

U C H W A Ł A Nr..I...../.....12...../95

Rady Miejskiej w Starachowicach

z dnia 26 stycznia 1995 r.....

w sprawie : wyodrębnienia z mieszkaniowego zasobu miasta lokali socjalnych , określenia zasad gospodarowania nimi oraz ustalenia stawki czynszu za najem tych lokali.

Na podstawie art. 27 i 30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. " o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych " / Dz.U. z 1994 r. Nr 105, poz. 509 / oraz art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / Dz.Ź. z 1990 r. Nr 16, poz. 95 z późn. zmianami / , Rada Miejska uchwała co następuje :

§ 1 .

Z mieszkaniowego zasobu miasta wyodrębnia się lokale bez urządzeń technicznych , tj. bez instalacji kanalizacyjnej , wodociągowej , centralnego ogrzewania , centralnie ciepłej wody i gazu przewodowego i przeznaczają się je na lokale socjalne.

§ 2 .

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych sporządzi ewidencję lokali określonych w § 1 , które po opróżnieniu będą oddawane w najem jako lokale socjalne.

§ 3 .

1. Pierwszeństwo do wynajmu lokalu socjalnego przysługuje osobom , które :
 - a/ nabyły ~~uprawnienia~~ do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego , wydanego w trybie art. 36 ustawy " o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych " ,
 - b/ utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej , katastrofy lub pożaru ,
2. Do wynajmu lokalu socjalnego mogą być również zakwalifikowane osoby , które :
 - a/ utraciły tytuł prawny do zajmowanego lokalu ,
 - b/ pozostają w trudnych warunkach mieszkaniowych bądź znajdują się w niedostatku.
3. Za osobę pozostającą w trudnych warunkach mieszkaniowych , uważa się osobę zamieszkujejącą w lokalu , w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m2 ogólnej powierzchni pokoi lub w lokalu nie spełniającym wymogów pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

4. Za osobę znajdującą się w niedostatku uważa się osobę , której średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających złożenie wniosku , nie przekracza 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50 % w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 4 .

Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego ustala się w wysokości 0,25 zł..

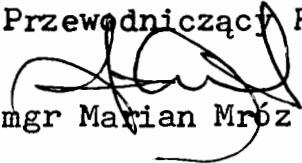
§ 5 .

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 6 .

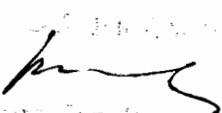
Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


mgr Marian Mróz

NACZELNIK
Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych


mgr inż. Teresa Sitarska


mgr inż. Teresa Sitarska