

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość zabudowana budynkiem tzw. "Hotelem Pielęgniarek" została przejęta przez Gminę Starachowice do wykończenia i adaptacji na potrzeby mieszkaniowe.

Z uwagi na duże koszty adaptacji przekraczające 1 mln. zł. Rada Miejska na wniosek Zarządu Miasta Uchwałą Nr VIII/6/95 z dnia 14.07.1995 r. przeznaczyła nieruchomość do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu z przeznaczeniem po adaptacji na lokale mieszkalne.

Zarząd Miasta przy akceptacji Rady Miejskiej ustalił, że nabywca wartość budynku spłaci wykończonymi lokalami mieszkalnymi. Z uwagi na przeszkody formalno-prawne nie doszło do zrealizowania podjętej Uchwały.

Przedmiotowym budynkiem zainteresowało się działające na terenie Niemiec Stowarzyszenie Charytatywne im. Alberta Schweitzera proponując jego przeznaczenie na dom dla osób starszych wymagających pomocy i opieki. Oddziały tego Stowarzyszenia powstają również w innych krajach.

Zebranie założycielskie Stowarzyszenia Charytatywnego im. Alberta Schweitzera odbyło się również w Starachowicach dnia 19.04.1996 r.

Zarząd Miasta proponuje przeznaczenie przedmiotowego na dom dla osób starszych tzw. "Dom Złotej Jesieni", z uwagi na jego powiązanie funkcjonalne z kompleksem szpitalnym.

We wstępnych negocjacjach przeprowadzonych przez Zarząd Miasta na temat sfinansowania prac remontowo-adaptacyjnych tego obiektu ustalono, że istnieje możliwość pozyskania około 80% środków finansowych. Na poczet wkładu gminy byłaby zaliczana wartość obiektu w obecnym stanie technicznym.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
mgr inż. WAŁĘW PISKARZ