

U Z A S A D N I E N I E

Podjęcie czynności nad opracowaniem miejscowego planu dla terenów przyległych do Dworca Zachodniego PKP jest wypełnieniem ustaleń zapisanych w części opisowej obowiązującego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą NrII/2/91 Rady Miejskiej Starachowice z dnia 26.02.1991 r.

Przedmiotowy teren oznaczony jest w planie ogólnym symbolem A7U z zapisem - cyt. " projektowany dzielnicowy ośrodek usługowy związany z obsługą ludności ... Z uwagi na walory krajobrazowe wymaga starannego opracowania zagospodarowania przestrzennego. Budynki mieszkalne w dobrym stanie technicznym do trwałej adaptacji w zależności od ustaleń opracowań szczegółowych ".

Poza obowiązkiem wynikającym z planu ogólnego wskazanym jest przystąpić do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego z uwagi na ważną dla miasta rolę tego terenu będącego pierwszym kontaktem z miastem dla osób przyjeżdżających.

Również czynnikiem wpływającym na podjęcie tej uchwały i sporządzenie miejscowego planu jest fakt zainteresowania właścicieli działek ich zabudową. Winno to nastąpić w sposób zorganizowany, co gwarantuje i do czego zobowiązuje zapis w planie ogólnym i nowa ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym. Tylko plan miejscowy będzie tu stanowić podstawę prawną do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę. Sporządzenie planu miejscowego odblokuje inwestycyjnie określony granicami opracowania teren - jak na załączniku graficznym do uchwały.

Naczelnik
Wydziału Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
mgr inż. Józef Adamczyk