

U z a s a d n i e

W wyniku prowadzenia sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność komunalną, zgodnie z ustawą o własności lokali powstały wspólnoty mieszkaniowe.

Wspólnoty mieszkaniowe na terenie miasta Starachowic powierzyły zarząd i administrowanie budynkami mieszkalnymi dotychczasowemu zarządcy tj. Miejskiemu Zarządowi Budynków Mieszkalnych, będącemu zakładem budżetowym Urzędu Miejskiego.

W przypadkach gdy udział właścicieli lokali wyodrębniony w nieruchomości wspólnej przekracza 50 %, uchwały właścicieli lokali, zapadające większością głosów liczonych według wielkości udziałów, nie muszą być zgodne z interesem Gminy jako dotychczasowego właściciela.

Mają one jednak moc obowiązującą do wszystkich współwłaścicieli i mogą być egzekwowane na drodze sądowej.

Z drugiej strony Zarząd zmierza do maksymalnego sprywatyzowania zasobów mieszkalnych licząc na bardziej efektywną godpodarkę zasobami mieszkaniowymi osób fizycznych w nich zamieszkujących, bądź wynajmujących na prowadzenie działalności gospodarczej.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. WACŁAW PIEKARZ