

### Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem działki 622 o pow. 1254 m<sup>2</sup> położona w Starachowicach przy ul. Górnej jest zabudowana budynkiem parterowym wymiennikowni ciepła.

O nadbudowę istniejącego budynku zwrócił się do Zarządu Miasta Pan Marek Ulikowski - właściciel Przedsiębiorstwa Przemysłowo - Handlowego "Marbo", w celu utworzenia dodatkowej powierzchni produkcyjnej i magazynowej dla tego przedsiębiorstwa, co pozwoli na zwiększenie zatrudnienia o około 25 osób.

Budynek pod względem konstrukcyjnym spełnia warunki nadbudowy. W związku z tym, że budynek wymiennikowni jest w dalszym ciągu potrzebny dla Gminy, Zarząd Miasta proponuje sprzedać do nadbudowy udział w nieruchomości wynoszący 16/100 części, z prawem nadbudowy istniejącego budynku.

Udział w nieruchomości 16/100 wyliczono na podstawie opinii biegłego, który określił wartość całej nieruchomości na kwotę 172.540,00 złotych, natomiast wartość części wspólnych niezbędnych do nadbudowy (konstrukcja budynku, instalacje, grunt) na kwotę 28.000,00 złotych.

Kwota ta będzie stanowiła cenę wywoławczą do przetargu.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

  
mgr inż. Włodzisław Piekarczyk