

U z a s a d n i e

Zgodnie z art.34 ust.1 pkt.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego mają najemcy lokalu, z którymi najem nawiązany został przed dniem 12 listopada 1994 r.

Natomiast najemcy lokali, którzy umowy najmu lokalu zawarli po dniu 12 listopada 1994 r. w myśl z art.34 ust.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą skorzystać z bezprzetargowej formy nabycia lokalu tylko za zgodą Rady Miejskiej.

Rada Miejska w Starachowicachw dnia 10 lutego 1998 r. podjęła Uchwałę Nr I/21/98 w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, w domach stanowiących mienie Gminy.

W Uchwale tej Rada Miejska wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz najemców lokali, z którymi najem został nawiązany przed dniem 12 listopada 1994 r. na podstawie decyzji administracyjnej o przydziale.

Ze sprzedaży wyłączono lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach komunalnych przy ul. Widok, Robotniczej, Bugaj i Radomskiej 51.

W w/w Uchwale ustalono bonifikaty przy sprzedaży lokali na rzecz najemców oraz zasady sprzedaży ratalnej.

Zarząd Miasta proponuje przyznać pierwszeństwo nabywania lokali mieszkalnych również najemcom, którzy umowy najmu lokalu zawarli po dniu 12 listopada 1994 r.

Ponadto Zarząd proponuje przy sprzedaży lokali na rzecz tych najemców stosowanie zasad zatwierdzonych przez Radę Miejską w Uchwale Nr I/21/98 z dnia 10 lutego 1998 r.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami


mgr inż. Wacław Piekarz