

**U Z A S A D N I E N I E**  
=====

Uchwałą nr IV/4/96 z dnia 29 kwietnia 1996 roku, Rada Miejska w Starachowicach wyraziła wolę przekazania budynku tzw. " Hotelu Pielęgniarek " na rzecz Stowarzyszenia Charytatywnego im. Alberta Schweitzera z przeznaczeniem na prowadzenie domu dla osób starszych tzw. " Dom Złotej Jesieni " .

Uchwałą powyższa upoważniła Zarząd Miasta do negocjacji ze Stowarzyszeniem Charytatywnym im. Alberta Schweitzera w Niemczech warunków utworzenia tego domu w Starachowicach .

W oparciu o przeprowadzone negocjacje oraz na podstawie opracowanego biznes planu powyższego przedsięwzięcia, zakłada się utworzenie tzw. " Domu Złotej Jesieni " dla około 150 osób, które będą zamieszkiwać w 80 pokojach. Środki na utworzenie i prowadzenie tego domu będą pochodziły od Gminy Starachowice, Stowarzyszenia Charytatywnego im. Alberta Schweitzera w Niemczech, a także wsparcia Wojewody na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 lipca 1995 roku .

Wkładem Gminy Starachowice na etapie tworzenia domu dla osób starszych jest przekazanie nieruchomości zabudowanej o wartości ogólnej - 785.524,00 zł w nieodpłatne użytkowanie wieczyste połączone ze sprzedażą budynku za obniżoną cenę w wysokości - 100,00 zł na rzecz utworzonego w Starachowicach i zarejestrowanego w Sądzie Wojewódzkim w Kielcach, Stowarzyszenia Charytatywnego im. Alberta Schweitzera .

Stowarzyszenie Charytatywne im. Alberta Schweitzera w Niemczech przekaże środki pieniężne na adaptację i remont budynku w wysokości szacowanej na kwotę - 1.055.000,00 zł oraz wyposaży pomieszczenia budynku w niezbędne urządzenia służące do pobytu i opieki lekarskiej dla osób w nim zamieszkałych na szacunkową kwotę w wysokości - 855.000,00 zł .

Uruchomienie środków zadeklarowanych na remont i adaptację budynku przez Stowarzyszenie Charytatywne im. Alberta Schweitzera z Niemiec, nastąpi po podpisaniu umowy notarialnej - sprzedaży nieruchomości na rzecz Stowarzyszenia Charytatywnego im. Alberta Schweitzera w Starachowicach .

Przewiduje się zakończenie robót remontowo - adaptacyjnych oraz wyposażenie domu do końca 1997 roku .

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*[Signature]*  
**mgr inż. WACŁAW PIKARZ**