

UCHWAŁA NR IV/22/98
Rady Miejskiej w Starachowicach
z dnia 16 czerwca 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami: Długą - Przeskok - Polną - Zgodną - Iłżecką na obszarze miasta Starachowice.

Na podstawie art.18 ust.2 p.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496, Nr 132 poz.622, z 1997 r. Nr 9 poz.43, Nr 106 poz.679, Nr 107 poz.686, Nr 113 poz.734 i Nr 123 poz.775, oraz art.26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz.415, z 1996 r. Nr 106 poz.496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726 oraz Nr 133 poz. 885) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające

§ 1.

Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych wraz z funkcjami towarzyszącymi i komunikacją obrzeżną (zwany dalej "MPZP "Brazylia-Zachód" lub "MPZP", względnie "plan") - w granicach wyznaczonych zewnętrznymi pasami przyległych ulic: Długiej - Przeskok - Polnej - Zgodnej - Iłżeckiej.

1. MPZP obejmuje południową część obszaru, określonego symbolami "C3 MW,MN", południowo-zachodnią - "C4 MW", północno-wschodnią - "C10 ZC", zachodnią - "C20 MN" oraz pasy środkowych odcinków ulic, określonych symbolami "C15 KZo 1/2" i "C16 KZt 2/2", jak też północnego odcinka - "D78 KZo 1/2" w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Starachowice (zwanym dalej "MPOZPM"), uchwalonym uchwałą Nr II/ 2/ 91 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 26 lutego 1991 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego miasta (Dz.Urz.Woj.Kieleckiego Nr 7 poz.103 z dnia 18 kwietnia 1991 r.), z późniejszymi zmianami .

2. Ogólny przedmiot, obszar i zakres opracowania planu wynikają z treści i załączników uchwały Nr II/ 8 / 96 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 27 lutego 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP.

§ 2.

Uchwała się MPZP "Brazylia-Zachód" według zapisów określonych poniżej w Rozdziale 2, 3 i 4, będących ustaleniami planu dla przedmiotowego terenu. Integralną częścią MPZP "Brazylia-Zachód" jest rysunek MPZP, stanowiący załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

1. MPZP "Brazylia-Zachód" obowiązuje w granicach terenu określonych symbolem graficznym "~.~.~" rysunku planu. Zewnętrzne oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

2. Uchwała nie obejmuje dołączonej "Prognozy skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze", będącej załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały, ani też dołączonej "Dokumentacji MPZP".

§ 3.

Traci moc MPOZPM dotyczący obszaru objętego planem - w granicach określonych powyżej w § 2 ust.1, z zastrzeżeniem § 6.

1. Na rysunku MPOZPM wprowadza się oznaczenie tych granic symbolem graficznym "~.~.~" oraz informację o następującym brzmieniu:

"Obowiązuje uchwalony MPZP "Brazylia-Zachód"".

2. Do tekstu MPOZPM, dotyczącego odpowiednio terenów o symbolach wymienionych w § 1 ust.1 niniejszej uchwały wprowadza się informację o następującym brzmieniu:

"Tracą moc ustalenia MPOZPM odnoszące się do terenu uchwalonego MPZP "Brazylia-Zachód", z zastrzeżeniem § 6 uchwały".

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 4.

Ustala się następujące zasady odnoszące się do całego terenu objętego planem:

1. Rysunek MPZP "Brazylia-Zachód" w skali 1 : 1000 - załącznik nr 1 "Plansza podstawowa" - obowiązuje w zakresie:

a) uściśla graficznie linie rozgraniczające tereny pogranicza o różnym sposobie użytkowania, określone na rysunku MPOZPM w skali 1:10.000 - stosownie do zmiany skali rysunku, jak też granice obowiązywania MPZP,

b) wyznacza graficznie linie rozgraniczające tereny wewnętrzne o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania lub odmiennych uwarunkowaniach, określając zarazem oznaczenia tych terenów symbolami literowo-liczbowymi, powiązаныmi z odrębnymi ustaleniami MPZP,

c) ustala graficznie obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy od ulic i parkingów dla nowego zagospodarowania kubaturowego,

d) określa graficznie zasady podziału terenu na działki budowlane, w tym granice własności adaptowane, projektowane i przewidziane do anulowania, przy czym dopuszcza się uzasadnione korekty uściślające projektowanych granic w toku opracowania geodezyjnego,

e) pokazuje umowne obrysy projektowanych budynków - przewidziane do zastąpienia rzeczywistymi rzutami budynków - projektowanych indywidualnie lub wybranych z katalogu projektów, z zastrzeżeniem niesprzeczności z innymi ustaleniami MPZP i przepisami szczególnymi,

f) ustala oznaczenie budynków przewidzianych do adaptacji trwałej, czasowej z wymianą i czasowej z przyszłą likwidacją, jak też oznaczenie obiektów zabytkowych, zapisanych w wykazach konserwatorskich PSOZ,

g) oznacza sytuowanie kalenic budynków względem ciągów komunikacyjnych, istniejące lub pożądane za względów kompozycji i ładu przestrzennego,

h) określa graficznie zasady kształtowania zieleni, z umownym oznaczeniem drzew i krzewów, przy czym dopuszcza się uzasadnione korekty uściślające ich usytuowanie w toku opracowania projektów budowlanych,

i) określa granice terenów przewidzianych do przejęcia na cel publiczne,

j) określa graficznie inne elementy i uwarunkowania zapisane w ustaleniach MPZP.

2. Rysunek MPZP "Brazylia-Zachód" w skali 1 : 1000 - załącznik nr 2 "Infrastruktura techniczna"- obowiązuje w zakresie:

a) określa graficznie zasady trasowania i przebudowy sieci uzbrojenia technicznego terenu, dopuszczalne do uściślenia i ewentualnych korekt przebiegu w projektach budowlanych,

b) wyznacza graficznie tereny urządzeń uzbrojenia technicznego terenu i lokalizacje oraz umowne obrysy obiektów infrastruktury technicznej, dopuszczalne do uściślenia i ewentualnych korekt w projektach budowlanych,

c) ustala granice pasa terenu wyłączzonego z zabudowy kubaturowej ze względów bezpieczeństwa - wzdłuż linii średniego napięcia 15 kV,

d) określa graficznie inne elementy i uwarunkowania zapisane w ustaleniach MPZP.

3. Realizacja planu winna być podporządkowana warunkom wynikającym z wymogów przepisów szczególnych, zwłaszcza dotyczących ochrony środowiska i krajobrazu:

W szczególności obowiązuje tu:

1) respektowanie tradycji architektury regionalnej w zabudowie jednorodzinnej :

a) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może przekraczać 1,6 m nad poziomem terenu o wysokich spadkach oraz 1,2 m na pozostałym obszarze;

b) wymagane stosowanie symetrycznych dachów dwuspadowych o nachyleniu połaci 35 - 45 stopni, z możliwością wykonania naczółków i przyczółków oraz wykorzystania poddasza na cele mieszkalne i użytkowe,

c) zakaz realizacji form lub elementów nieestetycznych i dysharmonijnych w krajobrazie,

d) nakaz ochrony zadrzewień istniejących w obrębie i na pograniczu działek, wymóg zagospodarowania obrzeża zieleni dekoracyjną, w tym drzewami lub krzewami.

2) Zakaz pogarszania istniejących warunków ochrony środowiska:

a) wymagana realizacja uzupełniającego systemu kanalizacyjnego równoległe z wprowadzeniem wodociągów, przed zasiedleniem budynków,

b) zakaz wprowadzania uzupełniających funkcji o uciążliwości przekraczającej granice własności.

3) zmiana stanu i otoczenia obiektów zabytkowych dopuszczalna jest jedynie za zgodą Państwowej Służby Ochrony Zabytków,

4) zabudowa i zagospodarowanie terenu winny być odpowiednio dostosowane do warunków ruchowych osób niepełnosprawnych - w tym z ułatwieniami wjazdu i przejazdu wózków inwalidzkich, eliminacją tzw. barier architektonicznych, itp.

5) zabudowa, zagospodarowanie i użytkowanie terenów winno spełniać szczególne wymogi, określone przez organ obrony cywilnej, w tym :

a) zaopatrzenie mieszkańców osiedla w wodę pitną przy wystąpieniu warunków specjalnych - uniemożliwiających pobór wody z wodociągów - przewidziane jest ze studni awaryjnej (o parametrach określonych w załączniku do zarządzenia nr 2/95 MGPIB z dnia 21.05.1995 r., SO-807/95) zlokalizowanej w promieniu 800 m od terenów mieszkaniowych,

b) należy zachować i chronić przed skażeniem prywatne studnie, istniejące lokalnie na obrzeżach osiedla oraz przebadać je pod kątem możliwości wykorzystania jako uzupełniające studnie awaryjne.

4. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków mieszkalnych i usługowych, przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- 1) od ulicy zbiorczej - 30.0 m od krawędzi jezdni,
- 2) od ulic lokalnych - 15.0 m od krawędzi jezdni,
- 3) od ulic dojazdowych - 8.0 m od krawędzi jezdni,
- 4) od ciągów pieszo-jezdnych - 4.0 m od krawędzi.

5. Dopuszcza się trwałą adaptację budynków mieszkalnych o dobrym stanie technicznym, usytuowanych poza pasami drogowymi w odległościach mniejszych niż określa to ust.4 pkt. 2-4, za wyjątkiem usytuowania budynków istniejących na granicy pasa drogowego ulic o symbolu "KZ 1/2", "KZ 1/2- 2", "KZ 1/2- 3". Przy takim usytuowaniu budynki przewidziane są do adaptacji czasowej - z likwidacją po otwarciu tych ulic - lub zmianą funkcji na usługową, względnie inną niemieszkalną jeśli wyrazi na to zgodę organ drogowy.

6. Ustala się pas wyłączenia z zabudowy kubaturowej w odległości po 7.5 m od osi istniejących linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV, zabrania się zbliżania budynków na odległość mniejszą niż 5.5 m od osi napowietrznej linii średniego napięcia ze względów bezpieczeństwa. Dodatkowe warunki określają ustalenia planu odnoszące się do elektroenergetyki (ust. 12).

7. Na terenach działek zabudowy jednorodzinnej:

1) ustala się dominację budynków typu wolnostojącego projektowanej zabudowy mieszkalnej, przy czym:

a) front wydzielanej działki tego typu nie może być węższy niż 18.0 m a powierzchnia mniejsza niż 600 m²,

b) front wydzielanej działki typu bliźniaczego nie może być węższy niż 15.0 m a powierzchnia mniejsza niż 500 m²,

c) węższe fronty działek i mniejsze ich powierzchnie mogą wystąpić w obrębie zabudowy istniejącej - adaptowanej planem, zwłaszcza przewidzianej do wymiany na szeregową lub bliźniaczo-łańcuchową,

d) obowiązuje określone rysunkiem planu ustawienie kalenicy względem dróg,

e) obowiązuje harmonizowanie projektów i realizacji sąsiadującej zabudowy pod względem formy architektonicznej, gabarytów wysokościowych oraz kolorystyki,

f) powierzchnia zabudowy działki nie może być większa niż 30 % powierzchni całkowitej działki, za wyjątkiem zabudowanych już działek adaptowanych,

g) obowiązuje zasada realizacji garaży wbudowanych w domach podpiwniczonych.

2) dopuszcza się na określonych poniżej warunkach:

a) towarzyszącą funkcję usługową, sytuowaną w przyziemiach budynków mieszkalnych lub w parterowych budynkach zewnętrznych o powierzchni nie większej niż 30 m² - ograniczoną do usług podstawowych, czyli zapewniających obsługę podstawowych potrzeb mieszkańców - to jest : sklepy spożywcze i przemysłowe, usługi szewskie, krawieckie, pralnicze, fryzjerskie, pocztowo-ajencyjne i inne biurowe oraz usługi typu mała gastronomia, z zastrzeżeniem, że smażalnie pączków lub ryb, pijalnie piwa i restauracje zachowają odległość co najmniej 15.0 m, a dyskoteki co najmniej 30.0 m od budynków mieszkalnych sąsiadów; wyklucza się hurtownie, usługi samochodowe, ślusarskie, stolarskie oraz inne produkcyjne - wymienione w Rozporządzeniu MOŚZNiL z dnia 13 maja 1995 roku i jego zmianach,

b) realizację małych szklarni - nieuciążliwych dla działek sąsiadujących (bez kotłowni, spełniających warunki techniczne),

c) budowę garaży wolnostojących lub przybudowanych - w przypadku braku podpiwniczenia budynku mieszkalnego,

d) realizację parterowych, nieuciążliwych zewnętrznie i zarazem estetycznych budynków gospodarczych o powierzchni nie przekraczającej 30 m², zbliżonych przy granicach działek, jeśli funkcje gospodarcze nie mieszczą się w podpiwniczeniu,

e) wtórne podziały istniejących działek zabudowanych, posiadających powierzchnię co najmniej dwukrotnie przekraczającą wyżej określone minima oraz walory przestrzenne umożliwiające zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi budownictwa usytuowanie budynków, dojazd i uzbrojenie techniczne.

8. Podział terenu na działki należy poprzedzić działaniami ułatwiającymi późniejszą realizację planu, w tym:

1) przeprowadzić negocjacje z właścicielami części działek prywatnych w sprawie wykupu lub wymiany tych końcówek ich działek, które utrudniają lokalnie racjonalne wydzielenia nowych działek budowlanych,

2) przeprowadzić negocjacje z właścicielami części działek prywatnych w sprawie wykupu lub obustronnie korzystnej wymiany wzajemnej większych fragmentów działek, które nie mogą być samodzielnyimi działkami budowlanymi bez przekształcenia granic,

3) wyłączyć z podziału fragmenty konfliktowe do czasu uzyskania consensusu.

4) doprowadzić do demontażu kolizyjnej linii energetycznej.

9. Podział terenu na działki należy przeprowadzić na zasadach:

1) łączenia działek zbyt wąskich i długich, potem wtórnych podziałów poprzecznych, w tym w ramach wymiany sąsiedzkiej,

2) wtórnych podziałów poprzecznych działek o właściwej szerokości, zbyt długich,

3) wtórnych podziałów podłużnych i poprzecznych działek zbyt długich i szerokich,

4) lokalnej korekty granic, umożliwiającej uzyskanie właściwego frontu działki, lub eliminującej niekorzystny skos granic, ze stosownym wyrównaniem finansowym,

5) ekwiwalentności powierzchniowej wydzielonych, wymienianych i przekazywanych działek, ze stosownym wyrównaniem finansowym przy różnicach powierzchni,

6) wydzielenia niezbędnych pasów terenu na cele publiczne,

7) spełnienia innych wymogów wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i z przepisów wykonawczych.

10. Przeznacza się na cele użyteczności publicznej:

1) pasy terenu pod nowe ulice obsługujące teren objęty planem, oznaczone symbolami "KZ 1/2(-1,2)", "KL 1/2(-3,4)", "KD 1/2"(1,2,3,4,5,6,10,11,12,13),

2) fragmenty terenu przyległego do ulic w miejscach niezbędnego poszerzenia pasów drogowych KZ 1/2-3, KD 1/2(-7,8,9),

3) teren zieleni urządzonej i sportu - o symbolu "ZP,US" oraz zieleni urządzonej o symbolach "ZP 1", "ZP2", "ZP3."

4) pasy terenu komunikacji pieszej i pieszojezdnej z zielenią towarzyszącą - o symbolach "KX" (1,2,3,4,5,6,7,8,9),

5) teren projektowanych stacji transformatorowych o symbolach "EE-2" oraz "EE-3",

- w granicach określonych rysunkiem planu i z zachowaniem przepisów obowiązujących w tym zakresie.

11. Obowiązują następujące zasady ogólne i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Dla całego terenu należy wykonać projekty budowlane i techniczne w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowej, elektrycznej i oświetleniowej oraz telekomunikacyjnej, jak też urządzeń obsługujących oraz przystąpić niezwłocznie do ich realizacji.

2) Ustala się zakres i warunki realizacji podstawowego uzbrojenia technicznego:

a) Uzbrojenie należy prowadzić w pasach drogowych ulic z zachowaniem zasad zawartych w przepisach szczególnych, uzupełniająco w pasach ciągów pieszych i pieszojezdnym - patrz rysunek załącznika nr 2,.

b) Średnice projektowanych sieci należy ustalić w projektach realizacyjnych.

c) Dla wyrównania ciśnień w istniejących i projektowanych wodociągach należy wykonać spięcie wodociągu o średnicy 250 mm z wodociągiem o średnicy 200 mm w ulicy "KZ 1/2" - co określa rysunek załącznika nr 2.

d) Rozprowadzenie sieci gazowych w projektowanym osiedlu może nastąpić dopiero po wykonaniu "Koncepcji gazyfikacji miasta" - ze względu na występujące niedobory gazu o odpowiednim ciśnieniu.

e) Południowo-wschodnią część terenu objętego planem należy skanalizować grawitacyjnie do przepompowni ścieków sanitarnych, zlokalizowanej na narożu pogranicznym i oznaczonej symbolem "NOP", a następnie kanałem tłocznym do sieci osiedlowej,

f) W ulicy o symbolu "KD 1/2-12" i ciągu "KX 5", należy wykonać sieci kanalizacji deszczowej, uzbrojonej we wpusty uliczne deszczowe oraz studzienki kanalizacyjne, celem odprowadzenia wód opadowych z projektowanego terenu - patrz rysunek załącznika nr 2,.

g) Składowanie odpadów stałych należy prowadzić w pojemnikach lub kontenerach:

- dla terenu o symbolu "ZP,US" w wyznaczonych miejscach,

- dla terenów "MN" i usług na terenie działek,

z wywozem na wysypisko odpadów w Marcinkowie (gm. Wąchock) przez Zakład Oczyszczania Miasta.

12. Ustala się następujące zasady i warunki ogólne dotyczące obsługi technicznej w zakresie elektroenergetyki :

1) Dla udostępnienia i obsługi terenu objętego planem miejscowym, na cele określone ustaleniami planu, należy:

a) zrealizować rozpoczęte przełożenie napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV kierunek: GPZ-1-Zębiec, oznaczone na załączniku graficznym przerywaną linią grubą z symbolem "EE-15 kV" ;

b) wybudować dwie kontenerowe stacje transformatorowe 15/0,4 kV, oznaczone na załączniku graficznym symbolami: "EE-2" i "EE-3";

c) wybudować linie kablowe 15 kV zasilające w/w stacje transformatorowe "EE-2" i "EE-3", a oznaczone na załączniku graficznym linią przerywaną z kropką i symbolem "EE-15 kV".

d) uszczegółowienie budowy sieci 15 kV oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV uzgodnić każdorazowo z Rejonowym Zakładem Energetycznym w Skarżysku Kamiennej.

2) Realizacja budowy sieci i urządzeń energetycznych powinna respektować obowiązujące przepisy i normy branżowe, istniejące i projektowane pozostałe uzbrojenie techniczne, prawo własności terenu.

3) Przewidywany zakres budowy i przebudowy sieci elektroenergetycznych 15 kV i niskiego napięcia przedstawiono na załączniku graficznym nr 2.

4) W niniejszym planie przewiduje się następujący sposób zasilania odbiorców bytowo-komunalnych w energię elektryczną:

a) odbiorców zlokalizowanych w terenach oznaczonych w załączniku graficznym nr 2 symbolami: "MN 1"; "MN 2"; "U,MN1"; "UR,UI"; "U,MN2" - z istniejącej stacji transformatorowej oznaczonej symbolem "EE-1",

b) odbiorców w obrębie terenów oznaczonych symbolami: "MN 3" do "MN 13" - z projektowanej stacji transformatorowej oznaczonej symbolem "EE-2",

c) odbiorców w terenach oznaczonych symbolami: "MN 14" i "MN 17" - z projektowanej stacji transformatorowej oznaczonej symbolem "EE-4" (patrz MPZP "Łazy-Zachód"),

d) odbiorców w obrębie terenów oznaczonych symbolami: "MN 15"; "MN 16"; "MN 18"; "MN 20"; "MN 22"; "MN 23"; "U,MN3"; "U,MN5"; "UC,MN" - z projektowanej stacji oznaczonej symbolem "EE-3",

e) odbiorców w miejscu oznaczonym symbolem: "MN 19"; "MN 21"; "C20 MN" - z istniejącej stacji słupowej typu STS**Spb-20/250** - "POLNA".

5) W pobliżu napowietrznych sieci elektroenergetycznych 15 kV, których czasowa obecność nie przeszkadza w realizacji elementów zagospodarowania terenu, należy zachować strefy bezpieczeństwa od linii.

6) Zbliżenie zabudowy kubaturowej na odległość mniejszą niż 7,5 m od osi linii wymaga dostosowania linii do obowiązujących przepisów budowy linii energetycznych.

7) Warunki zbliżania do linii 15 kV powinien każdorazowo określić Rejonowy Zakład Energetyczny w Skarżysku Kamiennej.

8) Zbliżenie zabudowy kubaturowej do stacji transformatorowych 15/0,4 kV wymaga zachowania bezpiecznej odległości od stacji, wynoszącej:

- a) minimum 15 m dla stacji wewnętrznej, murowanej lub kontenerowej,
- b) minimum 6 m dla stacji napowietrznej, słupowej.

9) Zbliżenie zabudowy kubaturowej do stacji wewnętrznej na odległość mniejszą niż w pkt. 8 wymaga zastosowania w stacji specjalnego zabezpieczenia przeciwpożarowego (ściana o 3 h wytrzymałości ogniowej)

14. Ustala się następujące zasady i warunki ogólne dotyczące obsługi technicznej w zakresie telekomunikacji:

1) Dla udostępnienia terenu objętego planem miejscowym, na cele określone ustaleniami planu, należy:

a) wybudować kanalizację teletechniczną wraz z liniami kablowymi rozdzielczymi, oznaczonymi na załączniku graficznym nr 2 symbolem "tp", uwzględniając włączenie się do istniejącej kanalizacji teletechnicznej przebiegającej w północnej części ulicy Długiej oznaczonej symbolem "KL 1/2-2",

b) nawiązać się do projektowanej linii telekomunikacyjnej magistralnej, oznaczonej w MPZP "Łazy-Zachód",

c) uszczegółowienie budowy sieci rozdzielczej należy każdorazowo uzgodnić w z aktualnie prawnie działającym na tym terenie operatorem (obecnie R-TP S.A. Starachowice), respektując obowiązujące przepisy i normy branżowe oraz uwzględniając istniejące i projektowane uzbrojenie techniczne, przy zachowaniu prawa własności terenu;

2) Istniejącą napowietrzną i kablową sieć telekomunikacyjną, zasilającą odbiorców przy ulicach: Iłżeckiej ("KZ 1/2-3"), Długiej ("KL 1/2-2"), Przeskok ("KD 1/2-8"), Zaulek ("KD 1/2-7") i przy ulicy Polnej ("KD 1/2-7") należy pozostawiać do czasu jej przebudowy przez dotychczasowego operatora tj. Rejon Telekomunikacji Polskiej S.A. w Starachowicach.

§ 5.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w wydawanych decyzjach administracyjnych należy określać na podstawie ustaleń szczegółowych (Rozdział 3) z uwzględnieniem zasad sformułowanych w powyższych ustaleniach ogólnych.

§ 6.

W sprawach nieuregulowanych ustaleniami ogólnymi lub szczegółowymi mają zastosowanie niezmienione ustalenia ogólne MPZPM w okresie ich obowiązywania oraz aktualne wymogi ustaw, rozporządzeń i zarządzeń wykonawczych.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 7.

Ustala się następujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi rysunku planu i oznaczone symbolami oraz warunki i sposoby ich zagospodarowania:

ZABUDOWA MIESZKANIOWA

1. Teren o symbolu "MN 1"- przeznaczony na adaptację zespołu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi.

W zespole adaptowanych trwale 8 działek zabudowy istniejącej typu wolnostojącego i bliźniaczego - 5 budynków mieszkalnych przewidziano do adaptacji trwałej, 1 do stałej konserwacji i zachowania jako zabytek (na działce nr 383), 1 do adaptacji czasowej i wymiany - ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego w granicy (na zawężonej działce nr 384), 1 do adaptacji z opcją rozbudowy poszerzającej trakt obiektu (na działce nr 393).

Istniejące usługi nieuciążliwe wbudowane przewiduje się do adaptacji trwałej lub czasowej, z możliwością zamiany na inne nieuciążliwe. Ze względów funkcjonalnych wskazane wprowadzanie towarzyszących usług nieuciążliwych, zwłaszcza wbudowanych, na działkach pozostałych.

Powierzchnie działek istniejących zróżnicowane.

Możliwość pełnego podpiwniczenia budynków.

Przewidziana adaptacja istniejących przyłączy wody, gazu i kanalizacji sanitarnej.

Ścieki bytowe należy odprowadzać do kanału sanitarnego "ks" o średnicy 300 mm w ulicy Iłżeckiej (KL 1/2-1) poprzez realizowane przyłącza - przy uwzględnieniu likwidacji istniejących szamb lub zamiany ich funkcji na przepływowe.

2) Teren o symbolu "MN 2" - przeznaczony na adaptację i uzupełniającą realizację zespołu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi.

W zespole adaptowanych trwale (po lokalnych korektach granic) 15 działek z zabudową istniejącą typu wolnostojącego, bliźniaczego i szeregowego (w tym z podwójnymi budynkami w obrębie działki) - 13 budynków mieszkalnych przewidziano do adaptacji trwałej, 2 do stałej konserwacji i zachowania jako zabytki (na działkach nr 397 i 398), 1 w stanie ruiny do wymiany (na działce nr 402).

Działki nr 401-410 przewidziane są do wtórnych podziałów - końcówki lub zaplecza tych działek drogą wykupu względnie wymiany przeznacza się na zagospodarowanie w terenie "MN 5".

Budynek na działce nr 399 dopuszcza się alternatywnie do adaptacji czasowej i wymiany - ze ścianą lub ścianami oddzielenia przeciwpożarowego w granicy (przy zapewnieniu dojazdu od ulicy Łżeckiej) lub do likwidacji z przeniesieniem budowy na pełnowartościową działkę zamienną - po czasowej adaptacji i pozostawieniu dotychczasowej działki na powiększenie przyległej nr 398.

Z działki nr 415 mienia komunalnego wydziela się 1 działkę budowlaną dla zabudowy wolnostojącej.

Istniejące usługi nieuciążliwe wbudowane przewiduje się do adaptacji trwałej lub czasowej, z możliwością zamiany na inne nieuciążliwe. Możliwość wprowadzania towarzyszących usług nieuciążliwych - w miarę potrzeb - na działkach pozostałych.

Powierzchnie działek istniejących zróżnicowane - od około 160 m² do około 850 m², projektowana - około 800 m².

Możliwość pełnego podpiwniczenia budynków .

Przewidziana adaptacja istniejących przyłączy wody, gazu i kanalizacji sanitarnej.

Ścieki bytowe należy odprowadzać do kanału sanitarnego "ks" o średnicy 300 mm w ulicy Łżeckiej (KL 1/2-1) lub, odpowiednio - Długiej, poprzez realizowane przyłącza - przy uwzględnieniu likwidacji istniejących szamb lub zamiany ich funkcji na przepływowe. Doprowadzenie gazu planuje się z projektowanej sieci w ulicy Długiej (KL 1/2-2) poprzez budowę przyłączy do budynków zlokalizowanych na działkach nr nr 410, 411, 413 i 414.

3) Teren o symbolu "MN 3" - przeznaczony na adaptację i uzupełniającą realizację zespołu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności.

Zespół 8 działek istniejących, w tym 3 działki z adaptowaną trwale wolnostojącą zabudową istniejącą mieszkalną oraz 1 z tymczasowym obiektem usługowym, przewidziany do adaptacji i lokalnego przekształcenia (opcjonalny wtórny podział szerokiej działki nr 419, łączenie wąskich działek nr nr 421 i 422) na 8 działek z zabudową wolnostojącą i bliźniaczą. Wprowadzenie bliźniaczej zabudowy mieszkalnej na powyższych połączonych działkach warunkowane jest likwidacją obiektu usług mechaniki samochodowej.

Końcówki lub zaplecza działek drogą wykupu względnie wymiany przeznacza się na zagospodarowanie w terenie "MN 5", przy czym lokalnie zabudowana obiektem gospodarczym południowo-zachodnia część działki nr 419 może być opcjonalnie wyłączona z tego podziału - czasowo lub trwale.

Powierzchnie działek istniejących zróżnicowane - od około 800 m² do około 1600 m², projektowane - około 630 m² i 850 m².

Możliwość pełnego podpiwniczenia budynków.

Adaptacja istniejących przyłączy wody, gazu i kanalizacji sanitarnej.

Doprowadzenie wody należy wykonać poprzez budowę przyłączy do sieci o średnicy 150 mm w ulicy Długiej (KL 1/2-2).

Ścieki bytowe należy odprowadzać do kanału sanitarnego "ks" o średnicy 300 mm w ul. Długiej, poprzez realizowane przyłącza.

Doprowadzenie gazu planuje się z projektowanej sieci w ulicy Długiej poprzez budowę przyłączy.

Ogrzewanie budynków należy realizować za pomocą energii elektrycznej lub gazu.

4) Teren o symbolu "MN 4" - przeznaczony na realizację zespołu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności.

Zespół 8 działek zabudowy typu wolnostojącego przewidziany do realizacji etapowej, indywidualnej. Pożądana maksymalna adaptacja zadrzewień sadów.

Powierzchnie działek od około 740 m² do około 1050 m² (przy zachowaniu fragmentu działki nr 419 z budynkiem gospodarczym na terenie "MN 3" powstanie przyległa działka o powierzchni około 600 m²).

Możliwość pełnego podpiwniczenia budynków.

Doprowadzenie wody należy wykonać poprzez budowę przyłącza do projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-1.

Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę przyłącza oraz kanału sanitarnego w ulicy KD 1/2-1 do kanału sanitarnego "ks" o średnicy 300 mm w ulicy Iłżeckiej lub ulicy KL 1/2-4 (dwa budynki w części wschodniej) do kanału sanitarnego "ks" o średnicy 600 mm w ulicy KZ 1/2-2.

Doprowadzenie gazu planuje się z projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-1 poprzez budowę przyłącza.

Ogrzewanie budynków należy realizować za pomocą energii elektrycznej lub gazu.

5) Teren o symbolu "MN 5" - przeznaczony na realizację zespołu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności.

Zespół 5 działek zabudowy typu wolnostojącego i 4 typu bliźniaczego, przewidziany do realizacji etapowej, indywidualnej. Wydzielenie 2 skrajnych działek zachodnich wymaga przekształcenia dotychczasowych granic własności.

Powierzchnie wydzielanych działek od około 720 m² do około 850 m².

Możliwość pełnego podpiwniczenia budynków.

Doprowadzenie wody należy wykonać poprzez budowę przyłącza od projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-1.

Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę przyłącza oraz kanału sanitarnego w ulicy KD 1/2-1 do kanału sanitarnego "ks" o średnicy 300 mm w ulicy Iłżeckiej.

Doprowadzenie gazu planuje się z projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-1 poprzez budowę przyłącza.

Ogrzewanie budynków należy realizować za pomocą energii elektrycznej lub gazu.

6) Teren o symbolu "MN 6" - przeznaczony na realizację zespołu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności.

Zespół 3 działek zabudowy typu wolnostojącego i 2 bliźniaczego, przewidziany do realizacji etapowej, indywidualnej. Wydzielenie działek wymaga przekształcenia dotychczasowych granic własności, w tym gruntów mienia komunalnego (działka nr 451) przez przeprowadzeniu scalenia.

Powierzchnie wydzielanych działek od około 800 m² do około 1100 m².

Możliwość pełnego podpiwniczenia budynków.

Doprowadzenie wody należy wykonać poprzez budowę przyłącza od projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-1.

Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę przyłącza oraz kanału sanitarnego w ulicy KD 1/2-1 do kanału sanitarnego "ks" o średnicy 300 mm w ulicy Iłżeckiej.

Doprowadzenie gazu z projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-1 poprzez budowę przyłącza.

Ogrzewanie budynków za pomocą energii elektrycznej lub gazu.

7) Teren o symbolu "MN 7" - przeznaczony na adaptację i uzupełniającą realizację zespołu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności.

Zespół 6 działek zabudowy typu wolnostojącego i 1 jako segmentu zabudowy bliźniaczej przewidziany do realizacji etapowej, indywidualnej. Wydzielenie działek wymaga lokalnej korekty dotychczasowych granic własności i wtórnych podziałów, w tym gruntów mienia komunalnego (działki nr 454 i 456) oraz parafialnego (działka nr 455). Zespół 5 przyległych działek z zabudową istniejącą typu wolnostojącego (budynki przy granicach) pozostawia się do adaptacji, z etapową wymianą budynków zdekapitalizowanych.

Powierzchnie wydzielanych działek od około 700 m² do około 800 m², działka bliźniacza o powierzchni około 630 m².

Możliwość pełnego podpiwniczenia domów - zakaz realizacji budynków gospodarczych od strony ulicy Polnej.

Dopuszczenie towarzyszących obiektów usług nieuciążliwych od strony ulicy Polnej warunkowane jest zapewnieniem dobrej jakości architektury, wymogiem nasadzeń sąsiadujących krzewów i drzew dekoracyjnych, lokalizacją conajmniej 4.0 m od granicy pasa drogowego, uwzględnieniem ograniczeń sanitarnych strefy cmentarza.

Adaptacja istniejących przyłączy wody, gazu i kanalizacji sanitarnej.

Doprowadzenie wody należy wykonać poprzez budowę przyłącza od projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-1.

Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę przyłącza oraz kanału sanitarnego w ulicy KD 1/2-1 do kanału sanitarnego "ks" o średnicy 300 mm w ulicy Iłżeckiej.

Doprowadzenie gazu z projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-1 poprzez budowę przyłącza.

Ogrzewanie budynków za pomocą energii elektrycznej lub gazu.

8) Teren o symbolu "MN 8" - przeznaczony na realizację zespołu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności.

Zespół 8 działek zabudowy typu wolnostojącego przewidziany do realizacji etapowej, indywidualnej. Wydzielenie działek wymaga lokalnej korekty dotychczasowych granic własności i wtórnych podziałów, w tym gruntów mienia komunalnego z działek nr 459 i 464.

Powierzchnie wydzielanych działek od około 800 m² do około 1080 m².

Możliwość pełnego podpiwniczenia domów - wyklucza się budynki gospodarcze.

Dopuszczenie towarzyszących obiektów usług nieuciążliwych od strony ulicy Polnej warunkowane jest jak dla terenu o symbolu "MN 7".

Doprowadzenie wody należy wykonać poprzez budowę przyłącza od projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-1.

Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę przyłącza oraz kanału sanitarnego w ulicy KD 1/2-1 do kanału sanitarnego "ks" o średnicy 300 mm w ulicy Iłżeckiej.

Doprowadzenie gazu z projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-1 poprzez budowę przyłącza.

Ogrzewanie budynków za pomocą energii elektrycznej lub gazu.

9) Teren o symbolu "MN 9" - przeznaczony na realizację zespołu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności.

Zespół 9 działek, w tym 5 zabudowy typu wolnostojącego i 4 bliźniacze przewidziany do realizacji etapowej, indywidualnej. Wydzielenie działek wymaga lokalnej korekty dotychczasowych granic własności i wtórnych podziałów, w tym gruntów mienia komunalnego z działek nr 457, 459 i 464.

Powierzchnie wydzielanych działek od około 800 m² do około 940 m², bliźniacze od około 500 m² do około 600 m².

Możliwość pełnego podpiwniczenia budynków.

Doprowadzenie wody należy wykonać poprzez budowę przyłącza do projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-1. sieci w ulicy KD 1/2-1.

Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę przyłącza oraz kanału sanitarnego w ulicy KD 1/2-1 do "ks"o śr. 300 mm w ul. Iłżeckiej lub KL 1/2-4 (dwa budynki w części wschodniej) do "ks"o śr. 600 mm w ulicy KZ 1/2-2.

Doprowadzenie gazu z projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-1 poprzez budowę przyłącza.

Ogrzewanie budynków za pomocą energii elektrycznej lub gazu.

10) Teren o symbolu "MN 10" - przeznaczony na realizację zespołu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności.

Zespół 6 działek zabudowy typu wolnostojącego przewidziany do realizacji etapowej, indywidualnej. Wydzielenie działek wymaga lokalnej korekty dotychczasowych granic własności i wtórnych podziałów, w tym gruntów mienia komunalnego (działki nr 454 i 456) i parafialnego (działka nr 455).

Powierzchnie wydzielanych działek od około 720 m² do około 820 m².

Możliwość pełnego podpiwniczenia budynków.

Doprowadzenie wody należy wykonać poprzez budowę przyłącza od projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-1.

Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę przyłącza oraz kanału sanitarnego w ulicy KD 1/2-1 do "ks"o śr. 300 mm w ul. Iłżeckiej.

Doprowadzenie gazu z projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-1 poprzez budowę przyłącza.

Ogrzewanie budynków za pomocą energii elektrycznej lub gazu.

11) Teren o symbolu "MN 11" - przeznaczony na realizację zespołu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności.

Zespół 2 działek zabudowy typu wolnostojącego, przewidziany do realizacji etapowej, indywidualnej. Wydzielenie działek wymaga zmiany dotychczasowych granic własności (scalenia) i wtórnych podziałów, w tym gruntów mienia komunalnego (działka nr 454).

Powierzchnie wydzielanych działek od około 500 m² do około 520 m².

Możliwość pełnego podpiwniczenia budynków.

Doprowadzenie wody należy wykonać poprzez budowę przyłącza od projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-1.

Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę przyłącza oraz kanału sanitarnego w ulicy KD 1/2-1 do "ks" o śr. 300 mm w ul. Iłżeckiej.

Doprowadzenie gazu z projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-1 poprzez budowę przyłącza.

Ogrzewanie budynków za pomocą energii elektrycznej lub gazu.

12) Teren o symbolu "MN 12" - przeznaczony na realizację zespołu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności.

Zespół 6 działek zabudowy typu wolnostojącego przewidziany do realizacji etapowej, indywidualnej. Wydzielenie działek wymaga wtórnych podziałów, w tym gruntów mienia komunalnego z działki nr 415. Pożądana maksymalna adaptacja zadrzewień dzielonych sadów.

Powierzchnie wydzielanych działek od około 630 m² do około 670 m².

Możliwość pełnego podpiwniczenia budynków.

Doprowadzenie wody należy wykonać poprzez budowę przyłącza od projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-1.

Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę przyłącza oraz kanału sanitarnego w ulicy KD 1/2-1 do "ks" o śr. 300 mm w ul. Iłżeckiej.

Doprowadzenie gazu z projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-1 poprzez budowę przyłącza.

Ogrzewanie budynków za pomocą energii elektrycznej lub gazu.

13) Teren o symbolu "MN 13" - przeznaczony na realizację zespołu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności.

Zespół 9 działek, w tym 5 zabudowy typu wolnostojącego i 4 bliźniaczego przewidziany do realizacji etapowej, indywidualnej. Wydzielenie działek wymaga lokalnej korekty dotychczasowych granic własności i wtórnych podziałów, w tym gruntów mienia komunalnego (działki nr 415 i 462). Pożądana maksymalna adaptacja zadrzewień dzielonych sadów.

Powierzchnie wydzielanych działek od około 600 m² do około 800 m², bliźniacze po około 500 m².

Możliwość pełnego podpiwniczenia budynków.

Doprowadzenie wody należy wykonać poprzez budowę przyłącza od projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-1.

Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę przyłącza oraz kanału sanitarnego w ulicy KD 1/2-1 do "ks" o średnicy 300 mm w ul. Iłżeckiej.

Doprowadzenie gazu z projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-1 poprzez budowę przyłącza.

Ogrzewanie budynków za pomocą energii elektrycznej lub gazu.

14) Teren o symbolu "MN 14" - przeznaczony na adaptację i uzupełniającą realizację zespołu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi.

Zespół 10 działek, w tym 8 wydzielanych dla zabudowy typu wolnostojącego oraz 2 zabudowanych, przewidziany do uzupełniającej realizacji etapowej, indywidualnej. Wydzielenie działek wymaga lokalnej korekty dotychczasowych granic własności i wtórnych podziałów, w tym gruntów mienia komunalnego (działki nr 431 i 432).

Powierzchnie wydzielanych działek od około 600 m² do około 800 m², bliźniacze po około 500 m².

W obrębie działek adaptowanych o powierzchniach około 1620 m² każda dopuszcza się wtórny podział z możliwością realizacji zbliżonych budynków mieszkalno-usługowych przy pograniczu południowym. Dotychczasowe usługi ślusarsko-spawalnicze winny być zaniechane (zmienione na nieuciążliwe) przed zasiedleniem sąsiedztwa - w przypadku wykroczenia ich uciążliwości poza działkę własną.

Możliwość pełnego podpiwniczenia budynków.

Adaptacja istniejących przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej.

Doprowadzenie wody należy wykonać:

- dla części wschodniej (4 budynki) poprzez budowę przyłącza od projektowanej sieci w ulicy KL 1/2-3.

- dla części południowej (3 budynki) poprzez budowę przyłącza od projektowanej sieci w ul. KD 1/2-5.

Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę przyłącza oraz kanału sanitarnego w ulicy KL 1/2-2 (dla części wschodniej) lub KD 1/2-5, KL 1/2-4 (dla części południowej) do "ks" o średnicy 600 mm w ulicy KZ 1/2-2.

Doprowadzenie gazu z projektowanej sieci w ulicy KL 1/2-2 (dla części wschodniej) lub KD 1/2-5 (dla części południowej) poprzez budowę przyłącza.

Ogrzewanie budynków za pomocą energii elektrycznej lub gazu.

15) Teren o symbolu "MN 15" - przeznaczony na realizację zespołu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności.

Zespół 5 działek zabudowy typu wolnostojącego, przewidziany do realizacji etapowej, indywidualnej. Wydzielenie działek wymaga niewielkiej korekty dotychczasowych granic własności z uzyskaniem przez wymianę wyłączności gruntów mienia komunalnego (działki nr 427, 431, 432 i 467). Warunki dopuszczenia towarzyszących obiektów usługowych od strony ulicy Polnej analogiczne jak dla terenu o symbolu "MN 7". Pożądana maksymalna adaptacja zadrzewień sadów.

Powierzchnie wydzielanych działek od około 800 m² do około 1260 m².

Możliwość pełnego podpiwniczenia budynków - wyklucza się budowę obiektów gospodarczych od strony ulicy Polnej.

Doprowadzenie wody należy wykonać poprzez budowę przyłącza od projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-5.

Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę przyłącza oraz kanału sanitarnego w ulicy KD 1/2-5, KL 1/2-4 do "ks" o średnicy 600 mm w ulicy KZ 1/2-2.

Doprowadzenie gazu z projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-5 poprzez budowę przyłącza.

Ogrzewanie budynków za pomocą energii elektrycznej lub gazu.

16) Teren o symbolu "MN 16" - przeznaczony na realizację zespołu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności.

Zespół 5 działek zabudowy typu wolnostojącego oraz 1 segmentu typu bliźniaczego przewidziany do realizacji etapowej, indywidualnej. Wydzielenie działek wymaga niewielkiej korekty dotychczasowych granic własności, bez wtórnych podziałów, w tym z wykorzystaniem gruntów mienia komunalnego (działki nr 440, 484 i 485). Szerokość wydzielanej działki segmentu wschodniego ograniczoną strefą bezpieczeństwa linii ŚN 15 kV.

Powierzchnie wydzielanych działek od około 800 m² do około 1260 m², segment bliźniaczy około 570 m².

Możliwość pełnego podpiwniczenia budynków.

Doprowadzenie wody należy wykonać poprzez budowę przyłącza od projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-6.

Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę przyłącza oraz kanału sanitarnego w ulicy KD 1/2-6 oraz KL 1/2-3 do "ks" o śr. 600 mm w ulicy KZ 1/2-2.

Doprowadzenie gazu z projektowanej sieci u ul. KD 1/2-6 poprzez budowę przyłącza.

Ogrzewanie budynków za pomocą energii elektrycznej lub gazu.

17) Teren o symbolu "MN 17" - przeznaczony na adaptację i uzupełniającą realizację zespołu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności usługami towarzyszącymi.

Zespół 14 działek, w tym 12 zabudowy typu wolnostojącego (z czego 3 adaptowane) oraz 2 typu bliźniaczego, przewidziany do realizacji etapowej, indywidualnej.

Wydzielenie działek wymaga znacznej korekty dotychczasowych granic własności, ze scaleniem i wtórnymi podziałami, w tym gruntów mienia komunalnego (działki nr 440, 484, 485, 486, 487 i 489). Powierzchnie wydzielanych działek od około 800 m² do około 1040 m², bliźniacze po około 640 m².

Możliwość pełnego podpiwniczenia budynków.

Adaptacja istniejących przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej oraz czasowa adaptacja istniejących szamb.

Doprowadzenie wody należy wykonać poprzez budowę przyłącza od:

- wodociągu o śr. 250 mm (dla budynków w części wschodniej)
- projektowanej sieci w ulicy KL 1/2-3 (dla 2 budynków w części zachodniej)
- projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-6 (dla części południowej).

Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę przyłącza oraz kanału sanitarnego w ulicy KD 1/2-6 i KL 1/2-3 do "ks" o śr. 600 mm w ulicy KZ 1/2-2.

Doprowadzenie gazu z projektowanej sieci w ulicach: Długiej, KD 1/2-6 oraz KL 1/2-3 poprzez budowę przyłącza (w zależności od lokalizacji budynku).

Ogrzewanie budynków za pomocą energii elektrycznej lub gazu.

18) Teren o symbolu "MN 18" - przeznaczony na adaptację i uzupełniającą realizację zespołu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi.

Zespół 13 działek (w tym 5 adaptowanych) zabudowy typu wolnostojącego i bliźniaczego, przewidziany do realizacji etapowej, indywidualnej.

Wydzielenie działek wymaga niewielkiej korekty dotychczasowych granic własności i wtórnych podziałów wyznaczanych pasem sięgacza dojazdowego. Istniejące usługi wbudowane (sklepy) pozostawia się do adaptacji, z możliwością zmiany usług.

Powierzchnie wydzielanych działek od około 800 m² do około 900 m², bliźniacze po około 630 m² do 750 m².

Możliwość pełnego podpiwniczenia budynków.

Doprowadzenie wody należy wykonać poprzez budowę przyłącza od sieci wodociągowej o śr. 150 mm w ulicy Długiej.

Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę przyłącza oraz kanału sanitarnego o śr. 600 mm w ulicy KZ 1/2-2.

Doprowadzenie gazu z projektowanej sieci w ul. Długiej poprzez budowę przyłącza.
Ogrzewanie budynków za pomocą energii elektrycznej lub gazu.

19. Teren o symbolu "MN 19" - przeznaczony na adaptację i uzupełniającą realizację zespołu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi.

Zespół istniejącej przegęszczonej zabudowy typu wolnostojącego, bliźniaczego i szeregowego na zaniżonych powierzchniowo działkach o złym na ogół stanie technicznym - przewidziany do etapowe wymiany i uporządkowania przestrzennego. Zakaz wprowadzania dodatkowej zabudowy na działkach poniżej 200 m² oraz większych - przy powierzchni zabudowanej przekraczającej 50% działki. Pożądane łączenie działek dla uzyskania właściwych warunków technicznych zabudowy. Po wymianie istniejących zdekapitalizowanych budynków mieszkalnych i rozbiórce substandardowych budynków gospodarczych istnieją wskazania do realizacji zabudowy szeregowej na działkach o powierzchniach 200-300 m², bliźniaczej - powyżej 300 m² i wolnostojącej - powyżej 400 m², z adaptacją zabudowy o dobrym stanie technicznym. Możliwość podpiwniczenia nowych budynków.

Ze względu na lokalne warunki przestrzenne dopuszcza się realizację budynków w pobliżu pasa ulicznego.

Adaptacja istniejących przyłączy wody oraz czasowa adaptacja istniejących szamb. Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę przyłącza (od szamba) oraz kanału sanitarnego w ulicy KD 1/2-8 i przepompowanie rurociągiem tłocznym do "ks" o śr. 600 mm w ul. KZ 1/2-2.

Doprowadzenie gazu z projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-9 poprzez budowę przyłącza.

Ogrzewanie budynku za pomocą energii elektrycznej lub gazu

20) Teren o symbolu "MN 20" - przeznaczony na realizację zespołu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności .

Zespół 6 działek zabudowy typu wolnostojącego przewidziany do realizacji etapowej, indywidualnej. Wydzielenie działek wymaga korekty dotychczasowych granic własności przez łączenie sąsiednich i wtórny podział. Ograniczenia w usługach towarzyszących analogiczne do określonych dla terenu "MN 7"

Powierzchnie wydzielanych działek od około 600 m² do około 1000 m².

Możliwość pełnego podpiwniczenia budynków.

Doprowadzenie wody należy wykonać poprzez budowę przyłącza od projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-10 dla części północnej i KD 1/2-11 dla części południowej.

Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę przyłącza oraz kanału sanitarnego w ulicy KD 1/2-11, KD 1/2-9, Kd 1/2-7 wraz z przepompownią i rurociągiem tłocznym do "ks" o śr. 600 mm w ul. KZ 1/2-2.

Doprowadzenie gazu z projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-10 (dla części północnej) i KD 1/2-11 (dla części południowej) poprzez budowę przyłącza.

Ogrzewanie budynku z pomocą energii elektrycznej lub gazu.

21) Teren o symbolu "MN 21" - przeznaczony na adaptację i uzupełniającą realizację zespołu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności.

Zespół 5 działek (w tym 3 zabudowy adaptowanej i 2 do wymiany budynków) zabudowy typu wolnostojącego i bliźniaczego- przewidziany do uzupełniającej realizacji etapowej, indywidualnej.

Powierzchnie działek od około 300 m² (bliźniacze) do około 500 m².

Możliwość pełnego podpiwniczenia budynków.

Adaptacja istniejących przyłączy wody oraz czasowa adaptacja istniejących szamb.

Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę przyłącza od szamb oraz kanału sanitarnego w ulicy KD 1/2-9, KD 1/2-7 wraz z przepompownią i rurociągiem do "ks" o śr. 600 mm w ulicy KZ 1/2-2.

Doprowadzenie gazu z projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-9 lub KD 1/2-7 poprzez budowę przyłącza.

22) Teren o symbolu "MN 22" - przeznaczony na adaptację i uzupełniającą realizację zespołu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności.

Zespół 14 działek (w tym 2 zabudowanych) zabudowy typu wolnostojącego i bliźniaczego, przewidziany do etapowej realizacji indywidualnej. Wydzielenie działek wymaga korekty dotychczasowych granic własności przez łączenie sąsiednich oraz wtórny podział, w tym mienia komunalnego (działki nr 526, 529 i 530). Ograniczenia w usługach towarzyszących analogiczne do określonych dla terenu "MN 7".

Możliwość pełnego podpiwniczenia budynków.

Powierzchnie działek od około 520 m² (bliźniacze) do około 1140 m².

Doprowadzenie wody należy wykonać poprzez budowę przyłącza od projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-13.

Doprowadzenie wody należy wykonać poprzez budowę przyłącza od projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-13.

Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę przyłącza oraz kanału sanitarnego w ulicy KD 1/2-13, KD 1/2-7 wraz z przepompownią i rurociągiem tłocznym do "ks" o śr. 600 mm w ulicy KZ 1/2-2.

Doprowadzenie gazu z projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-13 poprzez budowę przyłącza.

Ogrzewanie budynku za pomocą energii elektrycznej lub gazu.

23. Teren o symbolu "UC,MN" - przeznaczony na realizację zespołu zabudowy usługowej skoncentrowanej i towarzyszącej mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności.

Zespół 4 działek wydzielonych dla dominującej funkcji usługowej, z opcją pozostawienia 2 działek na cele mieszkalne dla właścicieli obiektów usługowych.

Teren w obrębie gruntów mienia komunalnego (działka nr 427)

Pożądana realizacja pawilonów usługowych połączonych przewiązkami, dostępnych od wewnętrznego placu i z ulic sąsiadujących. Obiekty nie mogą posiadać więcej niż 2 kondygnacje nadziemne. Wymagana atrakcyjna architektura budynków i estetyczne zagospodarowanie otoczenia, tworzące wzajemnie zharmonizowany zespół przestrzenny. Dopuszczalne uzupełniające usługi ponadpodstawowe, uwzględniające potrzeby obsługi tej części miasta (lekarskie, kulturalne, itp.).

Obsługa komunikacyjna z przylegających ulic i sięgacza zapleczewego, ze stosownymi parkingami. Wymagana przejściowa lub trwała adaptacja okazów zadrzewień podzielonego sadu, ze stopniową wymianą na drzewa i krzewy dekoracyjne towarzyszące zagospodarowaniu. Powierzchnie wydzielonych działek od około 600 m² do około 750 m² (lub podwojone w przypadku dopuszczonego połączenia)..

Możliwość pełnego podpiwniczenia budynków.

Doprowadzenie wody należy wykonać:

- dla budynków w części północnej poprzez budowę przyłącza od projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-4 lub KL 1/2-4.

- dla budynków w części południowej poprzez budowę przyłącza od projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-5 lub KL 1/2-4.

Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę przyłącza oraz kanału sanitarnego w ulicy KL 1/2-4 (dla części południowej dopuszcza się włączenie do projektowanej kanalizacji sanitarnej w ulicy KD 1/2-5) do "ks"o średnicy 600 mm w ulicy KZ 1/2-2.

Doprowadzenie gazu z projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-4 (dla części północnej) lub ulicy KD 1/2-5 (dla części południowej) poprzez budowę przyłącza.

Ogrzewanie budynków za pomocą energii elektrycznej lub gazu.

24. Teren o symbolu "U,MN 1" - przeznaczony na realizację zabudowy usługowej i towarzyszącej mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności.

Istniejąca zabudowa mieszkalna o znaczym stopniu dekapitalizacji przewidziana do etapowej wymiany na usługowo-mieszkalną lub usługową w nowej linii zabudowy oraz do uzupełnienia zagospodarowania zieleni urządzoną. Wymagana atrakcyjna architektura obiektów, pełna ochrona istniejących zadrzewień, zapewnienie urządzonych parkingów przy usługach. W miarę potrzeb i możliwości wymiana działek lub ich wykup na cele usług ogólnomiejskich względnie osiedlowych.

Możliwość pełnego podpiwniczenia budynków.

Adaptacja istniejących przyłączy wody, gazu oraz kanalizacji sanitarnej.

Doprowadzenie wody należy wykonać poprzez budowę przyłącza do istniejącej sieci o średnicy 150 mm w ulicy Zgodnej.

Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę przyłącza do "ks"o śr. 600 mm w ul. Zgodnej.

Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci o śr. 150 mm w ul Zgodnej poprzez budowę przyłącza.

Ogrzewanie budynków za pomocą energii elektrycznej lub gazu.

25. Teren o symbolu "U,MN 2" - przeznaczony na realizację zabudowy usługowej i towarzyszącej mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności.

Istniejąca zabudowa mieszkalna o średnim stanie technicznymi przewidziana do adaptacji z opcją zamiany na usługowo-mieszkalną lub usługową i rozbudowy w nowej linii zabudowy oraz do uzupełnienia zagospodarowania zieleni urządzoną. Wymagana atrakcyjna architektura nowych obiektów, pełna ochrona istniejących zadrzewień, zapewnienie urządzonych parkingów przy usługach. W miarę potrzeb i możliwości wymiana działek lub ich wykup na cele usług ogólnomiejskich względnie osiedlowych.

Możliwość pełnego podpiwniczenia budynków.

Adaptacja istniejących przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej, oraz czasowa adaptacja szamb z funkcją magazynującą.

Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę przyłącza (od szamba) do "ks" o śr. 600 mm w ul. Zgodnej.

Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci o śr. 150 mm w ul. Zgodnej poprzez budowę przyłącza.

26) Teren o symbolu "U,MN 3" - przeznaczony na adaptację i uzupełniającą realizację zabudowy usługowej oraz towarzyszącej mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności.

Istniejący zakład betoniarsko-kamieniarski przewidziany do adaptacji czasowej ze zmianą funkcji na nieuciążliwą przed zasiedleniem mieszkaniowych działek sąsiadujących. Przylegająca zabudowa mieszkaniowa istniejąca w granicach terenu zalecana jest do uzupełnienia o wbudowane lub zewnętrzne funkcje usług podstawowych, projektowana zaś może być dopuszczona wyłącznie o funkcjach usługowo-mieszkaniowych. Wymagana ochrona i uzupełnienie zadrzewień obrzeżnych, spełniających funkcje izolacyjno-ochronne i krajobrazowe.

Możliwość pełnego podpiwniczenia budynków.

Adaptacja istniejącego przyłącza wody.

Doprowadzenie wody należy wykonać:

- dla budynku przy ul. Długiej poprzez budowę przyłącza do sieci 150 mm w ul. Długiej
- dla pozostałych poprzez budowę przyłącza od projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-4.

Odprowadzenie ścieków bytowych należy wykonać:

- dla budynku przy ul. Długiej poprzez budowę przyłącza do "ks" o śr. 300 mm w ul. Długiej
- dla pozostałych poprzez budowę przyłącza oraz kanału sanitarnego w KD 1/2-4 oraz KL 1/2-4 do "ks" o śr. 600 mm w ulicy KZ 1/2-2.

Doprowadzenie gazu należy wykonać:

- dla budynku przy ul. Długiej z projektowanej sieci w ul. Długiej poprzez budowę przyłącza

- dla pozostałych z projektowanej sieci w ul. KD 1/2-4 poprzez budowę przyłącza

Ogrzewanie budynków za pomocą energii elektrycznej lub gazu.

27) Teren o symbolu "U,MN 4" - przeznaczony na realizację zabudowy usługowej i towarzyszącej mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności.

Duża działka o powierzchni około 1600 m² z możliwością sytuowania budynku mieszkalnego przy granicy wschodniej oraz usług wymagających zwiększonej izolacji przestrzennej od strony zachodniej. W zagospodarowaniu uwzględnić należy obrzeżną i wewnętrzną zieleń dekoracyjną wysoką i krzewiastą (zwłaszcza od strony ulic miejskich), stosowne do potrzeb parkingi oraz szczególnie estetyczną architekturę obiektu usługowego.

Możliwość pełnego podpiwniczenia budynków.

Doprowadzenie wody należy wykonać poprzez budowę przyłącza od projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-12.

Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę przyłącza oraz kanału sanitarnego w ulicy KD 1/2-12 do "ks" o śr. 600 mm w ulicy KZ 1/2-2.

Doprowadzenie gazu z projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-12 poprzez budowę przyłącza. Ogrzewanie budynku za pomocą energii elektrycznej lub gazu.

28) Teren o symbolu "U,MN 5" - przeznaczony na realizację zabudowy usługowej i towarzyszącej mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności.

Duża działka o powierzchni ponad 1200 m² z możliwością sytuowania budynku mieszkalnego przy granicy północno-wschodniej oraz usług wymagających zwiększonej izolacji przestrzennej od strony zachodniej i południowej. Uwarunkowania jak dla terenu o symbolu "U,MN 4"

Możliwość pełnego podpiwniczenia budynków.

Adaptacja istniejącego przyłącza wody oraz czasowa adaptacja szamba.

Doprowadzenie wody należy wykonać poprzez budowę przyłącza od projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-11.

Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę przyłącza oraz kanału sanitarnego w ulicy KD 1/2-7.

Doprowadzenie gazu z projektowanej sieci w ulicy KD 1/2-7 lub KD 1/2-11 poprzez budowę przyłącza.

Ogrzewanie budynku za pomocą energii elektrycznej lub gazu.

29) Teren o symbolu "UR,UI" - przeznaczony na adaptację i uzupełniającą realizację zabudowy usługowej.

Istniejące usługi skupu surowców wtórnych oraz produkcji nagrobków pozostawia się do adaptacji czasowej z możliwością zamiany na usługi o zmniejszonej uciążliwości. Wymagane wprowadzenie i utrzymanie pasów zwartej zieleni izolująco-dekoracyjnej oraz zapewnienie stosownych miejsc parkingowych.

Możliwość pełnego podpiwniczenia budynków.

Adaptacja istniejącego przyłącza wody.

Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę przyłącza do istniejącej sieci o śr. 600 mm w ul. Zgodnej.

Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci o śr. 150 mm w ul. Zgodnej poprzez budowę przyłącza.

Ogrzewanie budynku za pomocą energii elektrycznej lub gazu.

TERENY ZIELENI

30) Teren o symbolu "ZP,US" - przeznaczony na realizację zieleni urządzonej i urządzeń sportowych.

Projektowane zagospodarowanie terenów ogólnodostępnej rekreacji osiedlowej z placem zabaw dla dzieci, boiskiem do siatkówki lub koszykówki, kortem tenisowym, alejkami i placzkami spacerowymi, zakomponowaną zielenią parkową i małą architekturą - do realizacji etapowej. Dojścia systemem ciągów pieszojezdnych z obrzeżną zielenią towarzyszącą.

31) Teren o symbolu "ZP 1" - przeznaczony na realizację zieleni urządzonej.

Projektowane zagospodarowanie fragmentu terenów ogólnodostępnej rekreacji osiedlowej z zakomponowaną zielenią parkową i małą architekturą - do realizacji etapowej po wykupie terenów. Dojścia systemem ciągów pieszojezdnych z obrzeżną zielenią towarzyszącą.

33) Teren o symbolu "ZP 3" - przeznaczony na realizację zieleni urządzonej.

Projektowane zagospodarowanie fragmentu terenów ogólnodostępnej rekreacji osiedlowej z zakomponowaną zielenią parkową i małą architekturą - do realizacji etapowej po wykupie terenów i skablowaniu linii energetycznej śN 15 kV. Przejściowo pas bezpieczeństwa linii energetycznej i stacji transformatorowej z wykluczeniem innych obiektów kubaturowych i zadrzewień - zagospodarowany zielenią niską trawiastą i dekoracyjną, z obrzeżnymi chodnikami.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

34) Teren o symbolu "EE-1" przeznaczony na adaptację trwałą urządzeń elektroenergetyki.

Istniejąca stacja transformatorowa - do adaptacji. Patrz ustalenia ogólne do elektroenergetyki.

35) Teren o symbolu "EE-2" przeznaczony na realizację urządzeń elektroenergetyki.

Projektowana stacja transformatorowa - do realizacji. Wymagana estetyka formy i kolorystyki obiektu. Patrz ustalenia ogólne do elektroenergetyki.

36) Teren o symbolu "EE-3" przeznaczony na realizację urządzeń elektroenergetyki.

Projektowana stacja transformatorowa - do realizacji. Wymagana estetyka formy i kolorystyki obiektu. Patrz ustalenia ogólne do elektroenergetyki.

37) Teren o symbolu "NOP" przeznaczony na realizację urządzeń przepompowni ścieków sanitarnych.

Projektowana przepompownia ścieków typu studzienkowego, nie wymagająca zachowania zwiększonej izolacji przestrzennej od zabudowy mieszkalnej..

§ 8.

KOMUNIKACJA

Wyznacza się linie rozgraniczające teren ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem:

1. **KZ 1/2-1**, zbiorczej, - zgodnie z rysunkiem planu, w pasie o szerokości 30 m i ustala się:

- 1) szerokość jezdni na 7.0 m ,
- 2) szerokość obustronnych chodników dla pieszych, oddzielonych od jezdni pasem zieleni o szerokości 3.5 m na 2.0- chodnik zachodni i 2.5 m - chodnik wschodni,
- 3) przebieg ścieżki rowerowej o szerokości 2.5 m w odległości 1.0 m na zachód od chodnika.

2. **KZ 1/2-2**, zbiorczej, -zgodnie z rysunkiem planu, w pasie o zmiennej szerokości 30-50 m i ustala się:

- 1) poszerzenie istniejącej jezdni ulicy Polnej z 7.0 m do 13.0 m,
- 2) szerokość obustronnych chodników dla pieszych, oddzielonych od jezdni pasem

zieleni o szerokości 3.5-5.0 m na 2.25m,

3) przebieg ścieżki rowerowej o szerokości 2.5 m w odległości 1.0 m na północ od chodnika.

4) adaptacje istniejącego parkingu w rejonie cmentarza z niezbędną korektą wjazdu.

3. **KZ 1/2-3**, zbiorczej, - pokrywające się z istniejącymi liniami rozgraniczającymi ulicy Zgodnej, w pasie o zmiennej szerokości 16-18 m i ustala się:

1) adaptację istniejącej jezdni o szerokości 10.0 m i chodnika dla pieszych o szerokości 1.5-2.5 m, zlokalizowanego po zachodniej stronie jezdni,

2) realizację chodnika dla pieszych o szerokości 2.0 m, zlokalizowanego po wschodniej stronie jezdni

4. **.KL 1/2 -1**, lokalnej, - pokrywające się z istniejącymi liniami rozgraniczającymi ulicy Łłżeckiej, w pasie o zmiennej szerokości 18-26 m i ustala się adaptację istniejącej jezdni o szerokości 7.5 m i chodników dla pieszych o szerokości 2.5 oraz 3.0 m,

5. **KL 1/2-2**, lokalnej, - pokrywające się z istniejącymi liniami rozgraniczającymi ulicy Długiej, w pasie o zmiennej szerokości 11-12 m i ustala się:

1) adaptację istniejącej jezdni o szerokości 6.2 m i chodnika dla pieszych o szerokości 1.5-2.0 m, zlokalizowanego po południowej stronie jezdni,

2) realizację brakujących odcinków chodnika dla pieszych o szerokości min. 1.5 m, zlokalizowanego po północnej stronie jezdni

6. **KL 1/2-3**, lokalnej, - zgodnie z rysunkiem planu, w pasie o szerokości 12,0 m i ustala się:

1) szerokość jezdni na 6.0 m,

2) szerokość obustronnych chodników dla pieszych, przyległych do jezdni na 2x2.0 m

7. **KL 1/2-4**, lokalnej, - zgodnie z rysunkiem planu, w pasie o szerokości 15,0-17.0 m i ustala się:

1) szerokość jezdni na 6.0 m,

2) szerokość obustronnych chodników dla pieszych, przyległych do jezdni na 2x2.0 m,

3) lokalizację zatok postojowych -2x 10 stanowisk.

8. **KD 1/2-1**, dojazdowej, - zgodnie z rysunkiem planu, w pasie o szerokości 12,0 m i ustala się:

1) szerokość jezdni na 6.0 m,

2) szerokość obustronnych chodników dla pieszych, przyległych do jezdni na 2x2.0 m

9. **KD 1/2-2**, dojazdowej, - zgodnie z rysunkiem planu w pasie o szerokości 12,0 m i ustala się:

1) szerokość jezdni na 6.0 m,

2) szerokość obustronnych chodników dla pieszych, przyległych do jezdni na 2x2.0 m,

10. **KD 1/2-3**, dojazdowej, - zgodnie z rysunkiem planu, w pasie o szerokości 12.0 m i ustala się:

- 1) szerokość jezdni na 6.0 m,
- 2) szerokość obustronnych chodników dla pieszych, przyległych do jezdni na 2x 2.0 m

11. **KD 1/2-4**, dojazdowej, zakończonej pętlą do zawracania, - zgodnie z rysunkiem planu, w pasie o szerokości 10.0-15.0 m i ustala się:

- 1) szerokość jezdni na 5.0 m,
- 2) szerokość obustronnych chodników dla pieszych, przyległych do jezdni na 2x2.0 m,
- 3) lokalizację zatoki postojowej dla 4 samochodów osobowych.

12. **KD 1/2-5**, dojazdowej, - zgodnie z rysunkiem planu, w pasie o szerokości 10.0 m i ustala się:

- 1) szerokość jezdni na 5.0 m,
- 2) szerokość obustronnych chodników dla pieszych, przyległych do jezdni na 2x2.0 m,
- 3) lokalizację zatoki postojowej dla 4 samochodów osobowych.

13. **KD 1/2-6**, dojazdowej, zakończonej pętlą do zawracania, - zgodnie z rysunkiem planu, w pasie o szerokości 10.0-15.0 m i ustala się:

- 1) szerokość jezdni na 5.0 m,
- 2) szerokość obustronnych chodników dla pieszych, przyległych do jezdni na 2x2.0 m,

14. **KD 1/2-7**, dojazdowej, - zgodnie z rysunkiem planu, w pasie o szerokości 9.0-15.0 m i ustala się:

- 1) szerokość jezdni na 5.0 m,
- 2) szerokość chodnika dla pieszych, przyległego do jezdni , położonego po stronie południowej na 1.5 m,
- 3) szerokość chodnika dla pieszych, przyległego do jezdni , położonego po stronie północnej pomiędzy ulicami KZ 1/2-1 i KZ 1/2-2 na 2.0 m,

15. **KD 1/2-8**, dojazdowej, - zgodnie z rysunkiem planu, w pasie o szerokości 7.0 m i ustala się:

- 1) szerokość jezdni na 5.0 m,
- 2) szerokość chodnika dla pieszych, przyległego do jezdni , położonego po stronie wschodniej lub zachodniej na 1.5 m

16. **KD 1/2-9**, dojazdowej, - zgodnie z rysunkiem planu, w pasie o szerokości 8.0-9.0 m i ustala się:

- 1) szerokość jezdni na 5.0 m,
- 2) szerokość chodnika dla pieszych, przyległego do jezdni , położonego po stronie wschodniej na 1.5 m

17. KD 1/2-10, KD 1/2-11, KD 1/2-12, KD 1/2-13, dojazdowych, zakończonych pętlą do zawracania, - zgodnie z rysunkiem planu, w pasie o szerokości 8.0-15.0 m i ustala się:

- 1) szerokość jezdni na 5.0 m,
- 2) szerokość jednostronnego chodnika dla pieszych, na 2.0 m,

§9.

1. Na terenach, o których mowa w ustępie 1-17, zakazuje się w obrębie linii rozgraniczających realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu po warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządu drogi.

2. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w § 8 ust. 8-17 dopuszcza się, w przypadkach podyktowanymi trudnymi warunkami terenowymi, zmniejszenie szerokości chodnika dla pieszych do 1.5 m.

3. Lokalizacja przystanków komunikacji masowej dostosowana jest do aktualnie występujących przebiegów tras autobusowych. W przypadku zmiany przebiegu tras dopuszcza się zmianę lokalizacji przystanków na warunkach uzgodnionych z zarządem dróg.

§ 10

Wyznacza się linie rozgraniczające teren ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem:

1. KX 1 - zgodnie z rysunkiem planu w pasie o szerokości 3.0 m i ustala się:
 - 1) szerokość utwardzonej powierzchni alejki spacerowej na min. 2.0 m,
 - 2) nasadzenia jednostronne z żywopłotu lub niskich drzew dekoracyjnych.
2. KX 2 , KX 3, KX 4- zgodnie z rysunkiem planu w pasie o szerokości 4.0 m i ustala się:
 - 1) szerokość utwardzonej powierzchni alejek spacerowych na min. 3.0 m,
 - 2) nasadzenia obustronne z żywopłotu.
3. KX 5 - zgodnie z rysunkiem planu w pasie o szerokości 3.0-6.0 m i ustala się:
 - 1) szerokość utwardzonej powierzchni alejek spacerowych na min. 3.0 m,
 - 2) nasadzenia obustronne z żywopłotu lub niskich drzew dekoracyjnych..
4. KX 6 - zgodnie z rysunkiem planu w pasie o szerokości 5.0-6.0 m i ustala się:
 - 1) szerokość utwardzonej powierzchni alejki spacerowej na min. 3.0 m,
 - 2) nasadzenia jednostronne z żywopłotu lub niskich drzew dekoracyjnych.
5. KX 7 - zgodnie z rysunkiem planu w pasie o szerokości 5.0m i ustala się:

- 1) szerokość utwardzonej powierzchni alejki spacerowej na min. 3.0 m,
- 2) nasadzenia obustronne z tżywopłotu lub niskich drzew dekoracyjnych.

6. KX 8 - zgodnie z rysunkiem planu w pasie o szerokości 4.0m i ustala się:

- 1) szerokość utwardzonej powierzchni alejki spacerowej na min. 3.0 m,
- 2) nasadzenia obustronne z tżywopłotu lub niskich drzew dekoracyjnych.

Rozdział 4
Postanowienia szczególne

§ 12.

Ustala się stawkę procentową w wysokości 20%, służącą do naliczenia opłaty o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13.

Tymczasowe zagospodarowanie terenu winno zapewniać warunki estetyki oraz nieuciążliwości dla terenów zewnętrznych.

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§ 14.

Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

§ 15.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 16.

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

URZĄD MIEJSKI
w Starachowicach
WYDZIAŁ URBANISTYKI
NADZORU BUDOWLANEGO

H.2. Naczelnika Wydziału

INSPEKTOR
d/s Planowania Przestrzennego

mgr Szymon Ciofisz

RADCA PRAWNY
mgr Michał Szczuchura
KL.K. - 132

Przewodniczący Rady Miejskiej

[Signature]
mgr Marian Mróz