

Rady Miejskiej w Starachowicach

s dnia 26 stycznia..... 1995 r.

w sprawie : określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w domach stanowiących mienie komunalne.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16, poz.95 z 1990 r. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.21 ust.7 i ust.9 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (jednolity tekst Dz.U.Nr 30,poz.127 z 1991 r. z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Starachowicach uchwała, co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w domach stanowiących mienie komunalne, na rzecz najemców tych lokali lub wskazanych przez nich osób bliskich stale z nimi zamieszkujących, za cenę ustaloną przez biegłego rzeczoznawcę.

§ 2.

Określa się następujące zasady gotówkowej i ratowej sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w §1 niniejszej Uchwały:

1. Przy gotówkowej jednorazowej spłacie ceny sprzedaży lokala stosować 20 % bonifikaty.
2. Przy ratowej spłacie ceny sprzedaży lokala stosować następujące oprocentowanie rat rocznych:
  - a) okres spłaty ceny lokala przez 2 lata - oprocentowanie roczne w wysokości 10 % stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP,
  - b) okres spłaty ceny lokala od 3 do 5 lat - oprocentowanie roczne w wysokości 30 % stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP,
  - c) okres spłaty ceny lokala od 5 do 10 lat - oprocentowanie roczne w wysokości 75 % stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.

3. Przy ratalnej spłacie ceny sprzedaży lokalu wysokość pierwszej raty płatnej najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej winna wynosić 20 % ceny lokalu.
4. Przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, z zachowaniem warunków o których mowa w §1 niniejszej Uchwały, cena sprzedaży lokalu może być wpłacona w okresie 10 lat w równych ratach rocznych nieoprocenowanych, z uwzględnieniem §2 ust.1 w przypadku jednorazowej spłaty ceny.  
Przy ratalnej spłacie ceny lokalu wysokość pierwszej raty płatnej najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej winna wynosić 10 % ceny lokalu.

§ 3.

Kombatantom oraz wdowom i wdowcom pozostałym po kombatantach stosować 10 % bonifikaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Starachowic.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

§ 6.

Tracą moc następujące Uchwały Rady Miejskiej w Starachowicach:

- 1) Uchwała Nr VI)8)90 z dnia 2 października 1990 r.
- 2) Uchwała Nr VIII)2)91 z dnia 27 sierpnia 1991 r.
- 3) Uchwała Nr X)6)91 z dnia 4 listopada 1991 r.
- 4) Uchwała Nr II)3)92 z dnia 25 lutego 1992 r.
- 5) Uchwała Nr VII)5)93 z dnia 30 listopada 1993 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

  
mgr Marian Mrós

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż.  WACŁAW PIEKAR

RADCA PR.

