

**U Z A S A D N I E N I E**



Starachowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa dla realizacji budownictwa mieszkaniowego w latach 1970 - 1990, otrzymała teren w użytkowanie wieczyste na podstawie decyzji administracyjnych .

Z uwagi na brak udokumentowania własności Skarbu Państwa dla części nieruchomości nie zostały przeniesione na Starachowicką Spółdzielnię Mieszkaniową, użytkowanie wieczyste gruntu w formie prawem przewidzianej - to jest nie zostały zawarte umowy notarialne .

Na gruntach tych Starachowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wybudowała zgodnie z pozwoleniem na budowę i z własnych środków, obiekty budowlane obejmujące między innymi budynki mieszkalne i związaną z nimi infrastrukturę techniczną .

Uregulowanie własności Skarbu Państwa i przeniesienie jej na Gminę Starachowice w procesie komunalizacji daje podstawę do uregulowania praw własnościowych Starachowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej .

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

*[Signature]*  
mgr inż. Wacław Piekarczyk