

U z a s a d n i e

W związku z tym iż Wojewoda Kielecki pismem z dnia 1.10.1996r stwierdził, że przy wprowadzaniu zmian w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne koniecznym jest występowanie do związków zawodowych o opinię w powyższej sprawie, należy dokonać reasumpcji przedmiotowej Uchwały Rady Miejskiej Nr VIII)9)96 podjętej na sesji RM w dniu 27 sierpnia br.

Aby zachować uprzedni 3 - miesięczny termin wypowiedzeń czynszu zgodnie z Uchwałą Sądu Najwyższego z dnia 27.02.1996r Sygn akt C.Z.P 190)96 należy termin wejścia w życie uchwały zmienić z dnia 1.01.1997r na 1.03.1997r.

Wyjaśniamy, że nie znając ostatecznego rozstrzygnięcia organu nadzoru w sprawie zasięgnięcia opinii związków zawodowych przy określaniu stawek czynszu regulowanego, pismem z dnia 19.09.1996r zwrócono się do związków o wyrażenie opinii w tej sprawie.

Zarządzenie Nr 38)96 Wojewody Kieleckiego z dnia 6 maja 1996r w sprawie ustalenia wskaźnika przeliczeniowego 1 m2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego na terenie województwa kieleckiego w III kwartale 1996r określa wskaźnik przeliczeniowy w wysokości 902,4 zł.

Zmiana stawki bazowej czynszu regulowanego z kwoty 0,50 zł)m2 na kwotę 0,60 zł)m2 /wzrost o 20%/ spowoduje, że najwyższa stawka czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej będzie wynosić 1,08 zł)m2, co stanowi 1,43% wskaźnika przeliczeniowego ustalonego na III kwartał 1996r przez Wojewodę Kieleckiego na kwotę 902,4 zł.

Zgodnie z art 25 ust.2 ustawy z dnia 2 lipca 1994r o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U z 1994r Nr 105 poz. 509) maksymalny czynsz regulowany nie może przekraczać 3% w/wym. wskaźnika tj. w III kw. br - 2,25 zł)m2 p.u w przeliczeniu miesięcznym.

KIEROWNIK
Referatu Lokalowego
mgr Ewa Orzyńska