

U Z A S A D N I E N I E
=====

Nieruchomość zabudowana, położona w Starachowicach przy ul. Radomskiej nr 76, została nabyta przez Gminę Starachowice aktem notarialnym nr 5512/95 z dnia 12 grudnia 1995 roku, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Nr XI/11/95 od Syndyka Masy Upadłości Starachowickiego Przedsiębiorstwa Przemysłu Drzewnego w Starachowicach z zamiarem jej przeznaczenia na siedzibę Rejonowego Urzędu Pracy w Starachowicach.

Kwota nabycia własności budynku i użytkowania wieczystego gruntu, pokryta została wierzytelnością z tytułu za - ległego podatku od nieruchomości.

Prawo własności do gruntu nabyła Gmina Stara - chowice, nieodpłatnie od Skarbu Państwa - Kierownika Urzędu Rejo - nowego w Starachowicach dnia 11 stycznia 1996 roku.

W dniu 2 stycznia 1996 roku Wojewódzki Urząd Pracy w Kielcach wystąpił do Prezydenta Miasta Starachowice o nie - odpłatne przekazanie nieruchomości na potrzeby Rejonowego Urzędu Pracy w Starachowicach w celu poprawy warunków lokalowych tego Urzędu jak również poprawy obsługi bezrobotnych.

W dniu 30 stycznia 1996 roku Rada Miejska pod - jeła uchwałę Nr I/5/96 w sprawie użyczenia na okres 10 lat Rejono - wemu Urzędowi Pracy w Starachowicach, przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu.

Długotrwałe negocjacje przy formowaniu warunków umowy dotyczyły możliwości przedłużenia umowy i wielkości zwrotu nakładów na wypadek rozwiązania umowy. Ostatecznie uzgodniona umowa użyczenia nie zyskała aprobaty Krajowego Urzędu Pracy, który możli - wość inwestowania w remont i adaptację budynku uzależnił od jego nabycia na własność.

W związku z tym Zarząd Miasta mając na uwadze poprawę warunków lokalowych Rejonowego Urzędu Pracy, a także warun - ków obsługi bezrobotnych mieszkańców Starachowic, proponuje przeka - zać przedmiotową nieruchomość w nieodpłatne użytkowanie wieczyste połączone ze sprzedażą budynku biurowego. Z uwagi na zły stan budynku wymagający kapitalnego remontu i dużych przeróbek adaptacyjnych, war - tość budynku została oszacowana na kwotę 100.000,00 zł.

Wojewódzki Urząd Pracy wyraża zgodę na nabycie przedmiotowego budynku za kwotę - 100.000,00 zł (brutto), jednak ze względu na rozdysponowane środki w roku bieżącym proponuje wy - mienioną należność zapłacić w dwóch ratach: I rata w wysokości - 10.000,00 zł przy zawarciu aktu notarialnego zaś pozostałą należność do końca I kwartału 1997 roku.

Ponadto Wojewódzki Urząd Pracy zapewnia, że na remont i adaptację budynku oraz komputeryzację Rejonowego Urzędu Pracy przeznaczy kwotę - 350.000,00 zł.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, Zarząd Miasta wnosi o podjęcie uchwały w proponowanej formie.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Geodezi

i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. WACŁAW PIEKARZ