

Załącznik nr 1 do uchwały
Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 27 marca 1995 r.
nr. III / 9 / 95

U s a s s a d n i e n i e

Pierwszą decyzję o przejęciu przez gminę Starachowice Domu Kultury "Drzewiars" podjął Zarząd Miasta Starachowice w dniu 18 czerwca 1993 r. w związku z zamiarem prowadzenia przez gminę działalności oświatowej.

Rada Miejska w Starachowicach podjęła w tym względzie w dniu 28-go grudnia 1993 roku Uchwałę nr VIII(15)93 określając w niej, że nieodpłatnemu przejęciu przez gminę od SPPD (w upadłości) w Starachowicach na warunkach kompensaty wzajemnych rozliczeń podlegają będą 2 obiekty, a to budynek administracyjno-biurowy i budynek Domu Kultury "Drzewiars" przy ulicy Radomskiej nr 76.

Uchwała Rady Miejskiej nie została skonsumentowana z racji zmiany stanowiska właściciela wymienionych nieruchomości.

Ostateczne rozstrzygnięcie trybu i warunków przeniesienia własności Domu Kultury "Drzewiars" nastąpiło poprzez wydanie przez V Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego w Kielcach postanowienia Nr Sygn. akt V.U.116)93 z dnia 20 grudnia 1994 roku, z wykorzystaniem do tego rozstrzygnięcia opinii Wojewody Kieleckiego.

Rozstrzygnięcie sądowe o którym mowa przedstawił Zarządowi Miasta Starachowice Syndyk Masy Upadłości SPPD pismem z dnia 23 stycznia 1995r. Warunkiem podpisania umowy jest uzyskanie przez Zarząd zgody Rady Miejskiej.

Ceną nabycia obiektu określa się na łączną kwotę 186.518,40 zł. (słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset osiemnaście złotych czterdzieści groszy), na którą składają się:

- cena budynku - 150.000 zł
- podatek VAT 22 % - 33.000 zł
- prawo wieczystego użytkowania działki - 3.518,40 zł

Syndyk zaliczy w kwocie zakupu nieruchomości pożyczki udzielone przez gminę dla SPPD w wysokości łącznej 80,000 zł słownie: (osiemdziesiąt tysięcy zł) na wynagrodzenia pracownicze w związku z trudną sytuacją finansową tego Przedsiębiorstwa.

RADCA PRAWNY

mgr Jan Boral