U Z A S A D N I E N I E

Na mocy decyzji nr 2/95 Zarządu Miasta Starachowice z dnia 24 sierpnia 1995 roku zostało wygaszone w stosunku do Archiwum Państwowego w Kielcach - Oddziału w Starachowicach, użytkowanie nieruchomości zabudowanej budynkiem murowanym,piętrowym, położonej w Starachowicach przy ul. Spółdzielczej nr 2.

Protokółem zdawczo - odbiorczym spisanym w dniu 19 marca 1996 roku, nieruchomość została przejęta przez Gminę Starachowice.

Z uwagi na zły stan techniczny budynku, jego znaczne zużycie - budynek nie może być adoptowany na cele mieszkaniowe.

Ponadto zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m.Starachowice, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod rozwiązanie komunikacyjne - ulicę zbiorczą tranzytową nawiązującą do trasy wiaduktu, co oznacza, że w przyszłości budynek może zostać przeznaczony do rozbiórki.

Jednocześnie, budynek przy ul. Spółdzielczej nr 2 znajduje się w wykazie obiektów zabytkowych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach i wszelkie zmiany stanu istniejącego w w/w obiekcie należy z nim uzgadniać.

Z uwagi na powyższe okoliczności przeznaczenie nieruchomości do wydzierżawienia jest w pełni zasadne.