

## UCHWAŁA Nr V/12/95

Rady Miejskiej w Starachowicach

z dnia 24 maja 1995 r.

w sprawie przystąpienia do prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren ograniczony ulicami Al. Armii Krajowej-ul. Staszica-ul. Kopalnianą-ul. Mrozowskiego w Starachowicach.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz.95, Nr 43 poz.253, Nr 89 poz.518 oraz z 1991r. Nr 4 poz.18 i Nr 110 poz.473/, art.12 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89 poz.415/ Rada Miejska w Starachowicach uchwala co następuje:

§1. Zobowiązuje Zarząd Miasta do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren ograniczony ulicami: Al. Armii Krajowej - Staszica - Kopalnianą - Mrozowskiego w Starachowicach i określony kolorem czerwonym na mapie w skali 1 : 500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń planu winien określać:

- przeznaczenie terenów pod "Centrum" administracyjno-usługowe z enklawami zieleni ogólnodostępnej z podkreśleniem odsłonięcia skalnego zakwalifikowanego jako pomnik przyrody
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające ulice, place i skwery
- granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektu podlegających ochronie
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych
- tereny, na których zaistnieje ewentualna konieczność usytuowania odrębnych urządzeń oczyszczania ścieków
- tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu
- granice obszarów:
  - a/ zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
  - b/ rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
  - c/ przekształceń obszarów zdegradowanych.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Starachowice.

§4. Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

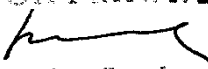
1. ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu .
2. zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgadniania projektu miejscowego planu.
3. zawiadomienia Wojewody i Sejmiku Samorządowego

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
  
mgr Marian Mróz

  
Naczelnik  
Wydziału Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
mgr inż. Janina Adamczyk

RADCA PRAWNY

  
mgr Jan Boral