

## U Z A S A D N I E N I E

Uchwała niniejsza jest akceptacją wykonanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta sporządzonego przez Zarząd Miasta w wyniku podjętej Uchwały Nr VIII/2/94 z dnia 3 października 1994 r. o przystąpieniu do sporządzenia studium.

Podjęcie niniejszej uchwały stanowić będzie o spełnieniu przepisu art. 6 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. ( Dz.U. Nr 89) określającym, że studium uchwała rada gminy.

Wykonanie studium jest obligatoryjne w/w ustawą.

Art. 67 tej ustawy stanowi, że przed utratą mocy planów miejscowych z dniem 31 grudnia 1994 r. rada gminy obowiązana jest do uchwalenia "studium".

"Studium " jest określeniem polityki przestrzennej gminy, choć nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania. Określa ono szereg uwarunkowań i nadaje kierunek zagospodarowywania terenu zawierając zbiór informacji co do możliwości przeznaczenia terenów określonych funkcji w powiązaniu z różnorodnymi uwarunkowaniami wynikającymi z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów, z występowaniem obiektów i terenów chronionych, ze stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego, z praw własności, również z zauważeniem jakości życia mieszkańców i z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Studium wskazuje również obszary dla których ze względu na istniejące uwarunkowania obowiązkowym jest sporządzenie planów miejscowych.

Na podstawie uwarunkowań podanych w studium możliwym też będzie w sposób właściwy podejmować działania zmierzające do sporządzenia w wybranym obszarze planu miejscowego zależnie od zaistniałych potrzeb.

Zagospodarowania przestrzeni miasta można dokonywać po wydaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Jest to możliwe na podstawie planów miejscowych, te zaś z kolei wymagają wcześniejszego opracowania tj. przedmiotowego uchwalonego studium.

NACZELNIK  
Wydziału Urbanistyki  
i Nadzoru Budowlanego

mgr inż. Janina Adamczyk