

MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNIKACYJNY
27-200 STARACHOWICE
ul. Radomska 53
tel. 274-70-81 tlx. 612 620 fax 274-61-47
NIP 664-000-02-13
- 290505070 -

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Grzechowo-Zapadłe gm. Ustka oznaczona w ewidencji gruntów obrębem gospodarskiego Przewłoka, jako działka nr 203/1 o powierzchni 0,86 ha jest zabudowana obiektami ośrodka wypoczynkowego stanowiącego własność Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Starachowicach. Działka będąca pod ośrodkiem wypoczynkowym została zagospodarowana, umbrojona i zabudowana z funduszy własnych MKK przez pracowników Zakładu.

Nieruchomość gruntowa znajdująca się pod zabudową ośrodka była dzierżawiona od Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Łimewickach. Gospodarstwo to uległo likwidacji. Nieruchomość będąca w dotychczasowym posiadaniu PGR została w 1994 r. przejęta przez Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa Sekcja Terenowa w Słupsku.

Od 1994 r. tj. od momentu przejęcia nieruchomości przez Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa stan prawny działki będącej pod zabudową ośrodka wypoczynkowego MKK nie był uregulowany. Koniecznym i pilnym stało się podjęcie działań regulujących stan prawny pod kątem przezwłaszczenia. W przeciwnym razie Miejski Zakład Komunikacyjny utraciłby wszelkie prawa do ośrodka wypoczynkowego w Grzechowie. Bowiem na ośrodek ten został, przez Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa ogłoszony przetarg na sprzedaż niniejszej nieruchomości gruntowej łącznie z obiektami ośrodka wypoczynkowego.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,86 ha będąca pod zabudową ośrodka została wyceniona na kwotę 86.680,00 zł.

Dogodne warunki spłaty całej należności, rozłożone na okres siedmiu lat, umożliwiając nabycie praw własności przedmiotowej działki bez sbytnich obciążenia dla Zakładu i gminy. Spłacanie należności z tytułu nabycia praw własności gruntu będą finansowane z części uzyskanych funduszy z tytułu czynszu dzierżawnego za ośrodek wypoczynkowy w Grzechowie. Pozostała część funduszy pochodząca z dzierżawy ośrodka będzie przeznaczona na modernizację i remonty samego ośrodka.

Tak więc nabywając na własność nieruchomości gruntową będącą pod zabudową ośrodka w Orzechowie, bez dodatkowych nakładów finansowych uzyskuje się znaczną korzyść majątkową. Gdyby ośrodek jako całość łącznie z prawem własności do działki stanowił wg obecnych cen szacunkowych, kontaktujących się na tymym terenie, wartość około 400 tys zł. A biorąc pod uwagę tendencje wzrostu cen i duży popyt w tym regionie na obiekty wypoczynkowe, wartość całego ośrodka nie będzie malała lecz będzie wzrastała. Celem celowym i uzasadnionym jest nabycie na własność gminy Starachowice nieruchomości gruntowej, na której znajduje się ośrodek wypoczynkowy MEK.

Należy, biorąc pod uwagę, iż ośrodek wypoczynkowy wybudowany został dużym nakładem środków własnych Zakładu oraz przy zaangażowaniu pracowników i służył tym pracownikom przez ponad 20 lat, że w dalszym ciągu winien służyć celom, jako miejsce zorganizowanego wypoczynku.

Stanowisko takie reprezentują również organizacje związkowe działające w Zakładzie.

DYREKTOR
Inż. Julian Gwiałuch