

U Z A S A D N I E N I E
=====

Spółdzielnia Inwalidów w Starachowicach wystąpiła do Zarządu Miasta Starachowice z wnioskiem o oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, położonej w Starachowicach przy ul. Kłos - cielnej nr 56, o powierzchni 5807 m2, będącej dotychczas w użytkowaniu Spółdzielni .

W trakcie toczącego się postępowania uwłaszczeniowego stwierdzono, że część budynków i budowli usytuowanych na przedmiotowej nieruchomości nie zostało wybudowanych ze środków własnych Spółdzielni. W związku z powyższym zachodzi konieczność zapłaty przez Spółdzielnię, należności z tytułu nabycia prawa własności tych budynków i budowli .

W wyniku negocjacji prowadzonych między Spółdzielnią Inwalidów a Urzędem Miejskim w Starachowicach ustalono, że po uwłaszczeniu Spółdzielnia sprzeda na rzecz Gminy Starachowice, użytkowanie wieczyste gruntu i własność budynków i budowli z zaliczeniem na poczet ceny nabycia należności Spółdzielni wobec Gminy z tytułu podatku od nieruchomości oraz pierwszej opłaty rocznej z tytułu zbycia przez Spółdzielnię prawa użytkowania wieczystego gruntu przed upływem 10 lat od jego ustanowienia .

Z uwagi na to, że przedmiotowy teren przewidziany jest pod lokalizację placu targowego, nabycie nieruchomości jest uzasadnione .

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
mgr inż. WACŁAW PIEKARZ