

Uzasadnienie

W związku z Uchwałą Sądu Najwyższego z dnia 27.02.1996r Sygn akt. C.Z.P 190)96 dot. wypowiedzania w terminie ustawowym czynszu regulowanych i wzrastającym wskaźnikiem przeliczeniowym 1m2 powierzchni użytkowej ustalonym przez Wojewodę kieleckiego zachodzi konieczność zmiany stawki bazowej czynszu i wprowadzenia jej za uprzednim 3 - miesięcznym wypowiedzeniem dla wyeliminowania aktualnych nieporozumień związanych z dotychczasowym wprowadzaniem czynszu regulowanych.

Zarządzenie Nr 38)96 Wojewody kieleckiego z dnia 6 maja 1996r w sprawie ustalenia wskaźnika przeliczeniowego 1 m2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego na terenie województwa kieleckiego w III kwartale 1996r określa wskaźnik przeliczeniowy w wysokości 902,4 zł.

Zmiana stawki bazowej czynszu regulowanego z kwoty 0,50 zł)m2 na kwotę 0,60 zł)m2 (wzrost o 20%) spowoduje, że najwyższa stawka czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej będzie wynosić 1,08 zł)m2, co stanowi 1,43% wskaźnika przeliczeniowego ustalonego na III kwartał 1996r przez Wojewodę Kieleckiego na kwotę 902,4 zł.

Zgodnie z art 25 ust.2 ustawy z dnia 2 lipca 1994r o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz U z 1994r Nr 105 poz.509) maksymalny czynsz regulowany nie może przekraczać 3% w)w wskaźnika tj w III kw. br - 2,25 zł)m2 p.u w przeliczeniu miesięcznym.

KIEROWNIK
Referatu Lokalowego
mgr Ewa Orzech