

180

U C H W A Ł A Nr..I./..11./95
Rady Miejskiej w Starachowicach
z dnia..26 stycznia..1995.r.

w sprawie : zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta
i trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych , członków
wspólnoty samorządowej.

Na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r.
" o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych " /Dz.U.
z 1994 r. Nr 105 , poz.509 / oraz art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r.
" o samorządzie terytorialnym " /Dz.U. z 1990 r. Nr 16 , poz.95 z późn.
zmianami / , Rada Miejska uchwała , co następuje :

§ 1.

1. Pierwszeństwo wynajmu lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym mieszkaniowy zasób miasta przysługuje osobom , które :
 - a/ uprawnione są do lokalu zamiennego na podstawie przepisów ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych ,
 - b/ opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności ,
 - c/ uzyskały w trybie odrębnych przepisów pozwolenie na nadbudowę , rozbudowę lub przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne w obiektach budowlanych , stanowiących mieszkaniowy zasób miasta.
2. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób miasta mogą być również wynajmowane osobom pozostającym w trudnych warunkach mieszkaniowych i osiagających dochód nie wyższy niż najniższa emerytura.
3. Do dochodu , o którym mowa w ust. 2 , zalicza się dochód przeliczony na członka gospodarstwa domowego , według przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 listopada 1994 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych /Dz.U. z 1994 r. Nr 119 , poz.570 /.
4. Za osobę pozostającą w trudnych warunkach mieszkaniowych , uważa się osobę zamieszkującą w lokalu , w którym ba członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m2 ogólnej powierzchni pokoi lub w lokalu nie spełniającym wymogów pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 2.

1. Umowy najmu lokali mieszkalnych mogą dotyczyć wyłącznie osób umieszczonych na listach , sporządzonych przez komisję przy udziale radnych Rady Miejskiej.

2. Listy , o których mowa w ust. 1 , podaje się do publicznej wiadomości , poprzez wywieszenie ich na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim.
3. Osoba , która t zykrotnie odmówi przyjęcia zaproponowanych lokali mieszkalnych , będzie wykreślona z listy.

§ 3 .

1. Pierwszeństwo zamiany lokalu mieszkalnego przysługuje osobom , które:
 - a/ złożą wniosek o najem mieszkania o mniejszym metrażu lub niższym standardzie ,
 - b/ ze względu na stan zdrowia i swój wiek - ukończone 70 lat życia, złożą wniosek o najem mieszkania o wyższym standardzie i spełniają kryterium dochodowe o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały.
2. Dopuszcza się zamianę lokalu mieszkalnego na dwa mniejsze lub odwrotnie w granicach przybliżonej powierzchni użytkowej.

§ 4.

W razie opuszczenia przez najemcę lokalu mieszkalnego , w którym pozostały stale z nim zamieszkujące - nie krócej niż 5 lat - pełnoletnie dzieci , rodzeństwo lub rodzice , zawiera się z nimi umowę najmu tego lokalu.

§ 5.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Marian Króz

NACZELNIK
Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych

mgr inż. Teceza Sitarska

RADY MIEJSKIEJ

mgr inż. Teceza Sitarska