

Z A Ł A C Z N I K Nr 1

do uchwały Nr I.1.4/95 Rady Miejskiej w Starachowicach
z dnia .26. stycznia .1995 r.

Z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz.U.Nr 89,
poz.414/ zadania:


1. udzielanie bądź odmawianie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych /art.9,ust.2/,
2. nakładanie obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienia nadzoru autorskiego /art.19, ust.1/,
3. wydawanie pozwolenia na budowę /art.28,ust.1/,
4. przyjmowanie zgłoszenia o zamiarze budowy oraz wykonywania robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę /art.30, ust.1/,
5. zgłaszanie sprzeciwu w sprawie budowy oraz wykonywania robót, o których mowa w art.30,ust.1 i nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę /art.30, ust.2 i 3/,
6. przyjmowanie zgłoszenia o rozbiórkę nie objętej obowiązkiem uzyskania pozwolenia /art.31, ust.2/,
7. nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę /art.31, ust.3/,
8. nakładanie obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym i zatwierdzenie projektu budowlanego z tym, że w przypadku braku odpowiednich uprawnień budowlanych przez pracowników wykonujących zadania powierzone dokumentacja, której zakres opracowania przekracza ich uprawnienia winna być uzgadniana w Urzędzie Rejonowym /art.34 ust.5 i art.35, ust.3/,
9. stwierdzenie wygaśnięcia decyzji o pozwoleniu na budowę /art.37, ust.1/,
10. prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę i przechowywanie dokumentów objętych pozwoleniem na budowę

- z tym, że po zakończeniu procesu inwestycyjnego dokumenty objęte pozwoleniem i projekty budowlane winny zostać przekazane do archiwum w Urzędzie Rejonowym /art.38,ust.2/,
11. przenoszenie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby /art.40/,
 12. przyjmowanie zawiadomień o terminie rozpoczęcia robót budowlanych /art.41/,ust.4,
 13. nakładanie obowiązku stosowania przepisu art.43, ust.1 do obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia /art.43ust.2/,
 14. rozstrzyganie o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub nieruchomości oraz warunków korzystania z tego budynku, lokalu lub nieruchomości /art.47,ust.2/,
 15. wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektu budowlanego lub jego części, budowanych lub wybudowanych w ramach samowoli budowlanej /art.48/,
 16. rozpatrywanie spraw samowoli budowlanych, które nie podlegają bezpośrednio rozbiórce w trybie art.48 /art.49,ust.1 i art.103,ust.2/,
 17. wstrzymywanie prowadzonych robót budowlanych /art.50,ust.1/,
 18. wydawanie decyzji o nakazie zaniechania dalszych robót budowlanych bądź rozbiórki obiektu lub jego części,określanie czynności, o których mowa w art.51,ust.1,pkt2 albo wydawanie nakazu doprowadzenia obiektu budowlanego do stanu poprzedniego /art.51,ust.1,2 i 3/,
 19. przyjmowanie zawiadomienia o zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego, zgłaszanie sprzeciwu oraz wydawanie pozwolenia na użytkowanie /art.54,ust.1 i 59,ust.1/,
 20. wydawanie decyzji o nakazie przeprowadzenia kontroli oraz przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu budowlanego lub jego części /art.62 ust.3/,
 21. wydawanie decyzji o nakazie usunięcia nieprawidłowości w użytkowym obiekcie budowlanym /art.66/,

22. wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki nie użytkowanego, zniszczonego lub nie wykonanego obiektu budowlanego, nie nadającego się do remontu, odbudowy lub wykonczenia oraz do uporządkowania terenu /art.67,ust.1/,
23. wydawanie decyzji o nakazie opróżnienia obiektu budowlanego bądź wyłączenia go w całości lub w części z użytkowania /art.68,ust.1/,
24. zapewnienie zastosowania niezbędnych środków zabezpieczających w celu usunięcia niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia /art.69,ust.1/,
25. udzielanie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art.71,ust.1/,
26. wydawanie decyzji o nakazie zaniechania dalszych robót lub przywrócenia poprzedniego stanu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części /art.71/,
27. prowadzenie postępowania wyjaśniającego w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej i wydawanie decyzji w sprawie wykonania niezbędnych robót i zabezpieczenia obiektu budowlanego /art.74,76 i 78/,
28. sprawowanie nadzoru i wydawanie decyzji w sprawach określonych ustawą /art.87,88 i 89/,
29. wnioskowanie o wszczęcie postępowania karnego /art.90-93/,
30. wnioskowanie wszczęcia postępowania w sprawach odpowiedzialności zawodowej objętych porozumieniem /art.97/,

Naczelnik
Wydziału Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
mgr inż. Jolanta Adamczyk

WYDZIAŁ PRACOWNI


mgr inż. Jolanta Adamczyk