

### UZASADNIENIE

Do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów "Centrum" położonych między ul. Staszica-Kopalnianą-Al. Armii Krajowej przystąpiono na podstawie uchwały Nr V/12/95 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 24 maja 1995 r.

Opracowanie planu poprzedzone zostało konkursem na zagospodarowanie "Centrum" zorganizowanym przez Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kielce. Nagrodzona praca przyjęta została za podstawę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach 27.11. - 20.12.1996 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starachowicach o czym zainteresowani zostali powiadomieni zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym.

Do przedstawionego projektu planu złożono 17 zarzutów, z których 11 zostało uwzględnionych przez Zarząd Miasta na posiedzeniu w dniu 4.02.1997 r.

Nieuwzględnione zarzuty dotyczą działek przeznaczonych w projekcie planu na ogólnodostępną zieleni miejską.

Zgodnie z ustawą o samorządzie terytorialnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. - jednolity tekst) do zadań własnych gminy należy zaspakajanie potrzeb wspólnoty, w tym między innymi :

- w zakresie ładu przestrzennego, gospodarki terenami, ochrony środowiska - art. 7 ust. 1 pkt.1 ustawy,
- w zakresie zieleni komunalnej i zadrzewień - art. 7 ust.1 pkt.12 ustawy.

Realizacja tych zadań, a więc ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest zgodnie z ust.2 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz.415 z 1994 r.) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach.

Ze względu na kluczowe znaczenie w strukturze miasta przedmiotowego terenu oraz jego walory przyrodnicze tj. wartościowy starodrzew oraz występujące tu odsłonięcia skał dolnojurajskich uznanego za pomnik przyrody ( zarządzenie Wojewody Kieleckiego Nr 23/87 z 2.10.1987 r.) przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przy opracowywaniu planu brane były pod uwagę w/w walory przyrodnicze jak również wytyczne z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania

przestrzennego miasta Starachowice uchwalonego Uchwałą Nr 2/II/91 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 26.02.1991 r. jak również ze studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego zagospodarowania miast uchwalonego Uchwałą Nr II/7/96 Rady Miejskiej z dnia 27.02.1996 r.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta kształtowanie układu zieleni miejskiej osiągać należy między innymi poprzez połączenie doliny rzeki Młynówki wraz z systemem zieleni towarzyszącej poprzez centrum ogólnomiejskie z zielenią Parku Miejskiego.

Również studium uwarunkowań zwraca uwagę na konieczność objęcia ochroną wychodni skał w formie użytku ekologicznego funkcjonującego w ciągu zieleni biegnącym od parku miejskiego poprzez centrum do doliny rzeki Młynówki.

Zarówno ustalenia planu ogólnego jak również wytyczne studium uwarunkowań muszą być uwzględnione w sporządzanych planach miejscowych gdyż oba te dokumenty rozpatrują zagospodarowanie terenu w szerszym zakresie. I tak w zakresie zagadnień związanych z kształtowaniem zielonej przestrzeni miasta znalazło to odzwierciedlenie w sporządzonym planie Centrum.

Także opracowana przez niezależne od projektanta planu Biuro Geologiczno-Fizjograficzne "Geo-Fiz." w Kielcach prognoza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze potwierdziła słuszność przyjętych w planie rozwiązań projektowych.

W/z prognoza stwierdza, że projekt planu spełnia wymogi określone w ust. "G" ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska.

Projekt planu zapewnia utrzymanie równowagi przyrodniczej, ochronę walorów krajobrazowych, zachowanie walorów pomnika przyrody nieożywionej oraz respektuje ograniczenia i zakazy chroniące ten pomnik.

Uwzględniając powyższe należy uznać, że przyjęte w projekcie planu rozwiązania projektowe dotyczące kształtowania terenów ogólnodostępnej zieleni miejskiej są zasadne z obowiązującymi przepisami.

Uwzględnienie wniesionych zarzutów burzyłoby przyjętą w planach koncepcję tworzenia systemu ogólnodostępnej zieleni miejskiej ciągnącego się od Parku Miejskiego poprzez centrum miasta w kierunku doliny rzeki Młynówki. Ciąg ten zapewni rolę korytarza ekologicznego łączącego dolinę rzeki Kamiennej z lasami położonymi w północnej części miasta.

Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym art.36 ust.1 i 2 osoby, dla których w związku z uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób stało się niemożliwe bądź ograniczone, mają prawo do zamiany nieruchomości na inną lub wykup.

**NACZELNIK**  
Wydziału Urbanistyki  
i Nadzoru Budowlanego

*mgr inż. Janina Adamczyk*