

Uzasadnienie

-----

Nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji  
gruntów jako działki nr 1142/13, 1142/23, 1142/14, 1142/22, 1142/21,  
1142/15, 1142/16, 1142/17, 1142/18, 1142/19 położone są  
w Starachowicach na terenie osiedla "Wzgórze" przy ul. Robotniczej.  
Teren ten posiada pełne uzbrojenie techniczne. Zgodnie z obowiązującym  
planem ogólnym przestrzennego zagospodarowania miasta, przeznaczony  
jest do przebudowy na osiedle o wysokiej intensywności zabudowy.  
Teren ten jest w większości niezagospodarowany. Pierwotnie  
rozpatrywana była propozycja zabudowy garażami, jednak z uwagi na  
istniejące uzbrojenie, bardziej celowe i efektywne jest przeznaczenie  
pod budownictwo mieszkaniowe.  
Kwoty za działki budowlane wyszacowane przez biegłego d/s szacowania  
nieruchomości zawierają się w przedziale 6.630,00 zł. - 5.148,00 zł.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
*[Signature]*  
mgr inż. Wacław Piekarczyk