

134

U Z A S A D N I E N I E

-----

Nieruchomość zabudowana, położona w Starachowicach przy ul. Radomskiej nr 76, została nabyta przez Gminę Starachowice aktem notarialnym nr 5512/95 z dnia 12 grudnia 1995 roku, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej nr XI/11/95 od Syndyka Masy Upadłości SPPD w Starachowicach z zamiarem jej przeznaczenia na siedzibę Rejonowego Urzędu Pracy w Starachowicach.

Kwota nabycia własności budynku i użytkowania wieczystego gruntu została pokryta wierzytelnością z tytułu zaległego podatku od nieruchomości.

Prawo własności do gruntu nabyła Gmina Starachowice, nieodpłatnie od Skarbu Państwa - Kierownika Urzędu Rejonowego w Starachowicach dnia 11 stycznia 1996 roku.

W dniu 2 stycznia 1996 roku Wojewódzki Urząd Pracy w Kielcach wystąpił do Prezydenta Miasta Starachowice o nieodpłatne przekazanie nieruchomości na potrzeby Rejonowego Urzędu Pracy w Starachowicach w celu poprawy warunków lokalowych tego Urzędu jak również poprawy obsługi bezrobotnych .

W dniu 30 stycznia 1996 roku Rada Miejska podjęła uchwałę nr I/5/96 w sprawie użyczenia na okres 10 lat Rejonowemu Urzędowi Pracy w Starachowicach, przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu .

Długotrwałe negocjacje przy formowaniu warunków umowy dotyczyły możliwości przedłużenia umowy i wielkości zwrotu nakładów na wypadek rozwiązania umowy. Ostatecznie uzgodniona umowa użyczenia nie zyskała aprobaty Krajowego Urzędu Pracy, który możliwość inwestowania w remont i adaptację budynku uzależnił od jego nabycia na własność .

Wojewódzki Urząd Pracy w Kielcach może dać maksymalną kwotę - 100.000,00 zł brutto / z podatkiem VAT /, płatną w dwóch ratach.

Z uwagi na rozdysponowane środki w roku bieżącym, Wojewódzki Urząd Pracy proponuje wpłacić I ratę przy zawarciu aktu notarialnego w wysokości - 10.000,00 zł, pozostałą zaś należność do końca I kwartału 1997 roku.

Ponadto według zapewnień Wojewódzkiego Urzędu Pracy na remont, adaptację pomieszczeń w budynku oraz komputeryzację Rejonowego Urzędu Pracy w roku 1997 ma być przeznaczona ze środków centralnych kwota - 350.000,00 zł.

Mając na uwadze poprawę warunków lokalowych Rejonowego Urzędu Pracy w Starachowicach, a także warunków obsługi bezrobotnych mieszkańców Starachowic przy wydatnym udziale środków inwestycyjnych Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Kielcach, Zarząd Miasta przedkłada Radzie Miejskiej projekt nieodpłatnego przekazania gruntu i sprzedaży budynku za kwotę 100.000,00 zł brutto, którą WUP uznaje jako ostateczną.

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*W. Piekarz*  
mgr inż. **WACŁAW PIEKARZ**