

U Z A S A D N I E N I E

Niniejsza zmiana uchwały rozszerza granice terenu objętego opracowaniem planu ,które zostały określone w uchwale nr V/9/96 Rady Miejskiej z dnia 28 maja 1996 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu. Powyższe wynikało w trakcie sporządzania projektu planu i spowodowane było zarówno wnioskami mieszkańców jak również koniecznością powiązania projektowanego uzbrojenia technicznego z istniejącą siecią poza terenem opracowania.

Włączony do opracowania planu teren w planie ogólnym przeznaczony jest na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne a więc jego przeznaczenie jest zgodne z przedmiotem opracowywanego planu.

Od początku prace projektowe obejmowały szerszy zakres terenowy, o czym powiadamiani byli zarówno właściciele działek jak też jednostki uzgadniające i opiniujące projekt planu. Także sporządzona prognoza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko naturalne obejmowała te tereny . Organy opiniujące i uzgadniające plan nie wniosły żadnych uwag dotyczących rozwiązań projektowych przyjętych dla tego terenu. Również właściciele gruntów w tym terenie przychylnie ustosunkowali się do proponowanego zagospodarowania tego terenu, które przedstawiono im podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Wobec prowadzenia prac nad planem od samego początku w rozszerzonych granicach wprowadzenie niniejszej zmiany w uchwale nie spowoduje przedłużenia prac nad planem.