy to również udzielania zgody na oddanie lokalu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej.

§ 8.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje wynajmujący a drugi najemca.

(Podpis najemcy)

(Podpis wynajmującego)

* Niepotrzebne skreślić