

99

U C H W A Z A NrII / 14.....)96

Rady Miejskiej w Starachowicach

z dnia ..27...lutego..... 1996 r.

w sprawie: określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców w domach stanowiących mienie Gminy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 13,poz.74 z 1996 r. - jednolity tekst) oraz na podstawie art.21 ust.7 i ust.9 oraz art.38 i art.39 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (jednolity tekst Dz.U.Nr 30,poz.127 z 1991 r. z późniejszymi zmianami) oraz art.20 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz.U.Nr 17 z 1991 r.) Rada Miejska w Starachowicach uchwała, co następuje :

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w domach stanowiących mienie komunalne na rzecz najemców lub wskazanych przez nich osób bliskich stale z nimi zamieszkujących.

§2.

Ustala się następujące ulgi przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zachowaniem warunków określonych w § 1 :

- 80 % przy jednoczesnym wykupie wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, za gotówkę,
- 70 % przy jednoczesnym wykupie wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, przy spłacie ratalnej,
- 65 % przy jednorazowej wpłacie gotówkowej,
- 55 % przy sprzedaży ratalnej.

Wyżej wymienione ulgi odlicza się od wartości lokalu ustalonej w opinii biegłego z uwzględnieniem m.in. aktualnie kształtujących się cen w obrocie rynkowym.

§3.

Określa się następujące zasady ratalnej sprzedaży lokali mieszkalnych

a) okres spłaty ceny lokalu przez 2 lata - oprocentowanie roczne w

-)) -

wysokości 10 % stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP,

b) okres spłaty ceny lokalu przez 3-5 lat - oprocentowanie roczne w wysokości 30 % stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP,

c) okres spłaty ceny lokalu przez 5-10 lat - oprocentowanie roczne w wysokości - 75 %,

Przy spłacie ratalnej wysokość I-ej raty płatnej najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej winna wynosić 20% ceny lokalu ustalonej zgodnie z § 2.

§ 4.

Kombatantom oraz wdowom i wdowcom po kombatantach przysługuje 10% bonifikaty od ustalonej ceny zgodnie z § 2.

§ 5.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

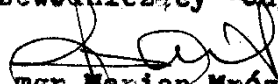
§ 6.


Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

§ 7.

Traci moc Uchwała Nr 1)8)95 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 26 stycznia 1995 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej


mgr Marian Mróz

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. **WACŁAW PIEKARZ**

RADCA PRAWNY

mgr Jan Bera