

UZASADNIENIE

Zmiany dotyczą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, którego założenia powstały w 1977r. Aktualizacja przeprowadzona w 1991r dotyczyła jedynie dostosowania planu do obowiązujących wówczas przepisów oraz aktualizacji zapisów ustaleń szczegółowych.

Zgodnie z obowiązującą od 01.01.1995r ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym wszystkie plany uchwalone w trybie starej ustawy obowiązywać będą do końca 1999r.

W związku z tym, że do tego czasu wszelkie decyzje z zakresu planowania przestrzennego oraz prawa budowlanego wydawane być muszą w oparciu o w/w plan zachodzi konieczność jego aktualizacji w dostosowaniu do potrzeb miasta, nowej sytuacji prawnej oraz uchwalonego w lutym br studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego zagospodarowania miasta.

Zmiany obejmować będą :

- korektę układu komunikacyjnego polegającą na rezygnacji z projektowanych dróg a których realizacja nie znajduje uzasadnienia w opracowanym studium oraz korektę odległości zabudowy od dróg w dostosowaniu do przepisów nowej ustawy o drogach.
- aktualizację wskaźnikowych stref uciążliwości od zakładów przemysłowych / wiele z nich dotyczy nie istniejących już zakładów/
- przeznaczenie na cele budownictwa mieszkaniowego terenu przy ul. Mieszala zgodnie ze złożonymi wnioskami mieszkańców
- przeznaczenie części terenu Zakładów "STAR" / przy ul. Radomskiej/ dla możliwości inwestowania usług miejskich
- aktualizację ustaleń szczegółowych planu w związku z odmiennym zagospodarowaniem terenów.

Powyższe zmiany nie naruszają podstawowych elementów planu, dostosowują go do aktualnych przepisów, pozwalając na wydawanie decyzji z zakresu planowania przestrzennego i prawa budowlanego zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców.

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki
i Nadzoru Budowlanego

(mgr Inż. Janina Adamczyk)