

UZASADNIENIE

Na podstawie umowy najmu z dnia 1 września 1993 r. budynek położony na nieruchomości przy ulicy Radomskiej nr 13, został przekazany w najem - Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „PHOCA”, w Starachowicach do dnia 30 września 1998 roku.

W piśmie z dnia 21 kwietnia 1997 roku Spółka złożyła ofertę nabycia nieruchomości, położonej przy ul. Radomskiej 13.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, gmina może sprzedać przedmiotową nieruchomość w drodze przetargu. Szacunkowa rynkowa wartość nieruchomości (bez podatku VAT) ustalona została przez biegłego w zakresie szacowania nieruchomości na kwotę - 341.800,00 złotych w tym wartość działki wynosi - 25.000,00 złotych, wartość budynku wynosi - 316.800,00 złotych.

Na podstawie umowy z dnia 1 września 1993 roku nakłady poniesione przez Spółkę są rozliczane w okresie trwania umowy najmu. Wartość nakładów określona została przez rzeczoznawcę na kwotę wynoszącą - 223.200,00 złotych. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy tzn. przed upływem 10 lat Gmina może zapłacić Spółce równowartość wykonanych adaptacji, pomniejszoną o 10% za każdy pełny rok trwania najmu.

W związku z utrudnieniem komunikacyjnym w tym rejonie zarówno dla ruchu kołowego jak i pieszego, proponuje się wydzielenie przed sprzedażą pas gruntu o szerokości minimum 3,0 m. od ul. Radomskiej, na wybudowanie zatoczki autobusowej i poszerzenie chodnika.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
[Podpis]
mgr inż. Wacław Piekarczyk