

Uzasadnienie

Likwidacja Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych - zakładu budżetowego spowoduje, że powołana Spółka z o.o. Starachowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Wspólny Dom" przejmie zadania z MZBM i przy jednoczesnym oddzieleniu administrowania od wykonawstwa w obsłudze mieszkaniowej spowoduje sprawniejszą i lepszą obsługę mieszkańców a ponadto umożliwi budowanie mieszkań na wynajem przy wykorzystaniu środków z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego.

Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz zmianie niektórych ustaw /Dz.U. Nr 133 poz. 654/ Towarzystwa budownictwa społecznego mogą być tworzone jedynie w formie spółek lub spółdzielni osób prawny ch. TBS-y mogą korzystać z preferencyjnych kredytów na budowę lokali mieszkalnych i infrastruktury technicznej.

